



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 765 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTER EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Vollavegen 56
2740 ROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Tomter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	110
Sum inntekter		0	110
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 742	9 116
Sum kostnader		6 742	9 116
Driftsresultat		-6 742	-9 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	287 414
Sum finansinntekter		0	287 414
Annen rentekostnad		30 000	30 000
Sum finanskostnader		30 000	30 000
Netto finans		-30 000	257 414
Resultat før skattekostnad		-36 742	248 408
Årsresultat		-36 742	248 408
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-36 742	248 408
Sum overføringer og disponeringer		-36 742	248 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 847 904	955 963
Sum varige driftsmidler		1 847 904	955 963
Sum anleggsmidler		1 847 904	955 963
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		217 070	287 414
Sum fordringer		217 070	287 414
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 121	496 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 121	496 893
Sum omløpsmidler		287 191	784 307
SUM EIENDELER		2 135 095	1 740 270
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		546 527	583 270
Sum opptjent egenkapital		546 527	583 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		576 527	613 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 568	0
Annen kortsiktig gjeld		557 000	127 000
Sum kortsiktig gjeld		558 568	127 000
Sum gjeld		1 558 568	1 127 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 135 095	1 740 270



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 441835

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 765 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTER EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Vollavegen 56
2740 ROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hege Tomter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Organisasjonsnr: 921 765 029
TOMTER EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	110
Sum inntekter		0	110
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 742	9 116
Sum kostnader		6 742	9 116
Driftsresultat		-6 742	-9 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	287 414
Sum finansinntekter		0	287 414
Annen rentekostnad		30 000	30 000
Sum finanskostnader		30 000	30 000
Netto finans		-30 000	257 414
Resultat før skattekostnad		-36 742	248 408
Årsresultat		-36 742	248 408
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-36 742	248 408
Sum overføringer og disponeringer		-36 742	248 408



Øvrig langsiktig gjeld	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 000 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld	1 000 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 568	0
Annen kortsiktig gjeld	557 000	127 000
Sum kortsiktig gjeld	558 568	127 000
Sum gjeld	1 558 568	1 127 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 135 095	1 740 270



Organisasjonsnr: 921 765 029
TOMTER EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Roa

Virksomhetens art

Kjøp, utvikling og salg av eiendom.

Note



3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1335174.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	891942.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2227116.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	379211.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1847904.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler