



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 411 027
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HELSINGSGT. 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Meese AS
Storgata 41
6508 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Meese
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.01.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		107 001	97 947
Sum inntekter		107 001	97 947
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	106 512	97 947
Sum kostnader		106 512	97 947
Driftsresultat		488	0
Annen rentekostnad		488	
Sum finanskostnader		488	
Netto finans		-488	
Ordinært resultat før skattekostnad		1	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 083 668	2 083 668
Sum varige driftsmidler		2 083 668	2 083 668
Sum anleggsmidler		2 083 668	2 083 668
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 169	
Andre fordringer		2 887	
Sum fordringer		18 056	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 479	10 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 479	10 924
Sum omløpsmidler		19 535	10 924
SUM EIENDELER		2 103 203	2 094 592
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		165 989	165 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-165 989	-165 989
Sum egenkapital		-161 989	-161 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	2 233 000	2 233 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 233 000	2 233 000
Sum langsiktig gjeld		2 233 000	2 233 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 192	
Annen kortsiktig gjeld		20 000	23 582
Sum kortsiktig gjeld		32 192	23 582
Sum gjeld		2 265 192	2 256 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 103 203	2 094 593



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 619423

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 411 027
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HELSINGSGT. 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Meese AS
Storgata 41
6508 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Meese
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 988 411 027
HELSINGSGT. 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		107 001	97 947
Sum inntekter		107 001	97 947
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	106 512	97 947
Sum kostnader		106 512	97 947
Driftsresultat		488	0
Annen rentekostnad		488	
Sum finanskostnader		488	
Netto finans		-488	
Ordinært resultat før skattekostnad		1	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 988 411 027
HELSINGSGT. 2 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

2 083 668

2 083 668

Sum varige driftsmidler

2 083 668

2 083 668

Sum anleggsmidler

2 083 668

2 083 668

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

15 169

Andre fordringer

2 887

Sum fordringer

18 056

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 479

10 924

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 479

10 924

Sum omløpsmidler

19 535

10 924

SUM EIENDELER

2 103 203

2 094 592

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital

3

4 000

4 000

Sum innskutt egenkapital

4 000

4 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

165 989

165 989

Sum opptjent egenkapital

-165 989

-165 989

Sum egenkapital

-161 989

-161 989

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån

4

2 233 000

2 233 000



Sum annen langsiktig gjeld	2 233 000	2 233 000
Sum langsiktig gjeld	2 233 000	2 233 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 192	
Annen kortsiktig gjeld	20 000	23 582
Sum kortsiktig gjeld	32 192	23 582
Sum gjeld	2 265 192	2 256 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 103 203	2 094 593



Organisasjonsnr: 988 411 027
HELSINGSGT. 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Helsingst. 2 Borettslag**

Organisasjonsnr. 988411027

Utarbeidet av:

Meese AS
Godkjent regnskapsselskap
Storgata 41
6508 KRISTIANSUND N



Organisasjonsnr. 989815024



Helsingsgt. 2 Borettslag

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og forskriften om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke forligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som forandrer en presisering (valgadgang mv)

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Bygninger til boligformål avskrives ikke. Lineære avskrivninger over øvrige driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold/Påkostninger

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standard ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Helsingst. 2 Borettslag

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnader, andre honorar

Selskapet har ingen ansatte og derved ingen pensjonsforpliktelser.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

Andre godtgjørelser:

Honorar forretningsfører	0
Revisjonshonorar	9.375

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Borettslaget eier eiendommen Helsingst gate 2 i Kristiansund kommune.

Note 3 - Andelskapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	4 000	-165 989	-161 989
Pr. 31.12.	4 000	-165 989	-161 989

Bokført egenkapital er negativ, men det eksisterer betydelige merverdier i bygningsmassen.

Note 4 - Gjeld til Kredittinstitusjoner

Borettslaget har ikke ekstern lånegjeld.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2.233.000	2.233.000
Pantsatte eiendeler:		
Tomter og bygninger	2.083.668	2.083.668
Sum pantsatte eiendeler	2.083.668	2.083.668
Borettsinnskudd opprinnelig	2.213.000	2.213.000



Til generalforsamlingen i Helsingst. 2 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Helsingst. 2 Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Norvik Revisjon AS
Revisorregisteret/Foretaksnummer Org.nr 823 191 022 MVA
Autorisert regnskapsførerselskap
Adresse: Storgata 41, 6508 Kristiansund
Tlf. 45 83 57 07
cato@norvikrevisjon.no
www.norvikrevisjon.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansund N, 12 07 2023
Norvik Revisjon AS

Cato Norvik

Cato Norvik
Daglig leder og Statsautorisert revisor