



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 515 806  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENTREPRENØRFINANS AS  
Forretningsadresse: Skomværgata 7  
3921 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	808 470	881 646
<b>Sum kostnader</b>		<b>808 470</b>	<b>881 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-808 470</b>	<b>-881 646</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		99 639	292 245
Annen finansinntekt		26 351 656	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 451 295</b>	<b>292 245</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			5 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 077 966	2 024 276
Annen rentekostnad		215 844	469 709
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 293 810</b>	<b>7 493 985</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 157 485</b>	<b>-7 201 740</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 349 015</b>	<b>-8 083 386</b>
Skattekostnad på resultat	2	-440 581	-678 345
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 789 596</b>	<b>-7 405 041</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>24 789 596</b>	<b>-7 405 041</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 789 596</b>	<b>-7 405 041</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>24 789 596</b>	<b>-7 405 041</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		24 000 000	
Udekket tap		789 596	-7 405 041
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 789 596</b>	<b>-7 405 041</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 280 282	839 701
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 280 282</b>	<b>839 701</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			90 000 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4	86 314 803	
Lån til foretak i samme konsern	5	3 294 158	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	3 698 110	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>93 307 071</b>	<b>90 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>94 587 353</b>	<b>90 839 701</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			9 526 208
<b>Sum fordringer</b>			<b>9 526 208</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 761	98 556
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 761</b>	<b>98 556</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 761</b>	<b>9 624 764</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>94 615 113</b>	<b>100 464 465</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	35 905 904	20 905 990



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		54 876 584	54 876 584
Annen innskutt egenkapital			14 999 914
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 782 488</b>	<b>90 782 488</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		20 282 484	21 072 080
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 282 484</b>	<b>-21 072 080</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>70 500 004</b>	<b>69 710 408</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 750 000
Langsiktig konserngjeld			13 768 206
Øvrig langsiktig gjeld		102 917	97 091
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>102 917</b>	<b>20 615 297</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>102 917</b>	<b>20 615 297</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 192	136 432
Betalbar skatt	2		
Utbytte		24 000 000	
Kortsiktig konserngjeld			10 000 000
Annen kortsiktig gjeld			2 328
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 012 192</b>	<b>10 138 760</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 115 109</b>	<b>30 754 057</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 615 113</b>	<b>100 464 465</b>



# Årsregnskap 2023

## Entreprenørfinans AS

**Styrets årsberetning**  
**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Kontantstrøm**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 927 515 806**



## Årsberetning 2023 for Entreprenørfinans AS

### VIRKSOMHETENS ART

Entreprenørfinans AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp og salg av aksjer, utvikling og foredling av aksjeverdier og selskaper. Selskapet er lokalisert i Porsgrunn kommune.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet eies av følgende struktur:

Pancom Management AS	83,58 %
Org.nr.: 919 666 153	
Art Group AS	3,85 %
Org. nr.: 979 714 912	
NIA Holding AS	2,99 %
Org. nr.: 911 716 402	
Storm-Invest AS	2,72 %
Org. nr.: 922 112 665	
Lucky-Invest AS	2,12 %
Org. nr.: 923 874 232	
Paragon Invest AS	1,84 %
Org. nr.: 920 538 436	
JOO Invest AS	1,00 %
Org. nr.: 919 724 226	
SMK Bygg AS	1,00 %
Org. nr.: 914 556 139	
Barclay Eiendom AS	0,88 %
Org. nr.: 994 786 652	

### FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### FREMTIDIG UTVIKLING

Selskapets strategi er satsning innenfor eierskap av entreprenørvirksomhet. Selskapet eier 45% av aksjene i TVE Finans AS, som igjen er et Holding selskap med 100% eierskap i HRL Entreprenør AS. Selskapet er et mellomstort entreprenør selskap med ca 140 ansatte per 31.12.2023, og satser på moderat vekst de neste årene.

Omstrukturering og salg av Amundsen Graf AS skapte gode realisasjoner i Entreprenørfinans AS i 2023. For HRL ble det et ekstraordinært år med fokus på omstrukturering etter fusjon. Videre har oppbremsing i markedet ført til utsettelse i prosjektoppstarter og større konkurranse på nye prosjekter.

HRL har gjennomført betydelige tiltak med å optimalisere organisasjonen og kutte kostnader gjennom året. Selskapet har også jobbet godt med salg og marked som har sikret flere større kontrakter med oppstart i første halvår 2024. Dette vil gi selskapet langt bedre forutsigbarhet for lønnsom drift fremover.

### REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Selskapet er et holding selskap og har således ingen driftsinntekter. Resultat av finansposter viser et positivt resultat på kr 25 157 485. Finansinntekter knytter seg i all hovedsak mot gevinst ved salg av aksjer i datterselskap. Resultat etter skatt er kr 24 789 596.

### FINANSIELL RISIKO



Som eier til entreprenørvirksomhet er det i utgangspunktet noe sårbarhet for endringer i markedet. Det felles kontrollerte selskapet reduserer risikoen ved at man "bygger" Bolig/ forretningsbygg/ offentlige bygg, og at man har økt omfanget av arbeid til hele Sør-Østlandet.

- Likviditetsrisiko

Selskapet har mindre driftskostnader som betjenes ved innlån fra eiere. Styret vurderer dermed risikoen vedrørende likviditet som lav da majoriteten av eierskapet ansees som solide.

#### ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Selskapet har ingen ansatte

Arbeidet med åpenhetsloven og dets krav er distribuert på hjemmesiden til HRL Entreprenør AS.

#### MILJØRAPPORTERING

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

#### FORSIKRING FOR STYRETS MEDLEMMER OG DAGLIG LEDER

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer per tidspunkt, selskapet har ikke daglig leder.

#### FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Entreprenørfinans AS har ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter pågående.

#### ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

I 2023 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 24 789 596 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	789 596
Avsatt til utbytte	24 000 000

11.06.2024

Styret i Entreprenørfinans AS

---

Frederic Kristoffersen  
styremedlem

---

Ole-Andre Risnes  
styreleder



## RESULTATREGNSKAP

### ENTREPRENØRFINANS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	808 470	881 646
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>808 470</b>	<b>881 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-808 470</b>	<b>-881 646</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		99 639	292 245
Annen finansinntekt		26 351 656	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	5 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 077 966	2 024 276
Annen rentekostnad		215 844	469 709
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>25 157 485</b>	<b>-7 201 740</b>
Resultat før skattekostnad		24 349 015	-8 083 386
Skattekostnad på resultat	2	-440 581	-678 345
<b>Resultat</b>		<b>24 789 596</b>	<b>-7 405 041</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>24 789 596</b>	<b>-7 405 041</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		789 596	0
Avsatt til utbytte		24 000 000	0
Overført til udekket tap		0	7 405 041
<b>Sum overføringer</b>		<b>24 789 596</b>	<b>-7 405 041</b>



### BALANSE

#### ENTREPRENØRFINANNS AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 280 282	839 701
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 280 282</b>	<b>839 701</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		0	90 000 000
Investeringer i FKV	4	86 314 803	0
Lån til foretak i samme konsern	5	3 294 158	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	3 698 110	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>93 307 071</b>	<b>90 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>94 587 353</b>	<b>90 839 701</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	9 526 208
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>9 526 208</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 761	98 556
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 761</b>	<b>9 624 764</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>94 615 113</b>	<b>100 464 465</b>



### BALANSE

#### ENTREPRENØRFINANNS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	35 905 904	20 905 990
Overkurs		54 876 584	54 876 584
Annen innskutt egenkapital		0	14 999 914
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>90 782 488</strong>	<strong>90 782 488</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-20 282 484	-21 072 080
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-20 282 484</strong>	<strong>-21 072 080</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>70 500 004</strong>	<strong>69 710 408</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 750 000
Langsiktig konserngjeld		0	13 768 206
Øvrig langsiktig gjeld		102 917	97 091
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>102 917</strong>	<strong>20 615 297</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		12 192	136 432
Utbytte		24 000 000	0
Konserngjeld		0	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	2 328
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>24 012 192</strong>	<strong>10 138 760</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>24 115 109</strong>	<strong>30 754 057</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>94 615 113</strong>	<strong>100 464 465</strong>

11.06.2024  
Styret i Entreprenørfinans AS

Frederic Kristoffersen  
styremedlem

Ole-Andre Risnes  
styreleder



## INDIREKTE KONTANTSTRØM

### ENTREPRENØRFINANS AS

	Note	2023	2022
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>			
Resultat før skattekostnad		24 349 015	-8 083 386
Tap/gevinst ved realisasjon av aksjer		-26 351 656	0
Nedskrivning anleggsmidler		0	5 000 000
Endring i leverandørgjeld		-124 240	41 226
Endring i andre tidsavgrensningsposter		3 815 800	-1 960 171
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>1 688 920</b>	<b>-5 002 331</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>			
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre fore		12 100 000	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret		339 603	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>11 760 397</b>	<b>0</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>			
Endringer i langsiktig fordring		6 992 268	0
Endringer i langsiktig gjeld		-20 512 380	15 070 695
Innbetalinger av egenkapital		0	10 499 992
Utbetalinger av konsernbidrag		0	20 500 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-13 520 112</b>	<b>5 070 687</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-70 795	68 356
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		98 556	30 200
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>27 761</b>	<b>98 556</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

## Selskapets formål

Kjøp og salg av aksjer, utvikling og foredling av aksjeverdier og selskaper.

## BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

## INNTEKTER

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

## DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSKOSTNADER

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk og har ikke lønnskostnader i perioden.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og er med det ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	<b>Styret</b>
Styrehonorarer (inkl. mva)	250 000
Fakturert honorar andre tjenester (inkl. mva)	187 500
<b>Sum</b>	<b>437 500</b>

Ytelser til ledende personer gjelder tidligere styreleder i selskapet.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 26 250 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 63 719 ekskl. mva.



### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-440 581	-678 345
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-440 581</b>	<b>-678 345</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	24 349 015	-8 083 386
Permanente forskjeller	-26 351 656	5 000 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 002 641</b>	<b>-3 083 386</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	24 349 015	-8 083 386
Beregnet skatt av resultat før skatt	5 356 783	-1 778 345
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-5 797 364	1 100 000
<b>Sum</b>	<b>-440 581</b>	<b>-678 345</b>
Effektiv skattesats	-1,8 %	8,4 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 819 463	-3 816 822	2 002 641
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 819 463</b>	<b>-3 816 822</b>	<b>2 002 641</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 280 282</b>	<b>-839 701</b>	<b>440 581</b>

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	20 905 990	54 876 584	14 999 914	-21 072 080	69 710 408
Aksjekapitalforhøyelse registrert	14 999 914		-14 999 914		0
Årets resultat				24 789 596	24 789 596
Utbytte				-24 000 000	-24 000 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>35 905 904</b>	<b>54 876 584</b>	<b>0</b>	<b>-20 282 484</b>	<b>70 500 004</b>



## Note 4 Langsiktige investeringer i datterselskap og felleskontrollerte virksomheter

Selskap	Forretnings-kontor	Eier-/stemme-andel	Balanseført verdi	Egenkapital siste år 100%	Resultat siste år 100%
TVE Finans AS	Porsgrunn	45%	86 314 803	189 595 567	-1 550 433

Selskapet har i 2023 solgt sine aksjer i Amundsen Graf AS med en gevinst på kr 26 351 656

## Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	6 992 268	0
<b>Sum</b>	<b>6 992 268</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld sikret ved pant	0	-6 750 000
Pantsatte eiendeler:		
Aksjer i datterselskap	0	115 500 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>108 750 000</b>

Mellomværende med selskap i samme konsern per 31.12.2023:

Langsiktig fordring mot Pancom Management AS på kr 3 294 158. Renteberegnes med 8%.

Langsiktig fordring mot TVE Finans AS på kr 3 698 100. Renteberegnes ikke (selgerkreditt).



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ENTREPRENØRFINANS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	355 504	101,0	35 905 904
<b>Sum</b>	<b>355 504</b>		<b>35 905 904</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pancom Management AS	297 131	83,6	83,6
Art Group AS	13 701	3,9	3,9
NIA Holding AS	10 630	3,0	3,0
Storm-Invest AS	9 670	2,7	2,7
Lucky-Invest AS	7 554	2,1	2,1
Paragon Invest AS	6 554	1,8	1,8
JOO Invest AS	3 560	1,0	1,0
SMK Bygg AS	3 560	1,0	1,0
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>352 360</b>	<b>99,1</b>	<b>99,1</b>
Sum øvrige	3 144	0,9	0,9
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>355 504</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Entreprenørfinans AS inngår i konsolideringen av konsernregnskapet til Pancom AS. Morselskapet har sitt forretningskontor på Skomværgata 7, 3921 Porsgrunn



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Entreprenørfinans AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Entreprenørfinans AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better  
working world

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 11. juni 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tone Mari Flatland  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Flatland, Tone Mari	2024-06-11

Identification

 bankID Flatland, Tone Mari



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))