



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 420 081  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KINOTOMTEN AS  
Forretningsadresse: Linnegrøvan 28  
4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Jørgen Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			10 440
<b>Sum inntekter</b>			<b>10 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 181	16 734
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 181</b>	<b>16 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 181</b>	<b>-6 294</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		85	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85</b>	<b>13</b>
Annen rentekostnad		323 529	210 089
Annen finanskostnad			35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>323 529</b>	<b>210 124</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-323 444</b>	<b>-210 111</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-333 625</b>	<b>-216 405</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-333 625</b>	<b>-216 405</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-333 625</b>	<b>-216 405</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-333 625</b>	<b>-216 405</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-333 625</b>	<b>-216 405</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-333 625	-216 405
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-333 625</b>	<b>-216 405</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	6 746 705	5 831 005
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 906 293	1 700 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 906 293</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 833	199 978
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 833</b>	<b>199 978</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 726 830</b>	<b>7 730 983</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 741 830</b>	<b>7 745 983</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		635 647	302 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-635 647</b>	<b>-302 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-485 647</b>	<b>-152 022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 975 032	4 990 007
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 975 032</b>	<b>4 990 007</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 975 032</b>	<b>4 990 007</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			13 593
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		4 252 445	2 894 405
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 252 445</b>	<b>2 907 998</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 227 477</b>	<b>7 898 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 741 830</b>	<b>7 745 983</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502124

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 420 081  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KINOTOMTEN AS  
Forretningsadresse: Linnegrøvan 28  
4640 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Jørgen Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 992 420 081  
KINOTOMTEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			10 440
<b>Sum inntekter</b>			<b>10 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 181	16 734
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 181</b>	<b>16 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 181</b>	<b>-6 294</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		85	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85</b>	<b>13</b>
Annen rentekostnad		323 529	210 089
Annen finanskostnad			35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>323 529</b>	<b>210 124</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-323 444</b>	<b>-210 111</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-333 625</b>	<b>-216 405</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-333 625</b>	<b>-216 405</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-333 625</b>	<b>-216 405</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-333 625</b>	<b>-216 405</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-333 625</b>	<b>-216 405</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-333 625	-216 405
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-333 625</b>	<b>-216 405</b>



Organisasjonsnr: 992 420 081  
KINOTOMTEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	6 746 705	5 831 005
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 906 293	1 700 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 906 293</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		73 833	199 978
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 833</b>	<b>199 978</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 726 830</b>	<b>7 730 983</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 741 830</b>	<b>7 745 983</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		635 647	302 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-635 647</b>	<b>-302 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-485 647</b>	<b>-152 022</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 975 032	4 990 007
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 975 032</b>	<b>4 990 007</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 975 032</b>	<b>4 990 007</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			13 593
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		4 252 445	2 894 405
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 252 445</b>	<b>2 907 998</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 227 477</b>	<b>7 898 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 741 830</b>	<b>7 745 983</b>



Organisasjonsnr: 992 420 081  
KINOTOMTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Svend Jørgen Karlsen  
2024-06-07

BankID Signing  
Pål Vette Try  
2024-06-10



# Årsregnskap 2023

## Kinotomten AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 420 081



## RESULTATREGNSKAP

### KINOTOMTEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	10 440
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>10 440</b>
Annen driftskostnad		10 181	16 734
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 181</b>	<b>16 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 181</b>	<b>-6 294</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		85	13
Annen rentekostnad		323 529	210 089
Annen finanskostnad		0	35
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-323 444</b>	<b>-210 111</b>
Resultat før skattekostnad		-333 625	-216 405
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-333 625</b>	<b>-216 405</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		333 625	216 405
<b>Sum overføringer</b>		<b>-333 625</b>	<b>-216 405</b>



## BALANSE

### KINOTOMTEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	6 746 705	5 831 005
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 906 293	1 700 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 906 293</b>	<b>1 700 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 833	199 978
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 726 830</b>	<b>7 730 983</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 741 830</b>	<b>7 745 983</b>



### BALANSE

#### KINOTOMTEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-635 647	-302 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-635 647</b>	<b>-302 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-485 647</b>	<b>-152 022</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 975 032	4 990 007
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 975 032</b>	<b>4 990 007</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	13 593
Annen kortsiktig gjeld		4 252 445	2 894 405
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 252 445</b>	<b>2 907 998</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 227 477</b>	<b>7 898 005</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 741 830</b>	<b>7 745 983</b>

Søgne, 07.06.2024  
Styret i Kinotomten AS

Svend Jørgen Karlsen  
styreleder

Pål Vetle Try  
styremedlem/daglig leder



KINOTOMTEN AS

ORG.NR: 992 420 081

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Kinotomten AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

KINOTOMTEN AS

SIDE 5



KINOTOMTEN AS

ORG.NR: 992 420 081

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-333 625	-216 405
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 651	-15 813
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-346 276</b>	<b>-232 218</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	-50 602	-63 252	-12 650
<b>Sum</b>	<b>-50 602</b>	<b>-63 252</b>	<b>-12 651</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 218 019	-871 743	346 276
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 268 620	934 995	-333 625
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	150 000	-302 022	-152 022
Årets resultat		-333 625	-333 625
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>150 000</b>	<b>-635 647</b>	<b>-485 647</b>

Selskapets aksjekapital er tapt. Det vil bli foretatt en kapitalforhøyelse i 2024 for å sikre tilfredsstillende likviditet og forsvarlig egenkapital. Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetning.

KINOTOMTEN AS

SIDE 6



KINOTOMTEN AS

ORG.NR: 992 420 081

## Note 4 Pantstillelser

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 975 032	4 990 007
<b>Sum</b>	<b>4 975 032</b>	<b>4 990 007</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Varelager - varer i arbeid	6 746 705	5 831 005
<b>Sum</b>	<b>6 746 705</b>	<b>5 831 005</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KINOTOMTEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,5	150 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>150 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PÅL TRY AS	33 334	33,3	33,3
HJM HOLDING AS	33 333	33,3	33,3
VIDAR REGER HOLDING AS	33 333	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

KINOTOMTEN AS

SIDE 7