



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 106 456  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OFFENTLIG BYGG FURUSET AS  
Forretningsadresse: c/o Wahl Eiendom AS  
Oscars gate 53  
0258 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Theo Thorkildsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	26 884	81 092
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 884</b>	<b>81 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 884</b>	<b>-81 092</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	31 008	438 464
Annen renteinntekt		27 376	
Annen finansinntekt		978	5 791
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 362</b>	<b>444 255</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 918 515	3 297 010
Annen rentekostnad			303
Annen finanskostnad			70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 918 515</b>	<b>3 297 383</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 859 153</b>	<b>-2 853 128</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 886 037</b>	<b>-2 934 220</b>
Skattekostnad på resultat	4	-854 928	-645 529
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 031 109</b>	<b>-2 288 691</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-3 031 109</b>	<b>-2 288 691</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 031 109</b>	<b>-2 288 691</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 031 109</b>	<b>-2 288 691</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-3 031 109	-2 288 691
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 031 109</b>	<b>-2 288 691</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 860 978	1 006 050
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 860 978</b>	<b>1 006 050</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	8		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	343 713 922	343 713 922
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	3		13 929 669
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>343 713 922</b>	<b>357 643 591</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>345 574 900</b>	<b>358 649 641</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 244	12 189
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 244</b>	<b>12 189</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 569 517	3 836 042
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 569 517</b>	<b>3 836 042</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 570 761</b>	<b>3 848 231</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>349 145 661</b>	<b>362 497 872</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 240 000	1 240 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		246 910 000	246 910 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>248 150 000</b>	<b>248 150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 154 277	1 876 832
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 154 277</b>	<b>1 876 832</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>246 995 723</b>	<b>250 026 832</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	102 142 438	112 454 040
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>102 142 438</b>	<b>112 454 040</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>102 142 438</b>	<b>112 454 040</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 500	17 000
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 500</b>	<b>17 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 149 938</b>	<b>112 471 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>349 145 661</b>	<b>362 497 872</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 463468

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 106 456  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OFFENTLIG BYGG FURUSET AS  
Forretningsadresse: c/o Wahl Eiendom AS  
Oscars gate 53  
0258 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Theo Thorkildsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 918 106 456  
OFFENTLIG BYGG FURUSET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	26 884	81 092
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 884</b>	<b>81 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 884</b>	<b>-81 092</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	31 008	438 464
Annen renteinntekt		27 376	
Annen finansinntekt		978	5 791
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 362</b>	<b>444 255</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 918 515	3 297 010
Annen rentekostnad			303
Annen finanskostnad			70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 918 515</b>	<b>3 297 383</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 859 153</b>	<b>-2 853 128</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-854 928	-645 529
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 031 109</b>	<b>-2 288 691</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-3 031 109</b>	<b>-2 288 691</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 031 109</b>	<b>-2 288 691</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 031 109</b>	<b>-2 288 691</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-3 031 109	-2 288 691
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 031 109</b>	<b>-2 288 691</b>





Aksjekapital	7	1 240 000	1 240 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		246 910 000	246 910 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>248 150 000</b>	<b>248 150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 154 277	1 876 832
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 154 277</b>	<b>1 876 832</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>246 995 723</b>	<b>250 026 832</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	102 142 438	112 454 040
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>102 142 438</b>	<b>112 454 040</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>102 142 438</b>	<b>112 454 040</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 500	17 000
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 500</b>	<b>17 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 149 938</b>	<b>112 471 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>349 145 661</b>	<b>362 497 872</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 918 106 456  
OFFENTLIG BYGG FURUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

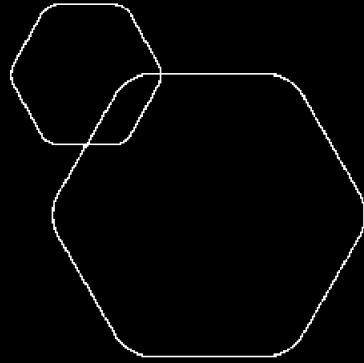
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

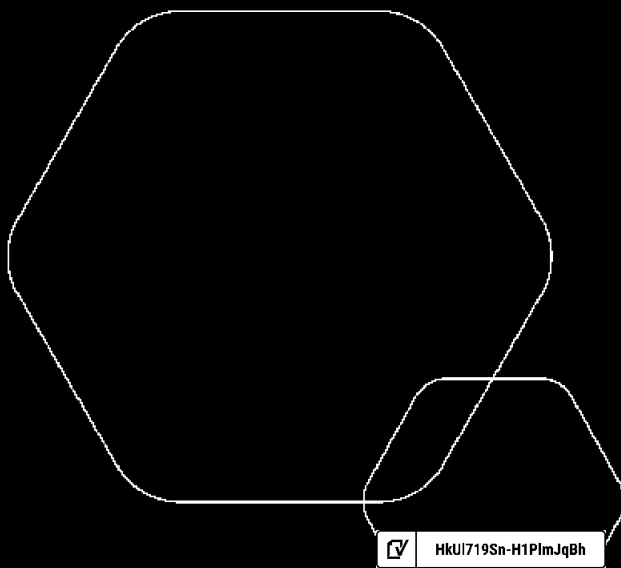
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------




# Årsregnskap 2022

## Offentlig Bygg Furuset AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 106 456

 HkU719Sn-H1PlmJqBh



## RESULTATREGNSKAP

### OFFENTLIG BYGG FURUSET AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	26 884	81 092
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>26 884</b>	<b>81 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 884</b>	<b>-81 092</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	31 008	438 464
Annen renteinntekt		27 376	0
Annen finansinntekt		978	5 791
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 918 515	3 297 010
Annen rentekostnad		0	303
Annen finanskostnad		0	70
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 859 153</b>	<b>-2 853 128</b>
Resultat før skattekostnad		-3 886 037	-2 934 220
Skattekostnad på resultat	4	-854 928	-645 529
<b>Resultat</b>		<b>-3 031 109</b>	<b>-2 288 691</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-3 031 109</b>	<b>-2 288 691</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		3 031 109	2 288 691
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 031 109</b>	<b>-2 288 691</b>



## BALANSE

### OFFENTLIG BYGG FURUSET AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 860 978	1 006 050
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 860 978</b>	<b>1 006 050</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	343 713 922	343 713 922
Lån til foretak i samme konsern	3	0	13 929 669
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>343 713 922</b>	<b>357 643 591</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>345 574 900</b>	<b>358 649 641</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 244	12 189
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 244</b>	<b>12 189</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 569 517	3 836 042
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 570 761</b>	<b>3 848 231</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>349 145 661</b>	<b>362 497 872</b>



### BALANSE

#### OFFENTLIG BYGG FURUSET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	1 240 000	1 240 000
Overkurs		246 910 000	246 910 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>248 150 000</strong>	<strong>248 150 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		-1 154 277	1 876 832
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 154 277</strong>	<strong>1 876 832</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>246 995 723</strong>	<strong>250 026 832</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	3	102 142 438	112 454 040
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>102 142 438</strong>	<strong>112 454 040</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		7 500	17 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>7 500</strong>	<strong>17 000</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>102 149 938</strong>	<strong>112 471 040</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>349 145 661</strong>	<strong>362 497 872</strong>

03.05.2023

Styret i Offentlig Bygg Furuset AS

Eivind Bøe Johannessen  
styreleder

Lars Robert Kristiansen  
styremedlem

Knut Løken  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Generelt

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert eller andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler oppføres i balansen til anskaffelseskost.

### Investering:

Offentlig Bygg Furuset AS eier 100% av Furuset Senter Invest AS, Etatbygg Furuset AS, Roba Eiendom AS og Furuset Drift AS. Selskapets aksjer disse selskapene er bokført etter kostmetoden. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte inntektsføres som driftsinntekt.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Utsatt skatt er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel er aktivert i balansen

Selskapet ble stiftet den 15.03.2017.

## Note 2 Lønnskostnader

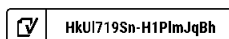
Offentlig Bygg Furuset AS har ikke hatt ansatte i regnskapåret 2022.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i . 2022Det er heller ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styrets leder.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 25 683 ekskl mva.

Lovpålagt revisjon	25 683
Teknisk bistand	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>25 683</b>





## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	13 929 669
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>13 929 669</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	102 142 438	112 454 040
<b>Sum</b>	<b>102 142 438</b>	<b>112 454 040</b>

Mellomværende rentebregnes etter markedsmessige vilkår.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-854 928	-645 529
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-854 928</b>	<b>-645 529</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 886 037	-2 934 220
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 886 037</b>	<b>-2 934 220</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 458 993	-4 572 955	3 886 037
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-8 458 993</b>	<b>-4 572 955</b>	<b>3 886 037</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 860 978</b>	<b>-1 006 050</b>	<b>854 928</b>

## Note 5 Datterselskap

Selskap	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	EK	Res
Etatbygg Furuset AS	Oslo	100%	220 357 627	220 357 627	82 285 402	2 583 793
Furuset Senter Invest AS	Oslo	100%	87 650 000	87 650 000	58 163 299	-2 972 263
Roba Eiendom AS	Oslo	100%	35 606 295	35 606 295	1 252 572	1 787 145

HkU1719Sn-H1PlmJqBh



Furuset Drift AS	Oslo	100%	100 000	100 000	-139 107	-93 852
SUM			343 713 922	343 713 922		

I tillegg er datterselskap Furuset Senter Invest AS 100% eier av Kjøpesenter Furuset AS

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 240 000	246 910 000	0	1 876 832	250 026 832
Årets resultat				-3 031 109	-3 031 109
Overføring til udekket tap			-1 154 277	1 154 277	0
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 240 000</b>	<b>246 910 000</b>	<b>-1 154 277</b>	<b>0</b>	<b>246 995 723</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I OFFENTLIG BYGG FURUSET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 240 000	1,0	1 240 000
<b>Sum</b>	<b>1 240 000</b>		<b>1 240 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FURUSET UTVIKLING AS	1 240 000	100,0	100,0

## Note 8 Pantstillelser og garantier

### Eiendoms pant:

1. prioritets pant tinglyst på eiendommene i datterselskap:

-Gnr. 110, bnr 14 med påstående bygninger og anlegg i Oslo kommune eid av Roba Eiendom AS

-Gnr 105, bnr 707, diverse snr/ Gnr 105, bnr 726/ Gnr 110, bnr 116/ Gnr 111, bnr 104 med påstående bygninger og anlegg i Oslo kommune eid av Etatbygg Furuset AS

til fordel for DnB Bank ASA og med panterett på 1.350.000.000,-

### Aksjepant:

1 .prioritets pant i 100% av aksjene i Offentlig Bygg Furuset AS, panteier Furuset Utvikling AS.



COMPLETED BY ALL:  
23.05.2023 16:51

SENT BY OWNER:  
Theo Thorkildsen · 23.05.2023 08:53

DOCUMENT ID:  
H1PlmJqBh

ENVELOPE ID:  
HkUl719Sn-H1PlmJqBh

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Offentlig Bygg Furuset AS 22.05.23.pdf  
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Offentlig Bygg Furuset AS 22.05.23.pdf-pAdES-rkZZQkcSh.pdf  
Offentlig Bygg Furuset AS 22.05.23.pdf-pAdES-BktW7y5B3.pdf  
Offentlig Bygg Furuset AS 22.05.23.pdf-pAdES-ByVz715rh.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Eivind Bøe Johannessen ebj@wahl.no	Signed	23.05.2023 09:03	eID	Norwegian BankID (DOB: 78/03/21)
	Authenticated	23.05.2023 09:02	Low	IP: 77.18.49.151
Lars Robert Kristiansen Lars@lerka.no	Signed	23.05.2023 09:05	eID	Norwegian BankID (DOB: 66/06/30)
	Authenticated	23.05.2023 09:04	Low	IP: 195.1.188.34
Knut Løken Knut.Loken@linstow.no	Signed	23.05.2023 16:51	eID	Norwegian BankID (DOB: 77/10/02)
	Authenticated	23.05.2023 16:50	Low	IP: 77.18.48.195

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Offentlig Bygg Furuset AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Offentlig Bygg Furuset AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HJDNV-COHL7-J4NIK-W8GTO-XBTUY-5PKP1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Ramberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-26 12:07:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HJDNV-COHL7-J4NIK-W8GTO-XBTUY-5PKP1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>