



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 523 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVENYEN HOLDING II AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Mosvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4	57 050	
Annen driftskostnad	4	152 353	219 147
Sum kostnader		209 403	219 147
Driftsresultat		-209 403	-219 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	3 727 918	3 377 035
Annen renteinntekt		2 874	11 118
Sum finansinntekter		3 730 792	3 388 153
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	288 700	330 841
Annen rentekostnad		2 224 505	2 281 549
Sum finanskostnader		2 513 205	2 612 390
Netto finans		1 217 587	775 764
Ordinært resultat før skattekostnad		1 008 185	556 617
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-597 510	-648 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 605 695	1 205 314
Årsresultat		1 605 695	1 205 314
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 605 695	1 205 314
Totalresultat		1 605 695	1 205 314
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	1 605 695	1 205 314
Sum overføringer og disponeringer		1 605 695	1 205 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	63 769 350	65 898 858
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	1		
Sum finansielle anleggsmidler		63 769 350	65 898 858
Sum anleggsmidler		63 769 350	65 898 858
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1		
Konsernfordringer	1	7 509 520	7 003 181
Sum fordringer		7 509 520	7 003 181
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	17 318	317 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 318	317 874
Sum omløpsmidler		7 526 838	7 321 055
SUM EIENDELER		71 296 188	73 219 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	7 105 800	7 105 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen innskutt egenkapital	2	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		8 100 134	8 100 134
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 8	4 295 894	2 690 199
Sum opptjent egenkapital		4 295 894	2 690 199
Sum egenkapital		12 396 028	10 790 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1		
Øvrig langsiktig gjeld	1	45 000 000	50 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 000 000	50 000 000
Sum langsiktig gjeld		45 000 000	50 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 400	12 116
Betalbar skatt	7	1 054 584	962 035
Kortsiktig konserngjeld	1	12 828 177	11 387 930
Annen kortsiktig gjeld			67 500
Sum kortsiktig gjeld		13 900 161	12 429 580
Sum gjeld		58 900 161	62 429 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 296 188	73 219 913



Til generalforsamlingen i Avenyen Holding II AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Avenyen Holding II AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne forutar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Avenyen Holding II AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 19. mars 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Svein G Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

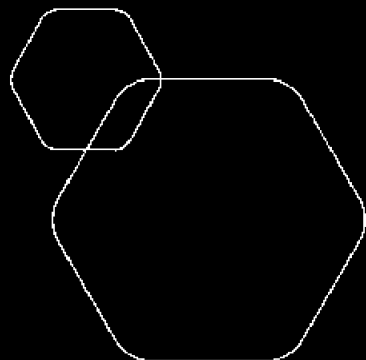
<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Olsen, Svein Gunnar	BANKID_MOBILE	2020-03-19 14:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

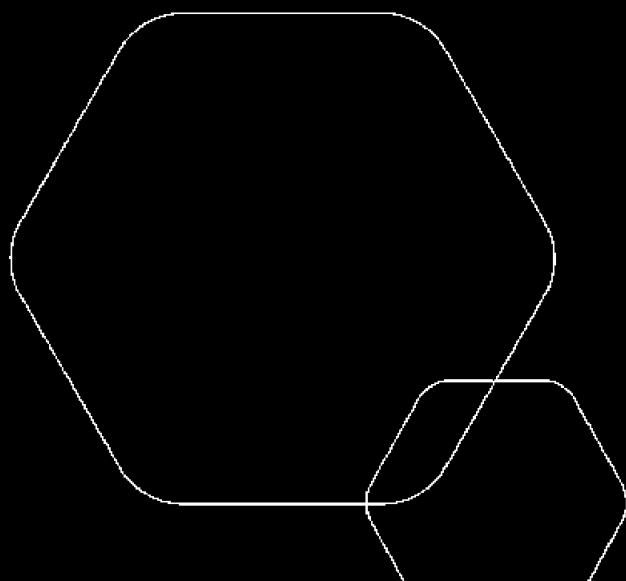


This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2019 Avenyen Holding II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 523 513



RESULTATREGNSKAP

AVENYEN HOLDING II AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Lønnskostnad	4	57 050	0
Annen driftskostnad	4	152 353	219 147
Sum driftskostnader		209 403	219 147
Driftsresultat		-209 403	-219 147
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	6	3 727 918	3 377 035
Annen renteinntekt		2 874	11 118
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	288 700	330 841
Annen rentekostnad		2 224 505	2 281 549
Resultat av finansposter		1 217 587	775 764
Ordinært resultat før skattekostnad		1 008 185	556 617
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-597 510	-648 697
Årsresultat		1 605 695	1 205 314
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	2	1 605 695	1 205 314
Sum overføringer		1 605 695	1 205 314



BALANSE

AVENYEN HOLDING II AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	63 769 350	65 898 858
Sum finansielle anleggsmidler		63 769 350	65 898 858
Sum anleggsmidler		63 769 350	65 898 858
OMLØPSMIDLER			
Konsernfordringer	1	7 509 520	7 003 181
Sum fordringer		7 509 520	7 003 181
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	17 318	317 874
Sum omløpsmidler		7 526 838	7 321 055
Sum eiendeler		71 296 188	73 219 913

**BALANSE****AVENYEN HOLDING II AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	7 105 800	7 105 800
Annen innskutt egenkapital	2	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		8 100 134	8 100 134
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2, 8	4 295 894	2 690 199
Sum opptjent egenkapital		4 295 894	2 690 199
Sum egenkapital		12 396 028	10 790 333
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	1	45 000 000	50 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 000 000	50 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 400	12 116
Betalbar skatt	7	1 054 584	962 035
Konserngjeld	1	12 828 177	11 387 930
Annen kortsiktig gjeld		0	67 500
Sum kortsiktig gjeld		13 900 161	12 429 580
Sum gjeld		58 900 161	62 429 580
Sum egenkapital og gjeld		71 296 188	73 219 913

Kristiansand, 19.03.2020
Styret i Avenyen Holding II AS

Kurt Mosvold
styreleder

Oddbjørn Lende
styremedlem

Svein Tore Råmunddal
styremedlem

Harald Moræus-Hanssen
styremedlem

Jørgen Reme
styremedlem

Roy Gundersen
styremedlem

AVENYEN HOLDING II AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter egenkapitalmetoden i morselskapets regnskapet. Egenkapital metoden innebærer at årsresultat fra datterselskapet innarbeides på en egen linje i morselskapets resultatregnskap og føres mot aksjeinvestering i balansen.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapsprinsippene er ikke endret fra 2018 til 2019.

Det utarbeides ikke konsernregnskap, jf unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak.

Note 1 Fordringer og gjeld

	2019	2018
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	0	0
Konsernfordringer		
Fordring konsernbidrag Barstølveien 102-2014 Eiendom AS (datterselskap)	7 509 520	7 003 181
Konserngjeld		
Gjeld til Barstølveien 102-2014 Eiendom AS (datterselskap)	12 828 177	11 387 930
Gjeld til datterselskap er renteberegnet med 4 % i 2019, kr 288 700		



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	1 000 000	7 105 800	-5 666	2 690 199	10 790 333
Pr 01.01.2019	1 000 000	7 105 800	-5 666	2 690 199	10 790 333
Årets resultat				1 605 695	1 605 695
Pr 31.12.2019	1 000 000	7 105 800	-5 666	4 295 894	12 396 028

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AVENYEN HOLDING II AS PR. 31.12.2019 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100,00	1 000 000
Sum	10 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AS LOCO	334	3,34	3,34
BRAVA INVEST AS	333	3,33	3,33
G EIENDOM HOLDING AS	550	5,50	5,50
MOSVOLD NÆRING AS	2 950	29,50	29,50
REMCO AS	500	5,00	5,00
TERJE PEDERSEN AS	500	5,00	5,00
UTHALDEN EIENDOM AS	2 250	22,50	22,50
ALBA AS	333	3,33	3,33
ARINA INVEST AS	250	2,50	2,50
BASIC HOLDING AS	200	2,00	2,00
EMO AS	250	2,50	2,50
SOLODD EVENT AS	100	1,00	1,00
SØDAL INVEST AS	500	5,00	5,00
Elbemo AS	200	2,00	2,00
Bergshav Eiendom AS	200	2,00	2,00
ANNE GRETHE KJØSTVED	50	0,50	0,50
Thk Equity AS	500	5,00	5,00
Totalt antall aksjer	10 000	100,00	100,00

Følgende styremedlemmer eier indirekte aksjer i selskapet:

Navn	Verv
Kurt Mosvold (via M. Næring AS)	Styrets leder
Harald Moræus Hanssen	Styremedlem
Jørgen Reme	Styremedlem
Roy Gundersen	Styremedlem



Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Styrehonorar	50 000	0
Arbeidsgiveravgift	7 050	0
Sum	57 050	0

Selskapet har i 2019 ikke hatt noen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lønn utgjør godtgjørelse til styret.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er utbetalt styrehonorar i 2019.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 19 700.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 300.

Note 5 Bankinnskudd

I posten bankinnskudd inngår det ingen bundne midler.



Note 6 Datterselskap (EK - metoden)

Firma	Forretnings-kontor	Eierandel/ stemme andel	Selskapets resultat 2019	Selskapets egenkapital 31.12.2019
Barstølveien 102-104 Eiendom AS	Kristiansand	100 %	4 583 296	23 215 843

Merverdianalyse

Barstølveien 102-104 Eiendom AS

Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet	25 554 850
Henførbart merverdi	43 255 696
Anskaffelseskost	68 810 546

Beregning av årets resultatandel

Andel årets resultat	4 583 296
Avskrivning merverdier	- 855 378
Årets resultatandel	3 727 918

Beregning av bokført verdi per 31.12.2019

Inngående balanse 01.01.2019	65 898 858
Årets resultatandel	4 583 296
Avskrivning merverdi	-855 378
Konsernbidrag etter skatt	-5 857 426
Utgående balanse 31.12.2019	63 769 350



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 054 584	962 035
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	-1 652 094	-1 610 732
Skattekostnad ordinært resultat	-597 510	-648 697
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 008 185	556 617
Permanente forskjeller	-3 724 140	-3 377 035
Mottatt konsernbidrag	7 509 520	7 003 181
Skattepliktig inntekt	4 793 565	4 182 763
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-597 510	-648 697
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 652 094	1 610 732
Sum betalbar skatt i balansen	1 054 584	962 035

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2019	2018	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 8 Hendelse etter balansedagen - Pandemi

Etter regnskapsårets slutt har det inntruffet en pandemi (Corona-viruset) som skaper stor usikkerhet i den nærmeste fremtid for alle næringer. På kort sikt vil det ramme selskapets drift negativt. Det er vanskelig å anslå hvor stor innvirkningen vil bli, og hvor lenge den ekstraordinære situasjonen vil vare. Det er også usikkerhet knyttet til hvordan regjeringens ekstraordinære tiltak vil påvirke selskapets marked.