



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 909 955  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLORVÅG INVEST AS  
Forretningsadresse: Nøstegaten 56  
5011 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 836	13 861
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 836</b>	<b>13 861</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	5	42 966	42 036
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 966</b>	<b>42 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 130</b>	<b>-28 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			195
Annen renteinntekt		120	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>120</b>	<b>195</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 221	31 448
Annen rentekostnad		1	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 222</b>	<b>31 448</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 102</b>	<b>-31 252</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-53 232</b>	<b>-59 427</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-11 711	-13 074
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-41 521</b>	<b>-46 353</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 521</b>	<b>-46 353</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-41 521</b>	<b>-46 353</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-41 521</b>	<b>-46 353</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-41 521	-46 353



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-41 521	-46 353



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	190 722	179 011
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>190 722</b>	<b>179 011</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Obligasjoner	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>190 722</b>	<b>179 011</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 699	
Konsernfordringer	2	59 404	41 114
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 103</b>	<b>41 114</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 103</b>	<b>41 114</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>253 825</b>	<b>220 124</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 akjsjer á kr 100)	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		676 120	634 599
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-676 120</b>	<b>-634 599</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6, 8	<b>-576 120</b>	<b>-534 599</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	829 945	754 724
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>829 945</b>	<b>754 724</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>829 945</b>	<b>754 724</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Utbytte	6		
Gjeld til selskap i samme konsern	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>829 945</b>	<b>754 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>253 825</b>	<b>220 124</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 480117

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 909 955  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLORVÅG INVEST AS  
Forretningsadresse: Nøstegaten 56  
5011 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 909 955  
FLORVÅG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 836	13 861
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 836</b>	<b>13 861</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	5	42 966	42 036
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 966</b>	<b>42 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 130</b>	<b>-28 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			195
Annen renteinntekt		120	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>120</b>	<b>195</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 221	31 448
Annen rentekostnad		1	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 222</b>	<b>31 448</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 102</b>	<b>-31 252</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-11 711	-13 074
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-41 521</b>	<b>-46 353</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 521</b>	<b>-46 353</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-41 521</b>	<b>-46 353</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-41 521</b>	<b>-46 353</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-41 521	-46 353
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-41 521</b>	<b>-46 353</b>



Organisasjonsnr: 993 909 955  
FLORVÅG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	190 722	179 011
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>190 722</b>	<b>179 011</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Obligasjoner	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>190 722</b>	<b>179 011</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 699	
Konsernfordringer	2	59 404	41 114
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 103</b>	<b>41 114</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 103</b>	<b>41 114</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>253 825</b>	<b>220 124</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 akjsjer á kr 100)	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		676 120	634 599
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-676 120</b>	<b>-634 599</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6, 8	<b>-576 120</b>	<b>-534 599</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	829 945	754 724
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>829 945</b>	<b>754 724</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>829 945</b>	<b>754 724</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Utbytte	6		
Gjeld til selskap i samme konsern	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>829 945</b>	<b>754 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>253 825</b>	<b>220 124</b>



Organisasjonsnr: 993 909 955  
FLORVÅG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Butikkeiendom Vest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Florvåg Invest AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Florvåg Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Florvåg Invest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 3. mai 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Ronny Lysmen  
Statsautorisert revisor

**Resultatregnskap 01.01. - 31.12.**

## Florvåg Invest AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 836	13 861
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>14 836</u></b>	<b><u>13 861</u></b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	42 966	42 036
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>42 966</u></b>	<b><u>42 036</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-28 130</u></b>	<b><u>-28 175</u></b>
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	195
Annen renteinntekt		120	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-25 221	-31 448
Annen rentekostnad		-1	0
<b>Sum finansposter</b>		<b><u>-25 102</u></b>	<b><u>-31 252</u></b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>-53 232</u></b>	<b><u>-59 427</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-11 711	-13 074
<b>Årsresultat</b>		<b><u>-41 521</u></b>	<b><u>-46 353</u></b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til udekket tap		-41 521	-46 353
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b><u>-41 521</u></b>	<b><u>-46 353</u></b>




<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
Florvåg Invest AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	<u>190 722</u>	<u>179 011</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u><b>190 722</b></u>	<u><b>179 011</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>190 722</b></u>	<u><b>179 011</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 699	0
Andre fordringer på selskap i samme konsern	2	<u>59 404</u>	<u>41 114</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u><b>63 103</b></u>	<u><b>41 114</b></u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>63 103</b></u>	<u><b>41 114</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>253 825</b></u>	<u><b>220 124</b></u>
Florvåg Invest AS			Side 2

**Balanse pr. 31.12.**

## Florvåg Invest AS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 akjser á kr 100)	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-676 120	-634 599
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-676 120</u>	<u>-634 599</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 8</b>	<u>-576 120</u>	<u>-534 599</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	829 945	754 724
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>829 945</u>	<u>754 724</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>829 945</u>	<u>754 724</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>253 825</u>	<u>220 124</u>

Trondheim, 30.04.2021  
Styret i Florvåg Invest AS

  
Christian Lykke (22. Jun. 2021 12:32 GMT+2)  
Christian Lykke  
styreleder



Florvåg Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntekt ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdig av vederlaget, netto etter fradrag for merverdigavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning tilforventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Florvåg Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

## Note 1 Varige driftsmidler

Selskapet eier hjemmelen til tomt i Bergen Kommune som ble overført til morselskapet, Butikkeiendom Vest AS, i 2016 for kr 5.939.531. Det er utstedt en urådelighetserklæring på hjemmelen.

## Note 2 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Selskapet er tilknyttet konsernkontoordning. I selskapsregnskapet er trekk på kassekreditt vist som kortsiktig gjeld til konsern, og tilsvarende er innstående på kassekreditt vist som kortsiktig fordring på konsern.

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer á kr. 100.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
Butikkeiendom Vest AS	1 000	100%
<b>Totalt</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>

Konsernregnskap utarbeides av morselskapet I K Lykke Eiendom Holding AS orgnr. 920 875 807.

Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse hos I K Lykke Eiendom Holding AS, Munkegata 48, 7011 Trondheim.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-11 711	-13 074
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-11 711</b>	<b>-13 074</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

5



Florvåg Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

## Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ikke kostnadsført lønnskostnader i løpet av regnskapsåret. Siden selskapet ikke har ansatte er det ikke etablert noen pensjonsordning.

### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til selskapets styre.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelte lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Revisor	2020	2019
Kostnadsført revisjonshonorar i regnskapet (inkl. MVA)	7 875	7 875
Honorar for teknisk regnskapsbistad fra revisor (inkl. MVA)	7 500	7 500
<b>Sum</b>	<b>15 375</b>	<b>15 375</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100 000	-634 599	-534 599
Årets resultat	0	-41 521	-41 521
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>-676 120</b>	<b>-576 120</b>

## Note 7 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Gjeld til selskap i samme konsern	829 945	754 724

Gjeld til selskap i samme konsern er gjeld til Butikkeiendom Vest AS.

## Note 8 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Selskapets egenkapital er negativ per 31.12. og det kan diskuteres hvorvidt selskapets egenkapital er forsvarlig. Styret har derfor hentet inn en garanti fra selskapets morselskap, hvor morselskapet garanterer for finansieringen av selskapet.

Selskapet har også en langsiktig gjeld til sitt morselskap som kan konverteres til egenkapital. Det vurderes derfor ikke å være usikkerhet om fortsatt drift og styrets handleplikt vurderes å være ivarettatt.



## 030\_Florvåg Invest AS\_regnskap

Endelig revisjonsrapport

2021-06-22

Opprettet:	2021-06-22
Av:	Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
Status:	Signert
Transaksjons-ID:	CBJCHBCAABAAlxFEOf7Xy_KPiXTfVnoD21nxJRGgtwQ

### "030\_Florvåg Invest AS\_regnskap"-historikk

-  Dokument opprettet av Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)  
2021-06-22 - 09:26:09 GMT- IP-adresse: 89.248.8.30
-  Dokument sendt via e-post til Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no) for signering  
2021-06-22 - 09:26:29 GMT
-  E-postmelding vist av Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no)  
2021-06-22 - 10:31:47 GMT- IP-adresse: 89.248.8.20
-  Dokument e-signert av Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no)  
Signaturdato: 2021-06-22 - 10:32:05 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 89.248.8.20
-  Avtale fullført.  
2021-06-22 - 10:32:05 GMT

