



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 316 662  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDGATA 40  
STRANDPARKEN BRYGGE  
Forretningsadresse: Sjøgata 9  
9600 HAMMERFEST

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note                                | 2022             | 2021             |
|--|-------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |                                     |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |                                     |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  | 1                                   | 1 288 605        | 1 216 911        |
| <b>Sum inntekter</b>   |                                     | <b>1 288 605</b> | <b>1 216 911</b> |
| <b>Kostnader</b>   |                                     |                  |                  |
| Lønnskostnad   | 2,3                                 | 30 000           | 30 000           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 16                                  | 16 761           | 16 761           |
| Annen driftskostnad  | 4,5,6,7<br>,8,9,10<br>,11,12,<br>13 | 1 150 002        | 1 099 134        |
| <b>Sum kostnader</b>   |                                     | <b>1 196 762</b> | <b>1 145 894</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |                                     | <b>91 843</b>    | <b>71 017</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |                                     |                  |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   | 14                                  | <b>4 520</b>     | <b>739</b>       |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   | 15                                  | <b>0</b>         | <b>13 523</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |                                     | <b>4 520</b>     | <b>-12 784</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |                                     | <b>91 842</b>    | <b>71 016</b>    |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |                                     | <b>91 842</b>    | <b>71 016</b>    |
| <b>Årsresultat</b>   |                                     | <b>96 364</b>    | <b>58 233</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |                                     |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |                                     | 96 364           | 58 233           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |                                     | <b>96 364</b>    | <b>58 233</b>    |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022           | 2021           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                |                |
| Maskiner og anlegg                             | 16   | 1 397          | 18 158         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 397</b>   | <b>18 158</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 397</b>   | <b>18 158</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                |
| Kundefordringer                                |      | 0              | 1 700          |
| Andre fordringer                               | 17   | 44 760         | 67 571         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>44 760</b>  | <b>69 271</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 370 107        | 226 296        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>370 107</b> | <b>226 296</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>414 867</b> | <b>295 567</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>416 264</b> | <b>313 725</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>220 943</b> | <b>162 711</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>317 307</b> | <b>220 943</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |                |
| Leverandørgjeld                 |             | 82 687         | 87 971         |
| Annen kortsiktig gjeld          | 18          | 16 270         | 4 810          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>98 957</b>  | <b>92 781</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>98 957</b>  | <b>92 781</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>416 264</b> | <b>313 725</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 446581

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 316 662  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDGATA 40  
STRANDPARKEN BRYGGE  
Forretningsadresse: Strandgata 40  
9600 HAMMERFEST

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 915 316 662  
SAMEIET STRANDGATA 40  
STRANDPARKEN BRYGGE

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  | 1           | 1 288 605        | 1 216 911        |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>1 288 605</b> | <b>1 216 911</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                  |                  |
| Lønnskostnad   | 2,3         | 30 000           | 30 000           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 16          | 16 761           | 16 761           |
| Annen driftskostnad  | 4,5,6,7,8   | 1 150 002        | 1 099 134        |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>1 196 762</b> | <b>1 145 894</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>91 843</b>    | <b>71 017</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                  |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   | 14          | <b>4 520</b>     | <b>739</b>       |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   | 15          | <b>0</b>         | <b>13 523</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>4 520</b>     | <b>-12 784</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |             | <b>91 842</b>    | <b>71 016</b>    |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |             | <b>91 842</b>    | <b>71 016</b>    |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>96 364</b>    | <b>58 233</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |             | 96 364           | 58 233           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>96 364</b>    | <b>58 233</b>    |



Organisasjonsnr: 915 316 662  
SAMEIET STRANDGATA 40  
STRANDPARKEN BRYGGE

## BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u>                            | <u>Note</u> | <u>2022</u>    | <u>2021</u>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |             |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |             |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |             |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |             |                |                |
| Maskiner og anlegg                             | 16          | 1 397          | 18 158         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |             | <b>1 397</b>   | <b>18 158</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |             | <b>1 397</b>   | <b>18 158</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |             |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |             |                |                |
| <b>Fordringer</b>                              |             |                |                |
| Kundefordringer                                |             | 0              | 1 700          |
| Andre fordringer                               | 17          | 44 760         | 67 571         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |             | <b>44 760</b>  | <b>69 271</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |             |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |             | 370 107        | 226 296        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |             | <b>370 107</b> | <b>226 296</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |             | <b>414 867</b> | <b>295 567</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |             | <b>416 264</b> | <b>313 725</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |             |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |             |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |             |                |                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |             | <b>220 943</b> | <b>162 711</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |             | <b>317 307</b> | <b>220 943</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                        |             |                |                |
| Leverandørgjeld                                |             | 82 687         | 87 971         |
| Annen kortsiktig gjeld                         | 18          | 16 270         | 4 810          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                    |             | <b>98 957</b>  | <b>92 781</b>  |



|                          |         |         |
|--------------------------|---------|---------|
| Sum gjeld                | 98 957  | 92 781  |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 416 264 | 313 725 |



Organisasjonsnr: 915 316 662  
SAMEIET STRANDGATA 40  
STRANDPARKEN BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Sameiet Strandgata 40 Strandparken Brygge

|  | Note | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2022 | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2023 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Inntekter</b>                         |      |                  |                  |                  |                  |
| Innkrevde felleskostnader                | 1    | 1 288 605        | 1 294 500        | 1 216 911        | 1 294 600        |
| <b>Sum inntekter</b>                     |      | <b>1 288 605</b> | <b>1 294 500</b> | <b>1 216 911</b> | <b>1 294 600</b> |
| <b>Kostnader</b>                         |      |                  |                  |                  |                  |
| Lønn og andre personalkostnader          | 2    | 0                | 56 000           | 0                | 56 000           |
| Styrehonorar                             | 3    | 30 000           | 30 000           | 30 000           | 30 000           |
| Revisjonshonorar                         | 4    | 5 250            | 10 000           | 20 000           | 11 000           |
| Forretningsførerhonorar                  |      | 103 200          | 103 200          | 105 400          | 103 200          |
| Konsulenthonorar                         | 5    | 54 980           | 13 125           | 85 586           | 14 000           |
| Reparasjon og vedlikehold bygninger      | 6    | 164 699          | 57 500           | -21 994          | 62 000           |
| Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg   | 7    | 53 080           | 25 000           | 150 969          | 28 000           |
| Annet vedlikehold                        | 8    | 858              | 5 000            | 618              | 6 000            |
| Løpende drifts- og serviceavtaler        | 9    | 86 275           | 100 100          | 16 033           | 109 000          |
| Forsikringskader                         | 10   | 8 000            | 0                | 30 000           | 0                |
| Forsikring                               |      | 130 577          | 120 774          | 107 130          | 129 000          |
| Eiendomsavgift og renovasjon             | 11   | 91 172           | 51 453           | -6 497           | 57 000           |
| Energi og brensel                        | 12   | 329 081          | 488 900          | 453 550          | 522 000          |
| Andre driftskostnader                    | 13   | 122 830          | 131 800          | 158 339          | 144 000          |
| Avskrivninger                            | 16   | 16 761           | 16 760           | 16 761           | 0                |
| <b>Sum kostnader</b>                     |      | <b>1 196 762</b> | <b>1 209 612</b> | <b>1 145 894</b> | <b>1 271 200</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>91 843</b>    | <b>84 888</b>    | <b>71 017</b>    | <b>23 400</b>    |
| <b>Finansinntekter / finanskostnader</b> |      |                  |                  |                  |                  |
| Finansinntekter                          | 14   | 4 520            | 177              | 739              | 177              |
| Finanskostnader                          | 15   | 0                | 0                | 13 523           | 0                |
| <b>Resultat finansposter</b>             |      | <b>4 520</b>     | <b>177</b>       | <b>-12 784</b>   | <b>177</b>       |
| <b>Årets resultat</b>                    |      | <b>96 364</b>    | <b>85 065</b>    | <b>58 233</b>    | <b>23 577</b>    |
| <b>Disponering:</b>                      |      |                  |                  |                  |                  |
| Overført til/fra egenkapital             |      | 96 364           | 0                | 58 233           | 0                |
| <b>Sum disponering</b>                   |      | <b>96 364</b>    | <b>0</b>         | <b>58 233</b>    | <b>0</b>         |



## Balance desember 2022 Sameiet Strandgata 40 Strandparken Brygge

|                                      | Note | 2022           | 2021           |
|--------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                |                |
| Maskiner/inventar                    | 16   | 1 397          | 18 158         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>1 397</b>   | <b>18 158</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                |                |
| Utestående felleskostnader           |      | 0              | 1 700          |
| Forskuddsfakturerte kostnader        |      | 28 753         | 18 638         |
| Andre fordringer                     | 17   | 16 007         | 47 233         |
| Fordring finansieringsforetak        |      | 0              | 1 700          |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>44 760</b>  | <b>69 271</b>  |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b>     |      |                |                |
| Innestående på driftskonto           |      | 370 107        | 226 296        |
| <b>Sum bankinnskudd og kontanter</b> |      | <b>370 107</b> | <b>226 296</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>414 867</b> | <b>295 567</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                 |      | <b>416 264</b> | <b>313 725</b> |

Sameiet Strandgata 40 Strandparken Brygge



## Balanse desember 2022 Sameiet Strandgata 40 Strandparken Brygge

|                                 | Note | 2022           | 2021           |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                |                |
| Opptjent egenkapital pr. 01.01  |      | 220 943        | 162 711        |
| Årets endringer egenkapital     |      | 96 364         | 58 233         |
| <b>Sum egenkapital 31.12</b>    |      | <b>317 307</b> | <b>220 943</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |      |                |                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                |                |
| Leverandørgjeld                 |      | 82 687         | 87 971         |
| Annen kortsiktig gjeld          | 18   | 16 270         | 4 810          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>98 957</b>  | <b>92 781</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>98 957</b>  | <b>92 781</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>416 264</b> | <b>313 725</b> |

31.12.22

Sameiet Strandgata 40 Strandparken Brygge

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Ulf Mathisen  
Styreleder

Snorre Røe  
Styremedlem

Roy Mansika  
Styremedlem

Sameiet Strandgata 40 Strandparken Brygge



Sameiet Strandgata 40 Strandparken Brygge - noter

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

### Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Sameiet Strandgata 40 Strandparken Brygge - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

|                    | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2022 | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2023 |
|--------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Felleskostnader    | 1 075 093        | 1 083 300        | 984 816          | 1 083 400        |
| A-konto fjernvarme | 213 512          | 211 200          | 232 095          | 211 200          |
| <b>Sum</b>         | <b>1 288 605</b> | <b>1 294 500</b> | <b>1 216 911</b> | <b>1 294 600</b> |

Boligselskapet består av 43 boligseksjoner.

### Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

|                     | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2022 | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2023 |
|---------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Lønn                | 0                | 50 000           | 0                | 50 000           |
| Påløpte feriepenger | 0                | 6 000            | 0                | 6 000            |
| <b>Sum</b>          | <b>0</b>         | <b>56 000</b>    | <b>0</b>         | <b>56 000</b>    |

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

|   | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2022 | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2023 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling | 30 000           | 30 000           | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum</b>                                    | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 4 - Revisjonshonorar

|            | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2022 | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2023 |
|------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Revisjon   | 5 250            | 10 000           | 20 000           | 11 000           |
| <b>Sum</b> | <b>5 250</b>     | <b>10 000</b>    | <b>20 000</b>    | <b>11 000</b>    |

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

## Sameiet Strandgata 40 Strandparken Brygge - noter



## Sameiet Strandgata 40 Strandparken Brygge - noter

### Note 5 - Konsulentonorar

|                                  | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2022 | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2023 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Honorar for økonomisk rådgivning | 0                | 0                | 10 841           | 0                |
| Teknisk rådgivning               | 54 980           | 13 125           | 74 745           | 14 000           |
| <b>Sum</b>                       | <b>54 980</b>    | <b>13 125</b>    | <b>85 586</b>    | <b>14 000</b>    |

Teknisk rådgivning gjelder fordelingsregnskap Ista Norge.

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

|                                       | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2022 | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2023 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Reparasjon og vedlikehold bygg        | 15 244           | 25 000           | -194 179         | 27 000           |
| Reparasjon og vedlikehold VVS         | 44 938           | 30 000           | 100 262          | 32 000           |
| Reparasjon og vedlikehold elektro     | 28 900           | 2 500            | 8 080            | 3 000            |
| Reparasjon og vedlikehold ventilasjon | 75 618           | 0                | 63 843           | 0                |
| <b>Sum</b>                            | <b>164 699</b>   | <b>57 500</b>    | <b>-21 994</b>   | <b>62 000</b>    |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

|   | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2022 | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2023 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Reparasjon og vedlikehold brannanlegg   | 17 753           | 0                | 5 563            | 0                |
| Reparasjon og vedlikehold garasjeanlegg | 0                | 5 000            | 7 714            | 6 000            |
| Reparasjon og vedlikehold heis          | 35 327           | 20 000           | 137 692          | 22 000           |
| <b>Sum</b>                              | <b>53 080</b>    | <b>25 000</b>    | <b>150 969</b>   | <b>28 000</b>    |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

### Note 8 - Annet vedlikehold

|                                     | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2022 | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2023 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Snøbrøyting og gressklipping        | 0                | 5 000            | 618              | 6 000            |
| Reparasjon og vedlikehold uteområde | 858              | 0                | 0                | 0                |
| <b>Sum</b>                          | <b>858</b>       | <b>5 000</b>     | <b>618</b>       | <b>6 000</b>     |

## Sameiet Strandgata 40 Strandparken Brygge - noter



## Sameiet Strandgata 40 Strandparken Brygge - noter

### Note 9 - Løpende drifts- og serviceavtaler

|   | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2022 | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2023 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Drifts- og serviceavtale heis               | 43 625           | 44 000           | 0                | 47 000           |
| Drifts- og serviceavtale brannanlegg        | 29 044           | 6 900            | 0                | 8 000            |
| Drifts- og serviceavtale vaktmester         | 0                | 5 400            | 12 145           | 6 000            |
| Drifts- og serviceavtale ventilasjonsanlegg | 0                | 43 800           | 1 944            | 48 000           |
| Drifts- og serviceavtale VVS                | 13 606           | 0                | 1 944            | 0                |
| <b>Sum</b>                                  | <b>86 275</b>    | <b>100 100</b>   | <b>16 033</b>    | <b>109 000</b>   |

### Note 10 - Forsikringskade

|                          | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2022 | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2023 |
|--------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Refusjon forsikringskade | -81 764          | 0                | -33 515          | 0                |
| Kostnad forsikringskade  | 89 764           | 0                | 63 515           | 0                |
| <b>Sum</b>               | <b>8 000</b>     | <b>0</b>         | <b>30 000</b>    | <b>0</b>         |

Boligselskapet har hatt en forsikringskader i 2022. Egenandel kr 8 000.

### Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

|                              | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2022 | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2023 |
|------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Renovasjon, vann, avløp o.l. | 91 172           | 51 453           | -6 497           | 57 000           |
| <b>Sum</b>                   | <b>91 172</b>    | <b>51 453</b>    | <b>-6 497</b>    | <b>57 000</b>    |

### Note 12 - Energi og brensel

|                | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2022 | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2023 |
|----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Strømkostnader | 123 598          | 35 000           | 159 044          | 38 000           |
| Fjernvarme     | 205 483          | 453 900          | 294 506          | 484 000          |
| <b>Sum</b>     | <b>329 081</b>   | <b>488 900</b>   | <b>453 550</b>   | <b>522 000</b>   |

## Sameiet Strandgata 40 Strandparken Brygge - noter



## Sameiet Strandgata 40 Strandparken Brygge - noter

### Note 13 - Andre driftskostnader

|  | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2022 | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2023 |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Leie lokale og felleskostnader         | 0                | 0                | 5 300            | 0                |
| Renhold                                | 104 675          | 102 600          | 110 336          | 110 000          |
| Verktøy                                | 0                | 500              | 0                | 1 000            |
| Driftsmateriale                        | 520              | 8 000            | 21 888           | 9 000            |
| Kontorrekvisita                        | 80               | 1 500            | 953              | 2 000            |
| Elektronisk kommunikasjon              | 5 335            | 13 900           | 12 306           | 15 000           |
| Kostnader årsmøte-generalforsamling    | 4 900            | 0                | 0                | 0                |
| Bank og kortgebyrer                    | 1 440            | 1 800            | 1 339            | 2 000            |
| Omkostninger inkasso- og finansforetak | 1 268            | 0                | 0                | 0                |
| Kostnader for bomiljøtiltak            | 0                | 1 000            | 0                | 2 000            |
| Andre driftskostnader                  | 4 611            | 2 500            | 6 217            | 3 000            |
| <b>Sum</b>                             | <b>122 830</b>   | <b>131 800</b>   | <b>158 339</b>   | <b>144 000</b>   |

### Note 14 - Finansinntekter

|                     | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2022 | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2023 |
|---------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Renteinntekter bank | 4 520            | 177              | 739              | 177              |
| <b>Sum</b>          | <b>4 520</b>     | <b>177</b>       | <b>739</b>       | <b>177</b>       |

### Note 15 - Finanskostnader

|                      | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2022 | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2023 |
|----------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Andre rentekostnader | 0                | 0                | 13 523           | 0                |
| <b>Sum</b>           | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>13 523</b>    | <b>0</b>         |

### Note 16 - Driftsmidler

|                                      | Feiemaskin |
|--------------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 83 804     |
| Årets tilgang :                      | 0          |
| Årets avgang :                       | 0          |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 83 804     |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 82 407     |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0          |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 1 397      |
| Årets avskrivninger :                | 16 761     |
| Anskaffelsesår :                     | 2018       |
| Antatt levetid i år :                | 5          |

Andre driftsmidler avskrives etter forventet levetid.

## Sameiet Strandgata 40 Strandparken Brygge - noter



Sameiet Strandgata 40 Strandparken Brygge - noter

**Note 17 - Andre fordringer**

|                                      | <b>2022</b>   |
|--------------------------------------|---------------|
| Fortausvarme 2021                    | 9 047         |
| Fjernvarme avregning eiere 2019-2020 | 6 960         |
| <b>Sum andre fordringer</b>          | <b>16 007</b> |

**Note 18 - Annen kortsiktig gjeld**

|  | <b>2022</b>   |
|--|---------------|
| GK Norge AS                                  | 15 725        |
| Telenor Norge AS                             | 545           |
| <b>Sum annen kortsiktig gjeld pr. 31.12.</b> | <b>16 270</b> |

Sameiet Strandgata 40 Strandparken Brygge - noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Strandgata 40 Strandparken  
Brygge.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Strandgata 40 Strandparken Brygge**

|             |                            |            |
|-------------|----------------------------|------------|
| Styreleder  | Ulf Mathisen (sign.)       | 06.05.2023 |
| Styremedlem | Snorre Røe (sign.)         | 05.05.2023 |
| Varamedlem  | Ulf Anton Mathisen (sign.) | 28.04.2023 |



# FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70  
e-post: [post@finnmarksrevisjon.no](mailto:post@finnmarksrevisjon.no)  
Kirkegata 8  
9600 Hammerfest  
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til sameiermøte i  
Sameiet Strandgata 40 Strandparken Brygge

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Strandgata 40 Strandparken Brygge som viser et overskudd kr 96 364. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hammerfest, 8. mai 2023  
FinnmarksRevisjon AS

*Birgit Opdahl Hansen*  
Birgit Opdahl Hansen  
Statsautorisert revisor