



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 818 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIMDAL EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 9  
7044 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Tveit Klingenberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		27 835	35 984
Sum kostnader		27 835	35 984
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 835</b>	<b>-35 984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		110 547	
Annen renteinntekt		220	9
Sum finansinntekter		110 767	9
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	7 092	8 515
Sum finanskostnader		7 092	8 515
<b>Netto finans</b>		<b>103 675</b>	<b>-8 506</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>75 840</b>	<b>-44 490</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>75 840</b>	<b>-44 490</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>75 840</b>	<b>-44 490</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>75 840</b>	<b>-44 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	75 840	-44 490
Sum overføringer og disponeringer		75 840	-44 490



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	3 985 000	3 985 000
Lån til foretak i samme konsern	1	10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 995 000</b>	<b>3 995 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 995 000</b>	<b>3 995 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		110 547	
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 547</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	80 604	64 979
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 604</b>	<b>64 979</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>191 151</b>	<b>64 979</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 186 151</b>	<b>4 059 979</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	3	1 970 000	1 970 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 970 000</b>	<b>3 970 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	3		75 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-75 840</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 970 000</b>	<b>3 894 160</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	215 607	108 515
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>215 607</b>	<b>108 515</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>215 607</b>	<b>108 515</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		544	6 734
Annen kortsiktig gjeld			50 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>544</b>	<b>57 304</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>216 151</b>	<b>165 819</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 186 151</b>	<b>4 059 979</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 663844

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 818 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIMDAL EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 9  
7044 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Tveit Klingenberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 818 532  
HEIMDAL EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		27 835	35 984
Sum kostnader		27 835	35 984
<b>Driftsresultat</b>		-27 835	-35 984
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		110 547	
Annen renteinntekt		220	9
Sum finansinntekter		110 767	9
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	7 092	8 515
Sum finanskostnader		7 092	8 515
<b>Netto finans</b>		103 675	-8 506
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		75 840	-44 490
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		75 840	-44 490
<b>Årsresultat</b>		75 840	-44 490
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		75 840	-44 490
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	75 840	-44 490
Sum overføringer og disponeringer		75 840	-44 490



Organisasjonsnr: 821 818 532  
HEIMDAL EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	4	3 985 000	3 985 000
Lån til foretak i samme konsern	1	10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 995 000</b>	<b>3 995 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 995 000</b>	<b>3 995 000</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer		110 547	
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 547</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	80 604	64 979
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 604</b>	<b>64 979</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>191 151</b>	<b>64 979</b>

**SUM EIENDELER** 4 186 151 4 059 979

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3,6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	3	1 970 000	1 970 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 970 000</b>	<b>3 970 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3		75 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-75 840</b>

**Sum egenkapital** 3 970 000 3 894 160

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	1	
Sum annen langsiktig gjeld	215 607	108 515
	215 607	108 515
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>215 607</b>	<b>108 515</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	544	6 734
Annen kortsiktig gjeld		50 570
Sum kortsiktig gjeld	544	57 304
<b>Sum gjeld</b>	<b>216 151</b>	<b>165 819</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 186 151</b>	<b>4 059 979</b>



Organisasjonsnr: 821 818 532  
HEIMDAL EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



\rft1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044  
\fonttbl  
\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colortbl;  
\red0\green0\blue0;

\stylesheet  
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;  
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;  
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;  
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;  
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;  
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;  
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note  
spesifikasjon3;  
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0  
Note spesifikasjon4;  
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1  
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;  
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1  
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;  
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;  
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 1;  
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 2;  
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 3;  
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 4;  
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;  
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;  
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;  
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;  
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat  
og balanse;  
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;  
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje  
1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;  
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6690\q\l\q\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;  
\s24\s62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;  
\s25\s62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;  
\s26\s62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;  
\s27\s62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;  
\s28\s62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;  
\s29\s62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;  
\s30\s119 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;  
\s31\s62 \sa119 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info  
\title OFFREGN  
\author  
\creatim\yr2020\mo9\dy14\hr12\min59  
\\*l\company  
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709  
\headery709\footery567\colsx709  
\pard  
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par  
\pard  
\s1\brdr\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1  
\brdr\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \q\l\plain\fo\fs44\cf1 \b \line  
Perioderegnskap  
for\line  
\line

\pard  
\s2\brdr\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1  
\brdr\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \q\l\plain\fo\fs28\cf1 \b  
Foretaksnr. \par  
\pard  
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par



Heimdal Eiendom Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		27 835	35 984
Sum driftskostnader		27 835	35 984
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(27 835)</b>	<b>(35 984)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		110 547	0
Annen renteinntekt		220	9
Sum finansinntekter		110 767	9
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1	7 092	8 515
Sum finanskostnader		7 092	8 515
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>103 675</b>	<b>(8 506)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>75 840</b>	<b>(44 490)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>75 840</b>	<b>(44 490)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>75 840</b>	<b>(44 490)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	75 840	(44 490)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>75 840</b>	<b>(44 490)</b>



## Heimdal Eiendom Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i foretak i samme konsern	4	3 985 000	3 985 000
Lån til foretak i samme konsern	1	10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 995 000</b>	<b>3 995 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 995 000</b>	<b>3 995 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		110 547	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 547</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	80 604	64 979
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>191 151</b>	<b>64 979</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 186 151</b>	<b>4 059 979</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	3	1 970 000	1 970 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 970 000</b>	<b>3 970 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(0)	(75 840)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(0)</b>	<b>(75 840)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 970 000</b>	<b>3 894 160</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	215 607	108 515
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>215 607</b>	<b>108 515</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>215 607</b>	<b>108 515</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		544	6 735
Annen kortsiktig gjeld		0	50 570
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>544</b>	<b>57 305</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>216 151</b>	<b>165 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 186 151</b>	<b>4 059 979</b>

Trondheim 10 / 6 - 2021

Styret i Heimdal Eiendom Holding AS

---

Ellen Tveit Klingenberg  
Styrets leder / daglig leder



Heimdal Eiendom Holding AS

## Noter 2021

**Note 1 - Lån til foretak i samme konsern**

**Note 2 - Lån til foretak i samme konsern**

**Note 3 - Lån til foretak i samme konsern**

**Note 4 - Lån til foretak i samme konsern**

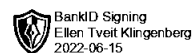
**Note 5 - Lån til foretak i samme konsern**

**Note 6 - Lån til foretak i samme konsern**

**Note 7 - Lån til foretak i samme konsern**



Heimdal Eiendom Holding AS

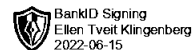


## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		27 835	35 984
Sum driftskostnader		27 835	35 984
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(27 835)</b>	<b>(35 984)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		110 547	0
Annen renteinntekt		220	9
Sum finansinntekter		110 767	9
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	6	7 092	8 515
Sum finanskostnader		7 092	8 515
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>103 675</b>	<b>(8 506)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>75 840</b>	<b>(44 490)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>75 840</b>	<b>(44 490)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>75 840</b>	<b>(44 490)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	75 840	(44 490)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>75 840</b>	<b>(44 490)</b>



Heimdal Eiendom Holding AS



## Balanse

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i foretak i samme konsern	7	3 985 000	3 985 000
Lån til foretak i samme konsern	6	10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 995 000</b>	<b>3 995 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 995 000</b>	<b>3 995 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	6	110 547	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 547</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	80 604	64 979
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>191 151</b>	<b>64 979</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 186 151</b>	<b>4 059 979</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1,3	2 000 000	2 000 000
Overkurs	3	1 970 000	1 970 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 970 000</b>	<b>3 970 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(0)	(75 840)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(0)</b>	<b>(75 840)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 970 000</b>	<b>3 894 160</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	215 607	108 515
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>215 607</b>	<b>108 515</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>215 607</b>	<b>108 515</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		544	6 735
Annen kortsiktig gjeld		0	50 570
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>544</b>	<b>57 305</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>216 151</b>	<b>165 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 186 151</b>	<b>4 059 979</b>

Trondheim, 15.06.2022

Styret i Heimdal Eiendom Holding AS

Ellen Tveit Klingenberg  
Styrets leder / daglig leder



## Noter 2021

Heimdal Eiendom Holding AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet. Dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Begrepet virkelig verdi operasjonaliseres som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi, beregnet som nåverdien av fremtidige kontantstrømmer. Virkelig verdi omtales som gjennvinnbart beløp i NRS Nedskrivning av anleggsmidler.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



<b>Noter 2021</b>
Heimdal Eiendom Holding AS

**Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer 31.12.21	20 000	100	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>100</b>	<b>2 000 000</b>

Selskapets aksjeiere er:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
ET Kingenberg Holding AS	12 600	63 %	63
Børge Grønli Holding AS	5 400	27 %	27
Like Eiendom AS	2 000	10 %	10
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>20 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100,00</b>

Aksjekapitalen består av kun en aksjeklasse, med lik stemmerett.

**Styremedlemmers / daglig leders eierskap:**

Daglig leder og styrets leder er Ellen Tveit Klingenberg som eier 63% av Heimdal Eiendom Holding AS

**Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.****Ansatte**

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

**OTP**

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorsik tjenestepensjon.

**Revisor**

Selskapet har valgt bort revisjon.

**Note 3 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Pr. 01.01.2021	2 000 000	1 970 000	-75 840	3 894 160
Årets resultat			75 840	75 840
<b>Egenkapital pr 31.12 2021</b>	<b>2 000 000</b>	<b>1 970 000</b>	<b>-</b>	<b>3 970 000</b>



<b>Noter 2021</b>
Heimdal Eiendom Holding AS

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat	-	-
Betalbar skatt	-	-
For mye/lite avsatt tidligere år	-	-
Endring i utsatt skattefordel	-	-
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		
Skattepliktig inntekt:		
Ordinær resultat før skatt	75 840	-44 490
Permanente forskjeller	-110 547	-
Skattepliktig mottatt konsernbidrag	110 547	-
Skattemessig fremførbart underskudd til fradrag i årets inntekt	-75 840	-
<b>Skattepliktig inntekt</b>	-	<b>-44 490</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	-	-
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	-	-

#### Note 5 Bankinnskudd

Det inngår ingen bundne midler i bankinnskudd.

#### Note 6 Mellomværende med selskap i konsern

Fordring	2021	2021
Hitra Boljigutvikling AS	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
Heimdal Eiendom AS	110 547	-
<b>Sum</b>	<b>110 547</b>	-
<b>Gjeld</b>		
Heimdal Eiendom AS	215 607	108 515
<b>Sum</b>	<b>215 607</b>	<b>108 515</b>

Det foreligger låneavtale på lån mellom Heimdal Eiendom Holding og Heimdal Eiendom AS på kr. 200.000,-. Lånet er renteberegnet iht. låneavtale i 2021.

#### Note 7 Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollerte virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Balansført verdi	Eier- / stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12.21
Heimdal Eiendom AS	3 985 000	100 %	5 029 401	26 460 104