



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 918 644  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DE LANGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Furukollen 27  
3124 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl henry de Lange  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		34 463	17 351
Sum kostnader		34 463	17 351
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 463</b>	<b>-17 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 412	36 565
Annen finansinntekt		0	26 000
Sum finansinntekter		45 412	62 565
Annen finanskostnad		600 000	0
Sum finanskostnader		-600 000	0
<b>Netto finans</b>		<b>-554 588</b>	<b>62 565</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-589 051</b>	<b>45 214</b>
Skattekostnad		257	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-589 308</b>	<b>45 214</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-589 308	45 214
Sum overføringer og disponeringer		-589 308	45 214



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		201 000	1 301 000
Sum finansielle anleggsmidler		201 000	1 301 000
Sum anleggsmidler		201 000	1 301 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		75 000	75 000
Sum fordringer		75 000	75 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 962 593	1 567 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 962 593	1 567 269
Sum omløpsmidler		2 037 593	1 642 269
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 238 593</b>	<b>2 943 269</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 778 961	2 368 269
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 778 961</b>	<b>2 368 269</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 228 961</b>	<b>2 818 269</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		257	0
Annen kortsiktig gjeld		9 375	125 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 632</b>	<b>125 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 632</b>	<b>125 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 238 593</b>	<b>2 943 269</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 385654

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 918 644  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DE LANGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Furukollen 27  
3124 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Henry de Lange  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 918 644  
DE LANGE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		34 463	17 351
Sum kostnader		34 463	17 351
<b>Driftsresultat</b>		-34 463	-17 351
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 412	36 565
Annen finansinntekt		0	26 000
Sum finansinntekter		45 412	62 565
Annen finanskostnad		600 000	0
Sum finanskostnader		-600 000	0
<b>Netto finans</b>		-554 588	62 565
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-589 051	45 214
Skattekostnad		257	0
<b>Årsresultat</b>		-589 308	45 214
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-589 308	45 214
Sum overføringer og disponeringer		-589 308	45 214



Organisasjonsnr: 988 918 644  
DE LANGE EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		201 000	1 301 000
Sum finansielle anleggsmidler		201 000	1 301 000
Sum anleggsmidler		201 000	1 301 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		75 000	75 000
Sum fordringer		75 000	75 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 962 593	1 567 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 962 593	1 567 269
Sum omløpsmidler		2 037 593	1 642 269
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 238 593</b>	<b>2 943 269</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	1 778 961	2 368 269
Sum opptjent egenkapital	1 778 961	2 368 269
Sum egenkapital	2 228 961	2 818 269
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	257	0
Annen kortsiktig gjeld	9 375	125 000
Sum kortsiktig gjeld	9 632	125 000
Sum gjeld	9 632	125 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 238 593	2 943 269



Organisasjonsnr: 988 918 644  
DE LANGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**DE LANGE EIENDOM AS**  
988918644  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



DE LANGE EIENDOM AS  
988 918 644

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-34 463	-17 351
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-34 463</b>	<b>-17 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 463</b>	<b>-17 351</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		45 412	36 565
Annen finansinntekt		0	26 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 412</b>	<b>62 565</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		-600 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-600 000</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-554 588</b>	<b>62 565</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-589 051</b>	<b>45 214</b>
Skattekostnad		-257	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-589 308</b>	<b>45 214</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-589 308	45 214
<b>Sum overføringer</b>		<b>-589 308</b>	<b>45 214</b>



DE LANGE EIENDOM AS  
988 918 644

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		201 000	1 301 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>201 000</b>	<b>1 301 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>201 000</b>	<b>1 301 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		75 000	75 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 962 593	1 567 269
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 962 593</b>	<b>1 567 269</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 037 593</b>	<b>1 642 269</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 238 593</b>	<b>2 943 269</b>



DE LANGE EIENDOM AS  
988 918 644

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 778 961	2 368 269
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 778 961</b>	<b>2 368 269</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 228 961</b>	<b>2 818 269</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		257	0
Annen kortsiktig gjeld		9 375	125 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 632</b>	<b>125 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 632</b>	<b>125 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 238 593</b>	<b>2 943 269</b>

Tønsberg, 06.04.2024

Karl Henry De Lange  
styrets leder / daglig leder



DE LANGE EIENDOM AS  
988 918 644

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.