



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 830 877
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BRÅTASVINGEN 56 OG 58 SAMEIE
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl avd. Lier
Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Andre Tollefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	657 559	850 492
Sum inntekter		657 559	850 492
Kostnader			
Lønnskostnad	2	30 807	30 807
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	463 770	1 206 872
Sum kostnader		494 577	1 237 678
Driftsresultat		162 982	-387 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 592	6 351
Sum finansinntekter		1 592	6 351
Annen rentekostnad		14 858	7 500
Sum finanskostnader		14 858	7 500
Netto finans		13 266	1 149
Ordinært resultat før skattekostnad		149 716	-388 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 716	-388 336
Årsresultat		149 717	-388 335
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		149 717	-388 335
Sum overføringer og disponeringer		149 717	-388 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	11	154 173	153 331
Sum finansielle anleggsmidler		154 173	153 331
Sum anleggsmidler		154 173	153 331
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 831	5 196
Andre fordringer	12	54 038	2 781
Sum fordringer		59 869	7 977
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		527 643	402 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		527 643	402 342
Sum omløpsmidler		587 512	410 319
SUM EIENDELER		741 685	563 651
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	15	154 173	153 331
Annen egenkapital		199 112	50 237
Sum opptjent egenkapital		353 285	203 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	16	353 285	203 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	316 353	347 063
Sum annen langsiktig gjeld		316 353	347 063
Sum langsiktig gjeld		316 353	347 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 439	1 396
Skyldige offentlige avgifter		2 820	2 820
Annen kortsiktig gjeld	14	8 789	8 804
Sum kortsiktig gjeld		72 047	13 020
Sum gjeld		388 400	360 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		741 685	563 651



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 385894

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 830 877
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BRÅTASVINGEN 56 OG 58 SAMEIE
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl avd. Lier
Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Andre Tollefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 998 830 877
BRÅTASVINGEN 56 OG 58 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	657 559	850 492
Sum inntekter		657 559	850 492
Kostnader			
Lønnskostnad	2	30 807	30 807
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	463 770	1 206 872
Sum kostnader		494 577	1 237 678
Driftsresultat		162 982	-387 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 592	6 351
Sum finansinntekter		1 592	6 351
Annen rentekostnad		14 858	7 500
Sum finanskostnader		14 858	7 500
Netto finans		13 266	1 149
Ordinært resultat før skattekostnad		149 716	-388 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 716	-388 336
Årsresultat		149 717	-388 335
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		149 717	-388 335
Sum overføringer og disponeringer		149 717	-388 335



Organisasjonsnr: 998 830 877
BRÅTASVINGEN 56 OG 58 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	11	154 173	153 331
Sum finansielle anleggsmidler		154 173	153 331
Sum anleggsmidler		154 173	153 331

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 831	5 196
Andre fordringer	12	54 038	2 781
Sum fordringer		59 869	7 977

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		527 643	402 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		527 643	402 342

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		587 512	410 319
SUM EIENDELER		741 685	563 651

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Fond	15	154 173	153 331
Annen egenkapital		199 112	50 237
Sum opptjent egenkapital		353 285	203 568

Sum egenkapital	16	353 285	203 568
-----------------	----	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	316 353	347 063
--------------------------------	----	---------	---------



Sum annen langsiktig gjeld		316 353	347 063
Sum langsiktig gjeld		316 353	347 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 439	1 396
Skyldige offentlige avgifter		2 820	2 820
Annen kortsiktig gjeld	14	8 789	8 804
Sum kortsiktig gjeld		72 047	13 020
Sum gjeld		388 400	360 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		741 685	563 651



Organisasjonsnr: 998 830 877
BRÅTASVINGEN 56 OG 58 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	30807.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Bråtasvingen 56 og 58 Sameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Bråtasvingen 56 og 58 Sameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 149 717. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 9. april 2021
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Bråtasvingen 56 og 58 Sameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	397 300	490 580
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	149 717	-388 335
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-30 710	347 063
Endring i andre langsiktige poster	-842	-52 008
B. Endring arbeidskapital	118 165	-93 280
C. Arbeidskapital	515 464	397 300
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	587 512	410 319
Kortsiktig gjeld	-72 047	-13 020
C. Arbeidskapital	515 464	397 300

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Bråtasvingen 56 og 58 Sameie

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	657 559	850 492	615 000	640 239
Sum løeinntekt		657 559	850 492	615 000	640 239
Sum inntekt		657 559	850 492	615 000	640 239
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	3 807	3 807	4 000	3 807
Styrehonorar	2	27 000	27 000	27 000	27 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	11 100	12 814	9 000	10 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	56 614	30 177	61 000	60 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	149 115	168 825	176 000	180 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	7 604	8 650	13 000	8 000
Reparasjon og vedlikehold	7	33 394	786 408	70 000	95 000
Revisjonshonorar	8	4 493	4 018	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		52 492	50 964	53 000	54 000
Andre honorar	9	4 342	0	7 000	7 000
TV/bredbånd		93 200	97 959	101 000	85 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	214	0	0
Kontingenter og gaver		1 490	990	0	1 500
Forsikringer		47 373	43 065	47 000	50 000
Andre kostnader	10	2 553	2 788	7 000	7 000
Sum kostnad		494 577	1 237 678	580 000	593 307
Driftsresultat		162 982	-387 186	35 000	46 932
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 592	6 351	1 000	1 000
Rentekostnad		14 858	7 500	0	9 126
Netto finansposter		13 266	1 149	-1 000	8 126
Årsresultat		149 717	-388 335	36 000	38 806
Andre overføringer		842	2 008	0	0
Overført sameiekapital		148 875	-390 343	0	0
SUM OVERFØRINGER		149 717	-388 335	0	0



Balanse 2020 Bråtasvingen 56 og 58 Sameie

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	11	154 173	153 331
Sum anleggsmidler		154 173	153 331
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 831	5 196
Andre kortsiktige fordringer	12	2 243	2 781
Forskuddsbetalte kostnader		51 795	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		527 643	402 342
Sum omløpsmidler		587 512	410 319
SUM EIENDELER		741 685	563 651

393 Bråtasvingen 56 og 58 Sameie Org. nr 998830877



Balanse 2020 Bråtasvingen 56 og 58 Sameie

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	15	154 173	153 331
Annen egenkapital		199 112	50 237
Sum opptjent egenkapital		353 285	203 568
Sum egenkapital	16	353 285	203 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	316 353	347 063
Sum langsiktig gjeld		316 353	347 063
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		7 563	7 063
Leverandørgjeld		60 439	1 396
Skyldig off. myndigheter		2 820	2 820
Påløpne renter		52	0
Annen kortsiktig gjeld	14	1 174	1 741
Sum kortsiktig gjeld		72 047	13 020
Sum gjeld		388 400	360 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		741 685	563 651

Sted: _____

Dato: _____

Helge Andre Tollefsen
Styreleder

Tov Christian Herlofsen
Styremedlem

Frode Sundseth
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Bråtasvingen 56 og 58 Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Bråtasvingen 56 og 58 Sameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	464 016	464 016
3601 Sparing fremtidig vedlikehold	50 016	50 016
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	100 800	100 800
3650 Innkrevde felleskostn. renter	12 336	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	30 391	0
3690 Innbetaling før låneopptak	0	235 660
Sum	657 559	850 492

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	3 807	3 807
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	27 000	27 000
Sum	30 807	30 807

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	11 100	12 814
Sum	11 100	12 814

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	37 014	23 960
6390 Andre driftskostnader	0	1 396
6391 Snømåking/strøing/feiling	18 296	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 304	4 821
Sum	56 614	30 177



Noter årsregnskap 2020 Bråtasvingen 56 og 58 Sameie

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6320 Renovasjon	56 600	54 450
6329 Kommunale avgifter	92 515	114 375
Sum	149 115	168 825

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	1 138	2 148
6540 Inventar	0	6 273
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	974	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	5 493	229
Sum	7 604	8 650

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	18 975	1 258
6602 Vedlikehold VVS	14 419	0
6603 Vedlikehold elektro	0	13 473
6641 Malerarbeider	0	767 785
6648 Vedlikehold dører og porter	0	3 892
Sum	33 394	786 408

Konto 6601 gjelder håndløpere i steintrapper.

Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 493	4 018
Sum	4 493	4 018

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 9 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	4 342	0
Sum	4 342	0

Konto 6714 gjelder utsendelse innkalling til årsmøte og varsel om endring av felleskostnader.



Noter årsregnskap 2020 Bråtasvingen 56 og 58 Sameie

Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7720 Årsmøte	1 400	1 600
7770 Betalingskostnader	937	971
7773 Omkostninger innkreving	216	218
Sum	2 553	2 788

Note 11 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	2 243	2 054
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	727
Sum	2 243	2 781



Noter årsregnskap 2020 Bråtasvingen 56 og 58 Sameie

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12138718318
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.00 %
Beregnet innfridd:	30.09.2029
Opprinnelig lånebeløp:	347 063
Lånesaldo 01.01:	347 063
Avdrag i perioden:	30 710
Lånesaldo 31.12:	316 353
Saldo 5 år frem i tid:	145 759

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138718318	3	31 006	93 018
	1	30 557	30 557
	3	27 411	82 233
	3	23 367	70 101
	2	20 221	40 442

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	1 174	1 741
Sum	1 174	1 741

Note 15 - Fond

Vedlikeholdsfond (1395/2075)	2020	2019
Inngående balanse	153 331,43	101 323,33
Innbetalt til vedlikeholdsfond	0	50 000,00
Renter vedlikeholdsfond	841,52	2 008,10
Utgående balanse	154 172,95	153 331,43

Vedlikeholdsfond avsatt til fremtidig vedlikehold.



Noter årsregnskap 2020 Bråtasvingen 56 og 58 Sameie

Note 16 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	153 331	842	154 173
Årets resultat	50 237	148 875	199 112
Sum opptjent egenkapital	203 568	149 717	353 285
Sum egenkapital	203 568	149 717	353 285



Resultat og balanse med noter for Bråtasvingen 56 og 58 Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bråtasvingen 56 og 58 Sameie

Styreleder	Helge Andre Tollefsen (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Frode Sundseth (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Tov Christian Herlofsen (sign.)	06.04.2021