



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 181 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BARSTØLVEIEN 34 AS  
Forretningsadresse: Mauds vei 101  
4633 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		150 431	227 118
Leieinntekter		2 134 784	1 982 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 285 215</b>	<b>2 210 068</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	422 000	417 620
Annen driftskostnad		371 169	298 689
<b>Sum kostnader</b>		<b>793 169</b>	<b>716 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 492 046</b>	<b>1 493 759</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		271	428
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>271</b>	<b>428</b>
Annen rentekostnad		231 594	277 103
Annen finanskostnad		120	150
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>231 714</b>	<b>277 253</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-231 443</b>	<b>-276 825</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 260 603</b>	<b>1 216 935</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		277 333	267 725
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>983 270</b>	<b>949 210</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>983 270</b>	<b>949 210</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>983 270</b>	<b>949 210</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>983 270</b>	<b>949 210</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		983 270	949 210
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>983 270</b>	<b>949 210</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 040 725	17 462 725
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 040 725</b>	<b>17 462 725</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 040 725</b>	<b>17 462 725</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		150 431	271 497
Andre kortsiktige fordringer		15 034	29 693
<b>Sum fordringer</b>		<b>165 465</b>	<b>301 190</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		272 956	564 898
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>272 956</b>	<b>564 898</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>438 421</b>	<b>866 088</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 479 146</b>	<b>18 328 813</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		1 620 818	1 620 818



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 820 818</b>	<b>1 820 818</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 571 807	3 588 536
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 571 807</b>	<b>3 588 536</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 392 625</b>	<b>5 409 354</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		756 435	756 527
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>756 435</b>	<b>756 527</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	9 202 279	10 057 421
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 202 279</b>	<b>10 057 421</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 958 714</b>	<b>10 813 948</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 110	3 150
Betalbar skatt		277 425	260 198
Annen kortsiktig gjeld		842 272	1 842 162
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 127 807</b>	<b>2 105 510</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 086 521</b>	<b>12 919 458</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 479 146</b>	<b>18 328 813</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 448162

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 181 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BARSTØLVEIEN 34 AS  
Forretningsadresse: Mauds vei 101  
4633 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 181 858  
BARSTØLVEIEN 34 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		150 431	227 118
Leieinntekter		2 134 784	1 982 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 285 215</b>	<b>2 210 068</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		422 000	417 620
Annen driftskostnad		371 169	298 689
<b>Sum kostnader</b>		<b>793 169</b>	<b>716 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 492 046</b>	<b>1 493 759</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		271	428
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>271</b>	<b>428</b>
Annen rentekostnad		231 594	277 103
Annen finanskostnad		120	150
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>231 714</b>	<b>277 253</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-231 443</b>	<b>-276 825</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>277 333</b>	<b>267 725</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>983 270</b>	<b>949 210</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>983 270</b>	<b>949 210</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>983 270</b>	<b>949 210</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>983 270</b>	<b>949 210</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		983 270	949 210
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>983 270</b>	<b>949 210</b>



Organisasjonsnr: 989 181 858  
BARSTØLVEIEN 34 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 040 725	17 462 725
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 040 725</b>	<b>17 462 725</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 040 725</b>	<b>17 462 725</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		150 431	271 497
Andre kortsiktige fordringer		15 034	29 693
<b>Sum fordringer</b>		<b>165 465</b>	<b>301 190</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		272 956	564 898
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>272 956</b>	<b>564 898</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>438 421</b>	<b>866 088</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 479 146</b>	<b>18 328 813</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		1 620 818	1 620 818
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 820 818</b>	<b>1 820 818</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 571 807	3 588 536
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 571 807</b>	<b>3 588 536</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 392 625</b>	<b>5 409 354</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	756 435	756 527
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>756 435</b>	<b>756 527</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 202 279	10 057 421
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 202 279</b>	<b>10 057 421</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 958 714</b>	<b>10 813 948</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 110	3 150
Betalbar skatt	277 425	260 198
Annen kortsiktig gjeld	842 272	1 842 162
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 127 807</b>	<b>2 105 510</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 086 521</b>	<b>12 919 458</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 479 146</b>	<b>18 328 813</b>



Organisasjonsnr: 989 181 858  
BARSTØLVEIEN 34 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Barstølveien 34 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 181 858



### RESULTATREGNSKAP

BARSTØLVEIEN 34 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		150 431	227 118
Leieinntekter		2 134 784	1 982 950
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 285 215</b>	<b>2 210 068</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	422 000	417 620
Annen driftskostnad		371 169	298 689
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>793 169</b>	<b>716 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 492 046</b>	<b>1 493 759</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		271	428
Annen rentekostnad		231 594	277 103
Annen finanskostnad		120	150
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>231 443</b>	<b>276 825</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 260 603	1 216 935
Skattekostnad på ordinært resultat		277 333	267 725
<b>Ordinært resultat</b>		<b>983 270</b>	<b>949 210</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>983 270</b>	<b>949 210</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		983 270	949 210
<b>Sum overføringer</b>		<b>983 270</b>	<b>949 210</b>



## BALANSE

### BARSTØLVEIEN 34 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 040 725	17 462 725
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 040 725</b>	<b>17 462 725</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 040 725</b>	<b>17 462 725</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		150 431	271 497
Andre kortsiktige fordringer		15 034	29 693
<b>Sum fordringer</b>		<b>165 465</b>	<b>301 190</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		272 956	564 898
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>438 421</b>	<b>866 088</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 479 146</b>	<b>18 328 813</b>



## BALANSE

### BARSTØLVEIEN 34 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		1 620 818	1 620 818
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 820 818</b>	<b>1 820 818</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		4 571 807	3 588 536
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 571 807</b>	<b>3 588 536</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 392 625</b>	<b>5 409 354</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		756 435	756 527
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>756 435</b>	<b>756 527</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	9 202 279	10 057 421
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 202 279</b>	<b>10 057 421</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 110	3 150
Betalbar skatt		277 425	260 198
Annen kortsiktig gjeld		842 272	1 842 162
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 127 807</b>	<b>2 105 510</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 086 521</b>	<b>12 919 458</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 479 146</b>	<b>18 328 813</b>

Kristiansand, 15.02.2022  
Styret i Barstølveien 34 AS

Notto Aleksander Sandnes  
Styrets leder

Terje Frigstad  
Styremedlem



## NOTER

### BARSTØLVEIEN 34 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	23 350 908	256 822	23 607 730
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>23 350 908</b>	<b>256 822</b>	<b>23 607 730</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	6 310 183	256 822	6 567 005
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>17 040 725</b>	<b>0</b>	<b>17 040 725</b>
Årets ordinære avskrivninger	422 000		422 000
Økonomisk levetid	50 år	5 år	



<b>NOTER</b>
--------------

BARSTØLVEIEN 34 AS
--------------------

**Note 2 Langsiktig gjeld**

**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 202 279	10 057 421
<b>Sum</b>	<b>9 202 279</b>	<b>10 057 421</b>

**Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomt , bygninger	17 040 725	17 462 725
<b>Sum</b>	<b>17 040 725</b>	<b>17 462 725</b>