



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 636 713  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE HOLEN 15-21 AS  
Forretningsadresse: c/o Njord Real Estate AS  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Christian Rustad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	74 165	77 690
Annen driftskostnad	9	308 561	506 237
<b>Sum kostnader</b>		<b>382 726</b>	<b>583 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-382 726</b>	<b>-583 927</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 171 069	3 351 456
Annen renteinntekt	8	2 339	3 835
Annen finansinntekt	8	2 304	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 175 712</b>	<b>3 355 291</b>
Annen rentekostnad	8	3 109 936	3 110 320
Annen finanskostnad	8		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 109 936</b>	<b>3 110 320</b>
<b>Netto finans</b>		<b>65 776</b>	<b>244 971</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-316 950</b>	<b>-338 956</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-316 950</b>	<b>-338 956</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-316 950</b>	<b>-338 956</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-316 950</b>	<b>-338 956</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-316 950</b>	<b>-338 956</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		-316 950	-338 956
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-316 950</b>	<b>-338 956</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	27 652 682	27 652 682
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	85 546 059	91 061 810
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>113 198 741</b>	<b>118 714 492</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>113 198 741</b>	<b>118 714 492</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			10 310
<b>Sum fordringer</b>			<b>10 310</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	2 036 143	1 530 230
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 036 143</b>	<b>1 530 230</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 036 143</b>	<b>1 540 540</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>115 234 884</b>	<b>120 255 032</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	10 000 000	10 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		13 924 180	22 741 130



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 924 180</b>	<b>32 741 130</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>23 924 180</b>	<b>32 741 130</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	81 999 950	81 999 950
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>81 999 950</b>	<b>81 999 950</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>81 999 950</b>	<b>81 999 950</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 766	238 581
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		9 165	9 165
Annen kortsiktig gjeld		9 284 823	5 266 206
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 310 754</b>	<b>5 513 952</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 310 704</b>	<b>87 513 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>115 234 884</b>	<b>120 255 032</b>



# **Årsregnskap 2018**

## **Nordre Hølen 15-21 AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 915 636 713**



## RESULTATREGNSKAP

### NORDRE HOLEN 15-21 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Lønnskostnad	1	74 165	77 690
Annen driftskostnad	9	308 561	506 237
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>382 726</b>	<b>583 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-382 726</b>	<b>-583 927</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 171 069	3 351 456
Annen renteinntekt	8	2 339	3 835
Annen finansinntekt	8	2 304	0
Annen rentekostnad	8	3 109 936	3 110 320
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>65 776</b>	<b>244 971</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-316 950	-338 956
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-316 950</b>	<b>-338 956</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>-316 950</b>	<b>-338 956</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilbakebetalt overkurs		8 500 000	4 500 000
Overført fra overkurs		8 816 950	4 838 956
<b>Sum overføringer</b>		<b>-316 950</b>	<b>-338 956</b>



## BALANSE

### NORDRE HOLEN 15-21 AS

EIENDELER	Note	2018	2017
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	27 652 682	27 652 682
Lån til foretak i samme konsern	4	85 546 059	91 061 810
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>113 198 741</b>	<b>118 714 492</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>113 198 741</b>	<b>118 714 492</b>
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	10 310
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>10 310</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 036 143	1 530 230
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 036 143</b>	<b>1 540 540</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>115 234 884</b>	<b>120 255 032</b>



## BALANSE

### NORDRE HOLEN 15-21 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	10 000 000	10 000 000
Overkurs		13 924 180	22 741 130
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 924 180</b>	<b>32 741 130</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>23 924 180</b>	<b>32 741 130</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	81 999 950	81 999 950
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>81 999 950</b>	<b>81 999 950</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		16 766	238 581
Skyldig offentlige avgifter		9 165	9 165
Avsatt skyldig overkurs		8 500 000	4 500 000
Annen kortsiktig gjeld		784 823	766 206
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 310 754</b>	<b>5 513 952</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 310 704</b>	<b>87 513 902</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>115 234 884</b>	<b>120 255 032</b>

Oslo, 07.05.2019  
Styret i Nordre Holen 15-21 AS

\_\_\_\_\_  
Oddbjørn Steinar Brungot  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Stian Pedersen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Steinar Asheim  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Boye Semb  
styremedlem



## Kommentarer til årsregnskapet

Nordre Holen 15-21 AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp og salg av eiendomsselskaper. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2018	2015
Styrehonorar	65 000	65 000
Arbeidsgiveravgift	9 165	12 690
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>74 165</b>	<b>77 690</b>

Selskapet har i 2018 sysselsatt 0 årsverk.



## PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	65 000
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>65 000</b>

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 11 062 ekskl mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 4 500.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-316 950	-338 956
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-316 950</b>	<b>-338 956</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 458 606	-1 141 656	316 950
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 458 606	1 141 656	-316 950
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2018	Egenkapital 31.12.2018
Moa Handelseiendom II AS	100%	27 652 682	3 857 942	24 587 154
<b>Totalt</b>	<b>100</b>	<b>27 652 682</b>	<b>3 857 942</b>	<b>20 729 212</b>

## Note 4 Fordringer og gjeld

	2018	2017
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Andre langsiktige fordringer	85 546 059	91 061 810
<b>Sum</b>	<b>85 546 059</b>	<b>91 061 810</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	81 999 950	82 000 000
Annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>81 999 950</b>	<b>82 000 000</b>
Gjeld sikret ved pant	81 999 950	82 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Aksjer i Moa Handelseiendom II AS samt eiendom tilhørende selskapet	0	0
Bokført verdi av pantsatt eiendom i Moa Handelseiendom II AS	104 120 000	105 250 000

Annen langsiktig fordring er i sin helhet fordring på Moa Handelseiendom II AS.

Det er inngått rentesikringsavtale med långiver på total NOK 82 000 000 fra 15.07.2017 frem til 30.06.2019. En slik swap avtale innebærer at fast rente byttes mot flytende renter. Fast rente er 0,89%

## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NORDRE HOLEN 15-21 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	100,00	10 000 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>10 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BFK Holding AS	6 803	6,8	6,8
Leiv-Bjørn Walle AS	3 218	3,2	3,2
Hans Olav Skavli Kanebog	2 147	2,1	2,1
Kjetil Ellertsen	2 147	2,1	2,1
Ludus AS	2 147	2,1	2,1
Per Karsten Lodden	2 147	2,1	2,1
Trond Arne Reierstad	2 147	2,1	2,1
Holger Skei	2 146	2,1	2,1
Oddbjørn Silseth	2 146	2,1	2,1
Sigurd Habostad	2 146	2,1	2,1
Alf Gervin	2 130	2,1	2,1
Arne Grevskott	2 130	2,1	2,1
Ecorn Center AS	2 130	2,1	2,1
Egil Palmar Weiseth	2 130	2,1	2,1
Gåseholmen Invest AS	2 130	2,1	2,1
Herefoss Bruk AS	2 130	2,1	2,1
Inge Brigte Bø	2 130	2,1	2,1
Ingebrigt Bjelland	2 130	2,1	2,1
Jorunn Olaug Bjelland	2 130	2,1	2,1
Jørgen Langeland	2 130	2,1	2,1
Knut Solhaug	2 130	2,1	2,1
Nils Olav Olsbu	2 130	2,1	2,1
Ståle Sjøthun	2 130	2,1	2,1
Tannlege Espen Slotterøy AS	2 130	2,1	2,1
Vidar Mjelde	2 130	2,1	2,1
<b>Sum &gt;2% eierandel</b>	<b>59 144</b>	<b>59,1</b>	<b>59,1</b>
Sum øvrige	40 856	40,9	40,9
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	10 000 000	22 741 130	0	0	32 741 130
<b>Pr 01.01.2018</b>	<b>10 000 000</b>	<b>22 741 130</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>32 741 130</b>
Årets resultat		-316 950		0	-316 950
Utdelt fra overkurs		-8 500 000			-8 500 000
<b>Pr 31.12.2018</b>	<b>10 000 000</b>	<b>13 924 180</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23 924 180</b>



## Note 8 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3 171 069	3 351 456
Annen renteinntekt	2 339	3 835
Annen finansinntekt	2 304	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>3 175 712</b>	<b>3 355 291</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	0	0
Annen rentekostnad	3 109 936	3 110 320
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>3 109 936</b>	<b>3 110 320</b>

## Note 9 Andre driftskostnader

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Honorar revisjon	15 562	18 794
Honorar regnskap	30 585	36 976
Honorar forvaltning	219 764	427 115
Honorar konsulent bistand	0	0
Verdivurdering	7 500	14 000
Kontorkostander	0	0
Reisekostander	6 945	8 945
Annen kostand	28 204	407
<b>Sum</b>	<b>308 561</b>	<b>506 237</b>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Nordre Holen 15-21 AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Nordre Holen 15-21 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 316 950. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2018 for Nordre Holen 15-21 AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 7. mai 2019  
RSM Norge AS

Lars Løyning  
Statsautorisert revisor