



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 029 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODEL-HUSET AS J JACOBSEN
Forretningsadresse: Sandvikstorget 11
5036 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Jacob Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		915 159	831 988
Sum inntekter		915 159	831 988
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	25 000	25 000
Annen driftskostnad		318 334	329 064
Sum kostnader		343 334	354 064
Driftsresultat		571 825	477 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 499	8 567
Sum finansinntekter		12 499	8 567
Annen rentekostnad		1 031	935
Annen finanskostnad			10 192
Sum finanskostnader		1 031	11 128
Netto finans		11 468	-2 561
Ordinært resultat før skattekostnad		583 294	475 363
Skattekostnad på resultat	3	128 804	104 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		454 490	370 773
Årsresultat		454 490	370 773
Årsresultat etter minoritetsinteresser		454 490	370 773
Totalresultat		454 490	370 773
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		470 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital			270 773
Overført fra annen egenkapital		-15 510	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		454 490	370 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	622 000	647 000
Sum varige driftsmidler		622 000	647 000
Sum anleggsmidler		622 000	647 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 022	36 510
Sum fordringer		30 022	36 510
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		610 684	10 684
Sum investeringer		610 684	10 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		496 462	1 027 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		496 462	1 027 453
Sum omløpsmidler		1 137 168	1 074 647
SUM EIENDELER		1 759 168	1 721 647
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 35 aksjer a kr 5 000	4, 5	175 000	175 000
Sum innskutt egenkapital		175 000	175 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 251 532	1 267 043
Sum opptjent egenkapital		1 251 532	1 267 043
Sum egenkapital		1 426 532	1 442 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	20 005	21 094
Sum avsetninger for forpliktelser		20 005	21 094
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		20 005	21 094
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	129 893	105 388
Skattetrekk og andre trekk		171 600	146 397
Annen kortsiktig gjeld		11 138	6 725
Sum kortsiktig gjeld		312 631	258 511
Sum gjeld		332 636	279 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 759 168	1 721 647



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 312829

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 029 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODEL-HUSET AS J JACOBSEN
Forretningsadresse: Sandvikstorget 11
5036 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Jacob Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2024



Organisasjonsnr: 913 029 011
ODEL-HUSET AS J JACOBSEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		915 159	831 988
Sum inntekter		915 159	831 988
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		25 000	25 000
Annen driftskostnad		318 334	329 064
Sum kostnader		343 334	354 064
Driftsresultat		571 825	477 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 499	8 567
Sum finansinntekter		12 499	8 567
Annen rentekostnad		1 031	935
Annen finanskostnad			10 192
Sum finanskostnader		1 031	11 128
Netto finans		11 468	-2 561
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 3		583 294	475 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 804	104 590
Årsresultat		454 490	370 773
Årsresultat etter minoritetsinteresser		454 490	370 773
Totalresultat		454 490	370 773
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		470 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital			270 773
Overført fra annen egenkapital		-15 510	
Sum overføringer og disponeringer		454 490	370 773



Organisasjonsnr: 913 029 011
ODEL-HUSET AS J JACOBSEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	622 000	647 000
Sum varige driftsmidler		622 000	647 000
Sum anleggsmidler		622 000	647 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 022	36 510
Sum fordringer		30 022	36 510
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		610 684	10 684
Sum investeringer		610 684	10 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		496 462	1 027 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		496 462	1 027 453
Sum omløpsmidler		1 137 168	1 074 647
SUM EIENDELER		1 759 168	1 721 647
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 35 aksjer a kr 5 000	4, 5	175 000	175 000
Sum innskutt egenkapital		175 000	175 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 251 532	1 267 043
Sum opptjent egenkapital		1 251 532	1 267 043



Sum egenkapital		1 426 532	1 442 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	20 005	21 094
Sum avsetninger for forpliktelse		20 005	21 094
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		20 005	21 094
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	129 893	105 388
Skattetrekk og andre trekk		171 600	146 397
Annen kortsiktig gjeld		11 138	6 725
Sum kortsiktig gjeld		312 631	258 511
Sum gjeld		332 636	279 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 759 168	1 721 647



Organisasjonsnr: 913 029 011
ODEL-HUSET AS J JACOBSEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Odel - Huset AS J. Jacobsen



Resultatregnskap			
Odel-huset AS J Jacobsen			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		915 159	831 988
Sum driftsinntekter		<u>915 159</u>	<u>831 988</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	25 000	25 000
Annen driftskostnad		318 334	329 064
Sum driftskostnader		<u>343 334</u>	<u>354 064</u>
Driftsresultat		<u>571 825</u>	<u>477 924</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 499	8 567
Annen rentekostnad		1 031	935
Annen finanskostnad		0	10 192
Resultat av finansposter		<u>11 468</u>	<u>-2 561</u>
Resultat før skattekostnad		583 294	475 363
Skattekostnad på resultat	3	128 804	104 590
Resultat		<u>454 490</u>	<u>370 773</u>
Årsresultat		<u>454 490</u>	<u>370 773</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		470 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		0	270 773
Overført fra annen egenkapital		15 510	0
Sum overføringer		<u>454 490</u>	<u>370 773</u>

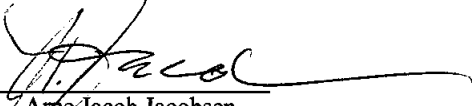


Balanse			
Odel-huset AS J Jacobsen			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	622 000	647 000
Sum varige driftsmidler		<u>622 000</u>	<u>647 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>622 000</u>	<u>647 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 022	36 510
Sum fordringer		<u>30 022</u>	<u>36 510</u>
Investeringer			
Pengemarkedsfond		610 684	10 684
Sum investeringer		<u>610 684</u>	<u>10 684</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		496 462	1 027 453
Sum omløpsmidler		<u>1 137 168</u>	<u>1 074 647</u>
Sum eiendeler		<u>1 759 168</u>	<u>1 721 647</u>



Balanse			
Odel-huset AS J Jacobsen			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 35 aksjer a kr 5 000	4, 5	175 000	175 000
Sum innskutt egenkapital		<u>175 000</u>	<u>175 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 251 532	1 267 043
Sum opptjent egenkapital		<u>1 251 532</u>	<u>1 267 043</u>
Sum egenkapital		<u>1 426 532</u>	<u>1 442 043</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	20 005	21 094
Sum avsetning for forpliktelser		<u>20 005</u>	<u>21 094</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	129 893	105 388
Skattetrekk og andre trekk		171 600	146 397
Annen kortsiktig gjeld		11 138	6 725
Sum kortsiktig gjeld		<u>312 631</u>	<u>258 511</u>
Sum gjeld		<u>332 636</u>	<u>279 605</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>1 759 168</u>	<u>1 721 647</u>

Bergen, 21.02.2024
Styret i Odel-huset AS J Jacobsen


Arne Jacob Jacobsen
styreleder/daglig leder

Odel-huset AS J Jacobsen Side 3



Noter 2023

Odel - Huset AS J.Jacobsen

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntektene skjer på opptjeningstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note nr 2 - Anleggsmidler

Tekst	Inventar mv.	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	29 592	1 733 953	1 763 545
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året (kostpris)	0	0	0
Samlede avskrivninger	-29 592	-1 111 953	-1 141 545
Bokført verdi 31.12	0	622 000	622 000
Årets ordinære avskrivninger	0	25 000	25 000
Avskrivningssatser	5 år	70 år	



Noter 2023

Odel - Huset AS J.Jacobsen

Note nr 3 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2022	2023	Endring
Anleggsmidler	95 883	90 932	4 951
Sum midlertidige forskjeller	95 883	90 932	4 951
Grunnlag utsatt skatt (+)/ utsatt skattefordel (-)	95 883	90 932	
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	21 094	20 005	-1 089
Skattesats	22%	22%	

Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	583 294
Permanente forskjeller	2 179
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	4 951
Grunnlag betalbar skatt	590 423
Betalbar skatt 22 %	129 893

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	129 893
Endring utsatt skatt	-1 089
Skattekostnad	128 804

Note nr 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 35 stk aksjer pålydende kr 5 000. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapets aksjonærer er :

	Eierandel
Arne Jacobsen - styreleder / daglig leder	100 %

Note nr 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2022	175 000	1 267 043	1 442 043
Tilleggsutbytte 10.2.2023	0	-470 000	-470 000
Årets resultat	0	454 490	454 490
Egenkapital 31.12.2023	175 000	1 251 532	1 426 532

Note nr 6 - Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.