



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 555 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE STØLEN 4B AS
Forretningsadresse: Brøstanesveien 68
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Aase Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		229 400	
Sum inntekter		229 400	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		190 689	
Sum kostnader		190 689	
Driftsresultat		38 711	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	
Sum finansinntekter		36	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	357 528	
Annen rentekostnad		10 000	
Sum finanskostnader		367 528	
Netto finans		-367 492	
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-328 782	0
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-328 782	0
Årsresultat		-328 782	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-328 782	
Totalresultat		-328 782	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-328 782	
Sum overføringer og disponeringer		-328 782	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 688 842	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 688 842	
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		7 688 842	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-15 000	
Andre kortsiktige fordringer	3	2 911	
Sum fordringer		-12 089	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 948	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 948	30 000
Sum omløpsmidler		71 859	30 000
SUM EIENDELER		7 760 701	30 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	5	328 782	
Sum opptjent egenkapital		-328 782	
Sum egenkapital		-298 782	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	8 056 370	
Sum annen langsiktig gjeld		8 056 370	
Sum langsiktig gjeld		8 056 370	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 113	
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		3 113	
Sum gjeld		8 059 483	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 760 701	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 539687

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 555 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE STØLEN 4B AS
Forretningsadresse: Brøstanesveien 68
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Aase Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 828 555 812
NEDRE STØLEN 4B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		229 400	
Sum inntekter		229 400	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		190 689	
Sum kostnader		190 689	
Driftsresultat		38 711	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	
Sum finansinntekter		36	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	357 528	
Annen rentekostnad		10 000	
Sum finanskostnader		367 528	
Netto finans		-367 492	
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-328 782	0
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-328 782	0
Årsresultat		-328 782	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-328 782	
Totalresultat		-328 782	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-328 782	
Sum overføringer og disponeringer		-328 782	



Organisasjonsnr: 828 555 812
NEDRE STØLEN 4B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 688 842	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 688 842	
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		7 688 842	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-15 000	
Andre kortsiktige fordringer	3	2 911	
Sum fordringer		-12 089	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		83 948	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 948	30 000
Sum omløpsmidler		71 859	30 000
SUM EIENDELER		7 760 701	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	5	328 782	
Sum opptjent egenkapital		-328 782	
Sum egenkapital		-298 782	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	8 056 370	
Sum annen langsiktig gjeld		8 056 370	
Sum langsiktig gjeld		8 056 370	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 113	
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		3 113	
Sum gjeld		8 059 483	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 760 701	30 000



Organisasjonsnr: 828 555 812
NEDRE STØLEN 4B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 for Nedre Stølen 4b AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit

Document ID:

HrPNX0tefN3rPVU5F9evSIbECzSt0Jwn1RN
uKZ+A/zQ=



Resultatregnskap			
Nedre Stølen 4b AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		229 400	0
Sum driftsinntekter		229 400	0
Annen driftskostnad		190 689	0
Sum driftskostnader		190 689	0
Driftsresultat		38 711	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	357 528	0
Annen rentekostnad		10 000	0
Resultat av finansposter		-367 492	0
Resultat før skattekostnad	4	-328 782	0
Resultat		-328 782	0
Årsresultat		-328 782	0
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-328 782	0
Sum overføringer		-328 782	0

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

HrPNX0tefN3rPVU5F9evSIbECzSt0Jwn1RN
uKZ+A/zQ=



Balanse			
Nedre Stølen 4b AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 688 842	0
Sum varige driftsmidler		7 688 842	0
Sum anleggsmidler		7 688 842	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-15 000	0
Andre kortsiktige fordringer	3	2 911	0
Sum fordringer		-12 089	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 948	30 000
Sum omløpsmidler		71 859	30 000
Sum eiendeler		7 760 701	30 000

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

HrPNX0tefN3rPVU5F9evSIbECzSt0Jwn1RN
uKZ+A/zQ=



Balanse			
Nedre Stølen 4b AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-328 782	0
Sum opptjent egenkapital		-328 782	0
Sum egenkapital		-298 782	30 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	8 056 370	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 056 370	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 113	0
Sum kortsiktig gjeld		3 113	0
Sum gjeld		8 059 483	0
Sum egenkapital og gjeld		7 760 701	30 000

20.06.2023
Styret i Nedre Stølen 4b AS

_____ Endre Aase Johnsen styreleder	_____ Ronny Sunde styremedlem
---	-------------------------------------

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

HrPNX0tefN3rPVU5F9evSIbECzSt0Jwn1RN
uKZ+A/zQ=



Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Nedre Stølen 4b AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 688 842	7 688 842
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 688 842	7 688 842
= Bokført verdi 31.12.22	7 688 842	7 688 842

Boligeiendom avskrives ikke. Vedlikehold kostnadsføres løpende. Eiendom er kjøpt av aksjonær til markedspris og ligger innenfor selskapets vanlige virksomhet.

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

HrPNX0tefN3rPVU5F9evSIbECzSt0Jwn1RN
uKZ+A/zQ=



Note 3 Gjeld

	2022
Gjeld Gallardo Utleie	8 056 370
Gjeld til aksjonær er renteberget med 5%	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-328 782
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-328 782
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Akkumulert fremførbart underskudd	-328 782
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	328 782
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

HrPNX0tefN3rPVU5F9evSIbECzSt0Jwn1RN
uKZ+A/zQ=



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	30 000	0	30 000
Årets resultat		-328 782	-328 782
Pr. 31.12.2022	30 000	-328 782	-298 782

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nedre Stølen 4b AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Gallardo Utleie AS	30	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet er finansiert ved lån fra aksjonær som dekker tapt egenkapital med god margin så det er ikke fare for tap for eksterne kreditorer.

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

HrPNX0tefN3rPVU5F9evSIbECzSt0Jwn1RN
uKZ+A/zQ=



Nedre Stølen 4B AS - Årsregnskap 2022.pdf


Name Date
Johnsen, Endre Aase 2023-06-27

Timestamp
2023-06-27T10:28:06.600+02:00

Document ID
HrPNX0tefn3rPVU5F9evSibECzSt0Jwn1RNuKZ+

A/zQ=

Identification

 **Johnsen, Endre Aase**
PR MOBILE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))