



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 443 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØLER BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 165 947	2 092 024
Sum inntekter		2 165 947	2 092 024
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	388 281	388 281
Annen driftskostnad	2	202 936	183 836
Sum kostnader		591 217	572 116
Driftsresultat		1 574 730	1 519 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	520 650	363 828
Annen rentekostnad			159
Sum finanskostnader		520 650	363 988
Netto finans		-520 650	-363 988
Ordinært resultat før skattekostnad		1 054 080	1 155 920
Skattekostnad på resultat	8	231 898	254 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		822 182	901 618
Årsresultat		822 182	901 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		822 182	901 618
Totalresultat		822 182	901 618
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	788 690	850 804
Avsatt til annen egenkapital	4	33 492	50 814
Sum overføringer og disponeringer		822 182	901 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	19 480 662	19 868 943
Sum varige driftsmidler		19 480 662	19 868 943
Sum anleggsmidler		19 480 662	19 868 943
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		7 313
Andre kortsiktige fordringer	6	468	450
Konsernfordringer	7, 10	1 822 081	841 017
Sum fordringer		1 822 549	848 779
Sum omløpsmidler		1 822 549	848 779
SUM EIENDELER		21 303 212	20 717 722
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	408 368	408 368
Sum innskutt egenkapital		508 368	508 368
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	730 190	696 698
Sum opptjent egenkapital		730 190	696 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 238 558	1 205 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	277 781	268 334
Sum avsetninger for forpliktelser		277 781	268 334
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	18 754 149	18 125 202
Sum annen langsiktig gjeld		18 754 149	18 125 202
Sum langsiktig gjeld		19 031 930	18 393 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 271
Kortsiktig konserngjeld	7	1 011 141	1 090 775
Annen kortsiktig gjeld		21 583	20 075
Sum kortsiktig gjeld		1 032 724	1 119 121
Sum gjeld		20 064 654	19 512 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 303 212	20 717 722



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 444553

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 443 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØLER BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 917 443 122
BØLER BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 165 947	2 092 024
Sum inntekter		2 165 947	2 092 024
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	388 281	388 281
Annen driftskostnad	2	202 936	183 836
Sum kostnader		591 217	572 116
Driftsresultat		1 574 730	1 519 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	520 650	363 828
Annen rentekostnad			159
Sum finanskostnader		520 650	363 988
Netto finans		-520 650	-363 988
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	8	1 054 080	1 155 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		822 182	901 618
Årsresultat		822 182	901 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		822 182	901 618
Totalresultat		822 182	901 618
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	788 690	850 804
Avsatt til annen egenkapital	4	33 492	50 814
Sum overføringer og disponeringer		822 182	901 618



Organisasjonsnr: 917 443 122
BØLER BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	19 480 662	19 868 943
Sum varige driftsmidler		19 480 662	19 868 943
Sum anleggsmidler		19 480 662	19 868 943
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		7 313
Andre kortsiktige fordringer	6	468	450
Konsernfordringer	7, 10	1 822 081	841 017
Sum fordringer		1 822 549	848 779
Sum omløpsmidler		1 822 549	848 779
SUM EIENDELER		21 303 212	20 717 722
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	408 368	408 368
Sum innskutt egenkapital		508 368	508 368
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	730 190	696 698
Sum opptjent egenkapital		730 190	696 698
Sum egenkapital		1 238 558	1 205 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	277 781	268 334
Sum avsetninger for forpliktelser		277 781	268 334
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	18 754 149	18 125 202



Sum annen langsiktig gjeld	18 754 149	18 125 202
Sum langsiktig gjeld	19 031 930	18 393 536
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		8 271
Kortsiktig konserngjeld	7 1 011 141	1 090 775
Annen kortsiktig gjeld	21 583	20 075
Sum kortsiktig gjeld	1 032 724	1 119 121
Sum gjeld	20 064 654	19 512 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 303 212	20 717 722



Organisasjonsnr: 917 443 122
BØLER BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
for
Bøler Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnrøkkef: B50AO-HVZTX-3KU47-3KCHE-BDIOH-DS24E



Resultatregnskap			
Bøler Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 165 947	2 092 024
Sum leieinntekter		2 165 947	2 092 024
Avskrivning av driftsmidler	5	388 281	388 281
Annen driftskostnad	2	202 936	183 836
Sum driftskostnader		591 217	572 116
Driftsresultat		1 574 730	1 519 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	520 650	363 828
Annen rentekostnad		0	159
Sum finanskostnader		520 650	363 988
Resultat av finansposter		-520 650	-363 988
Resultat før skattekostnad		1 054 080	1 155 920
Skattekostnad på resultat	8	231 898	254 302
Resultat		822 182	901 618
Årsresultat		822 182	901 618
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	788 690	850 804
Avsatt til annen egenkapital	4	33 492	50 814
Sum overføringer		822 182	901 618

Penneo Dokumentnr: B50AO-HVZTX-3KU47-3KCHE-BDIOH-DS24E



Balanse			
Bøler Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	19 480 662	19 868 943
Sum varige driftsmidler		19 480 662	19 868 943
Sum anleggsmidler		19 480 662	19 868 943
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	7 313
Andre kortsiktige fordringer	6	468	450
Kortsiktige fordringer konsernselskaper	7	2 607	2 161
Fordring konsernkonto	10	1 819 474	838 856
Sum fordringer		1 822 549	848 779
Sum omløpsmidler		1 822 549	848 779
Sum eiendeler		21 303 212	20 717 722

Penneo Dokumentnrøket: B50AO-HVZTX-3KU47-3KCHE-BDIOH-DS24E



Balanse			
Bøler Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	408 368	408 368
Sum innskutt egenkapital		508 368	508 368
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	730 190	696 698
Sum opptjent egenkapital		730 190	696 698
Sum egenkapital		1 238 558	1 205 066
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	277 781	268 334
Sum avsetning for forpliktelser		277 781	268 334
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	18 754 149	18 125 202
Sum annen langsiktig gjeld		18 754 149	18 125 202
Sum langsiktig gjeld		19 031 930	18 393 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	8 271
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 011 141	1 090 775
Annen kortsiktig gjeld		21 583	20 075
Sum kortsiktig gjeld		1 032 724	1 119 121
Sum gjeld		20 064 654	19 512 657
Sum egenkapital og gjeld		21 303 212	20 717 722
Hønefoss, 26. april 2023 Styret i Bøler Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Bøler Butikkeiendom AS		Side 4	

Penneo Dokumentnr: B50AO-HVZTX-3KU47-3KCHE-BDIOH-DS24E



Bøler Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektlene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippending og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: B50A0-HVZTX-3KU47-3KCHE-BDIOH-DS24E



Bøler Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsfillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2022
Løvpålagt revisjon	12 638
Bistand	4 213
Sum	16 850

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	408 368	696 696	1 205 066
Avgitt konsemdrøg	-	-	-788 690	-788 690
Årets resultat	-	-	622 162	622 162
Egenkapital pr 31.12	100 000	408 368	730 190	1 238 558

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 000 000	19 414 024	22 414 024
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	3 000 000	19 414 024	22 414 024
Akk. avskrivninger 01.01	-	2 545 081	2 545 081
Årets avskrivning	-	388 281	388 281
Akk. Avskrivninger 31.12	-	2 933 362	2 933 362
Bokført verdi per 31.12	3 000 000	16 480 662	19 480 662

Økonomisk levetid:
Avskrivningsplan

Avskrives ikke 50 år lineær



Bøler Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring	
	2022	2021
AKA AS	2 607	2 161
Sum	2 607	2 161

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
AKA AS	18 754 149	18 125 202	-	-
Avgitt konsemsbidrag	-	-	1 011 141	1 090 775
Sum	18 754 149	18 125 202	1 011 141	1 090 775

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 18.754.149. Lånet er renteberegnet med 2,79 % p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 520.650.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	222 451	238 971
Endring i utsatt skatt	9 447	14 331
Skattekostnad ordinært resultat	231 898	254 302

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2022	2021
Betalbar skatt	222 451	238 971
Skatt på konsemsbidrag	-222 451	-238 971
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Årsresultat før skatt	1 054 080	1 155 920

Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)

231 898 254 302

Skattekostnad	231 898	254 302
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	277 781	-	268 334
Sum	-	277 781	-	268 334
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	277 781	-	268 334



Bøler Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskapet AKA AS ovenfor kredittinstitusjon	2022	2021
Pantlets pålydende	35 000 000	35 000 000
Sum	35 000 000	35 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2022	2021
Bygninger	19 480 662	19 868 943
Totalt	19 480 662	19 868 943

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: B5DA0-HVZTX-3KU47-3KCHE-BDIOH-DS24E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-26 07:02:03 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-26 07:51:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B50AO-HVZTX-3KU47-3KCHE-BDIOH-DS24E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bøler Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bøler Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 30Y5W-68UVT-JNQP3-ZJ50I-6YQ6E-SE7PD



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bøler Butikkeiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. april 2023
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 30Y5W-68UVT-JNQP3-ZJ50I-6YQ6E-SE7PD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-26 18:31:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 30Y5W-68UVT-JNQP3-ZJS01-6YQ6E-SE7PD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>