



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 254 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 29 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS  
Dronning Eufemias gate 8  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Hopland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 190 748	5 781 936
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 190 748</b>	<b>5 781 936</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 103 100	2 102 600
Annen driftskostnad	3	1 997 303	1 654 462
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 100 403</b>	<b>3 757 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 090 345</b>	<b>2 024 874</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 284 101	66
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 284 101</b>	<b>66</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		15 964	14 247
Annen rentekostnad		3 418 063	3 342 490
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 434 027</b>	<b>3 356 737</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 850 075</b>	<b>-3 356 671</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 940 419</b>	<b>-1 331 797</b>
Skattekostnad på resultat	4	870 404	-289 861
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 070 015</b>	<b>-1 041 936</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 070 015</b>	<b>-1 041 936</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 070 015</b>	<b>-1 041 936</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 070 015</b>	<b>-1 041 936</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		3 070 015	-1 041 936
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 070 015</b>	<b>-1 041 936</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	99 387 776	101 380 559
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>99 387 776</b>	<b>101 380 559</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		877 500	893 464
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>877 500</b>	<b>893 464</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 265 276</b>	<b>102 274 023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		511 593	
Andre kortsiktige fordringer		3 599	117 547
Konsernfordringer	5	5 110 046	220 151
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 625 238</b>	<b>337 698</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 871 214	903 934
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 871 214</b>	<b>903 934</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 496 452</b>	<b>1 241 632</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>107 761 728</b>	<b>103 515 655</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	22 900 000	22 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 900 000</b>	<b>23 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	20 131 607	23 201 622
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 131 607</b>	<b>-23 201 622</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 768 393</b>	<b>698 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	5 717 054	2 655 847
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 717 054</b>	<b>2 655 847</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	96 000 000	96 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	877 500	893 464
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>96 877 500</b>	<b>96 893 464</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>102 594 554</b>	<b>99 549 311</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 047	1 661 288
Skyldig offentlige avgifter		148 553	195 014
Gjeld til aksjonær		123 397	260 000
Annen kortsiktig gjeld		998 784	1 151 664
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 398 781</b>	<b>3 267 966</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>103 993 335</b>	<b>102 817 277</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>107 761 728</b>	<b>103 515 655</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372816

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 254 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 29 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS  
Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Hopland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 254 542  
BOGSTADVEIEN 29 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 190 748	5 781 936
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 190 748</b>	<b>5 781 936</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	2 103 100	2 102 600
Annen driftskostnad	3	1 997 303	1 654 462
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 100 403</b>	<b>3 757 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 090 345</b>	<b>2 024 874</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 284 101	66
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 284 101</b>	<b>66</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			
		15 964	14 247
Annen rentekostnad		3 418 063	3 342 490
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 434 027</b>	<b>3 356 737</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 850 075</b>	<b>-3 356 671</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	870 404	-289 861
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 070 015</b>	<b>-1 041 936</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 070 015</b>	<b>-1 041 936</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 070 015</b>	<b>-1 041 936</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 070 015</b>	<b>-1 041 936</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		3 070 015	-1 041 936
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 070 015</b>	<b>-1 041 936</b>



Organisasjonsnr: 996 254 542  
BOGSTADVEIEN 29 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	99 387 776	101 380 559
--------------	---	------------	-------------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>99 387 776</b>	<b>101 380 559</b>
--------------------------------	--	-------------------	--------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		877 500	893 464
-----------------------------	--	---------	---------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7		
------------	---	--	--

<b>Sum finansielle</b>			
------------------------	--	--	--

<b>anleggsmidler</b>		<b>877 500</b>	<b>893 464</b>
----------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 265 276</b>	<b>102 274 023</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		511 593	
-----------------	--	---------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		3 599	117 547
------------	--	-------	---------

Konsernfordringer	5	5 110 046	220 151
-------------------	---	-----------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>5 625 238</b>	<b>337 698</b>
-----------------------	--	------------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 871 214	903 934
--------------	--	-----------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 871 214</b>	<b>903 934</b>
------------------------------	--	------------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 496 452</b>	<b>1 241 632</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>107 761 728</b>	<b>103 515 655</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
--------------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	6	22 900 000	22 900 000
----------------------------	---	------------	------------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 900 000</b>	<b>23 900 000</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	20 131 607	23 201 622
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 131 607</b>	<b>-23 201 622</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 768 393</b>	<b>698 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	5 717 054	2 655 847
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 717 054</b>	<b>2 655 847</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	96 000 000	96 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	877 500	893 464
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>96 877 500</b>	<b>96 893 464</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>102 594 554</b>	<b>99 549 311</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 047	1 661 288
Skyldig offentlige avgifter		148 553	195 014
Gjeld til aksjonær		123 397	260 000
Annen kortsiktig gjeld		998 784	1 151 664
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 398 781</b>	<b>3 267 966</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>103 993 335</b>	<b>102 817 277</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>107 761 728</b>	<b>103 515 655</b>



Organisasjonsnr: 996 254 542  
BOGSTADVEIEN 29 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

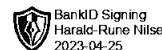
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# berge lundal



Til generalforsamlingen i Bogstadveien 29 Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Konklusjon

Vi har revidert Bogstadveien 29 Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2022  
Bogstadveien 29 Eiendom AS

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 17. april 2023

*berge & lundal revisjonsselskap as*

\*elektronisk signatur

Harald-Rune Nilsen  
*statsautorisert revisor*



# Årsregnskap 2022

Bogstadveien 29 Eiendom AS

Org.nr.: 996 254 542

Utarbeidet av:

**VIEW.**  
PROCURATOR



## Bogstadveien 29 Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		6 190 748	5 781 936
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 190 748</b>	<b>5 781 936</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 103 100	2 102 600
Annen driftskostnad	3	1 997 303	1 654 462
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 100 403</b>	<b>3 757 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 090 345</b>	<b>2 024 874</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 284 101	66
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 284 101</b>	<b>66</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		15 964	14 247
Annen rentekostnad		3 418 063	3 342 490
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 434 027</b>	<b>3 356 737</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 850 075</b>	<b>-3 356 671</b>
Resultat før skattekostnad		3 940 419	-1 331 797
Skattekostnad på resultat	4	870 404	-289 861
<b>Resultat</b>		<b>3 070 015</b>	<b>-1 041 936</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 070 015</b>	<b>-1 041 936</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		3 070 015	0
Overført til udekket tap		0	1 041 936
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 070 015</b>	<b>-1 041 936</b>



### Bogstadveien 29 Eiendom AS

#### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	99 387 776	101 380 559
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>99 387 776</u>	<u>101 380 559</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		877 500	893 464
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>877 500</u>	<u>893 464</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>100 265 276</u>	<u>102 274 023</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		511 593	0
Fordring på selskap i samme konsern	5	5 110 046	220 151
Andre kortsiktige fordringer		3 599	117 547
<b>Sum fordringer</b>		<u>5 625 238</u>	<u>337 698</u>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		1 871 214	903 934
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<u>1 871 214</u>	<u>903 934</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>7 496 452</u>	<u>1 241 632</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>107 761 728</u>	<u>103 515 655</u>



## Bogstadveien 29 Eiendom AS

### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	22 900 000	22 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 900 000</b>	<b>23 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-20 131 607	-23 201 622
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 131 607</b>	<b>-23 201 622</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 768 393</b>	<b>698 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	5 717 054	2 655 847
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 717 054</b>	<b>2 655 847</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	96 000 000	96 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern	5	877 500	893 464
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>96 877 500</b>	<b>96 893 464</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 047	1 661 288
Skyldig offentlige avgifter		148 553	195 014
Gjeld til aksjonær		123 397	260 000
Annen kortsiktig gjeld		998 784	1 151 664
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 398 781</b>	<b>3 267 966</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>103 993 335</b>	<b>102 817 277</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>107 761 728</b>	<b>103 515 655</b>

Oslo, 17.04.2023

Styret i Bogstadveien 29 Eiendom AS

Odd Solbakken  
Styreleder

Stephan Lange Jervell  
Styremedlem



## Bogstadveien 29 Eiendom AS

---

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over perioden.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostprismetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Utsatt skattefordel vil kunne være oppført i balansen i den utstrekning fordelene kan anses å kunne anvendes i fremtiden.



## Bogstadveien 29 Eiendom AS

---

### Noter

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	130 158 688	130 158 688
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>130 158 688</b>	<b>130 158 688</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	31 749 673	31 749 673
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>98 409 015</b>	<b>98 409 015</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 103 100	2 103 100
Økonomisk levetid	50 år	

I regnskapslinjen Tomter, bygninger o.a. fast eiendom inngår anlegg under utførelse med kr. 978.761.

#### Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og det er utført 0 årsverk.



### Bogstadveien 29 Eiendom AS

#### Noter

##### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	870 404	-289 861
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>870 404</b>	<b>-289 861</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 940 419	-1 331 797
Permanente forskjeller	15 964	14 247
Endring i midlertidige forskjeller	736 417	643 097
Mottatt konsernbidrag	9 958 194	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-14 650 994	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-674 453</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 190 803	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 190 803	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	12 274 904	13 011 321	736 417
Andre forskjeller	19 626 763	19 626 763	0
<b>Sum</b>	<b>31 901 667</b>	<b>32 638 084</b>	<b>736 417</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 915 059	-20 566 053	-14 650 994
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>25 986 608</b>	<b>12 072 031</b>	<b>-13 914 577</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>5 717 054</b>	<b>2 655 847</b>	<b>-3 061 207</b>



## Bogstadveien 29 Eiendom AS

---

### Noter

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har gjeld til sitt datterselskap AS Bogstadveien 29 på kr. 877.500. Det er ikke beregnet renter i 2022.

Selskapet har en fordringer på sitt morselskapet Norus AS på kr. 2.635.638. Det er beregnet renter med 2% i 2022.

Selskapet har en fordring mot sitt søsterselskap Bogstadveien 48 Invest AS på kr. 2.190.803. Fordringen oppstod ifbm. mottatt og avgitt konsernbidrag i 2022.

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs/ innskutt kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2022	1 000 000	22 900 000	-23 201 622	698 378
Årets resultat			3 070 015	3 070 015
Avsatt utbytte			0	0
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>22 900 000</b>	<b>-20 131 607</b>	<b>3 768 393</b>

#### Note 7 Langsiktig gjeld

	2022	2021
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	96 000 000	96 000 000
<b>Sum</b>	<b>96 000 000</b>	<b>96 000 000</b>
Gjeld sikret ved pant	96 000 000	96 000 000
Pantsatte eiendeler, bokført verdi:		
Eiendom	98 409 016	100 512 116
<b>Sum</b>	<b>98 409 016</b>	<b>100 512 116</b>