



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 429 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNEFJORDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hatvikvegen 217
5211 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Engevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 8 856 335 |
| Sum inntekter | | 0 | 8 856 335 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | -65 973 | 7 229 246 |
| Lønnskostnad | 1 | | 3 135 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 17 711 | 17 711 |
| Annen driftskostnad | | 144 635 | 120 311 |
| Sum kostnader | | 96 374 | 7 370 403 |
| Driftsresultat | | -96 374 | 1 485 932 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 15 676 | |
| Sum finansinntekter | | 15 676 | |
| Annen rentekostnad | | 2 596 | 125 683 |
| Sum finanskostnader | | 2 596 | 125 683 |
| Netto finans | | 13 080 | -125 683 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -83 293 | 1 360 249 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -9 806 | 235 030 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -73 487 | 1 125 219 |
| Årsresultat | | -73 487 | 1 125 219 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -73 487 | 1 125 219 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 100 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | -73 487 | 1 025 219 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -73 487 | 1 125 219 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 140 214 | 157 925 |
| Sum varige driftsmidler | | 140 214 | 157 925 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 104 000 | 104 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6 | 388 308 | 675 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 7 | 531 000 | 150 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 023 308 | 929 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 163 522 | 1 086 925 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 98 817 |
| Konsernfordringer | | | 70 000 |
| Sum fordringer | | | 168 817 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 628 562 | 810 870 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 628 562 | 810 870 |
| Sum omløpsmidler | | 628 562 | 979 687 |
| SUM EIENDELER | | 1 792 084 | 2 066 612 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 705 | 705 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 705 | 100 705 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 494 159 | 1 567 647 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 494 159 | 1 567 647 |
| Sum egenkapital | | 1 594 864 | 1 668 352 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | 9 806 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 9 806 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 9 806 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 103 990 | |
| Betalbar skatt | | | 225 224 |
| Utbytte | | | 100 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 30 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 63 230 | 63 230 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 197 220 | 388 454 |
| Sum gjeld | | 197 220 | 398 260 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 792 084 | 2 066 612 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 679467

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 429 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNEFJORDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hatvikvegen 217
5211 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Engevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 998 429 617
BJØRNEFJORDEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 8 856 335 |
| Sum inntekter | | 0 | 8 856 335 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | -65 973 | 7 229 246 |
| Lønnskostnad | 1 | | 3 135 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 17 711 | 17 711 |
| Annen driftskostnad | | 144 635 | 120 311 |
| Sum kostnader | | 96 374 | 7 370 403 |
| Driftsresultat | | -96 374 | 1 485 932 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 15 676 | |
| Sum finansinntekter | | 15 676 | |
| Annen rentekostnad | | 2 596 | 125 683 |
| Sum finanskostnader | | 2 596 | 125 683 |
| Netto finans | | 13 080 | -125 683 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -9 806 | 235 030 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -73 487 | 1 125 219 |
| Årsresultat | | -73 487 | 1 125 219 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -73 487 | 1 125 219 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 100 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | -73 487 | 1 025 219 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -73 487 | 1 125 219 |



Organisasjonsnr: 998 429 617
BJØRNEFJORDEN UTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

2

140 214

157 925

Sum varige driftsmidler

140 214

157 925

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

5

104 000

104 000

Lån til tilknyttet
selskap og felles

6

388 308

675 000

Investeringer i aksjer og
andeler

7

531 000

150 000

Sum finansielle
anleggsmidler

1 023 308

929 000

Sum anleggsmidler

1 163 522

1 086 925

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

98 817

Konsernfordringer

70 000

Sum fordringer

168 817

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

8

628 562

810 870

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

628 562

810 870

Sum omløpsmidler

628 562

979 687

SUM EIENDELER

1 792 084

2 066 612

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

100 000

100 000



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Overkurs | | 705 | 705 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 705 | 100 705 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 494 159 | 1 567 647 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 494 159 | 1 567 647 |
| Sum egenkapital | | 1 594 864 | 1 668 352 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | | 9 806 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | | 9 806 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 9 806 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 103 990 | |
| Betalbar skatt | | | 225 224 |
| Utbytte | | | 100 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 30 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 63 230 | 63 230 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 197 220 | 388 454 |
| Sum gjeld | | 197 220 | 398 260 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 792 084 | 2 066 612 |



Organisasjonsnr: 998 429 617
BJØRNEFJORDEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Bjørnefjorden Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 998429617

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A
Godkjent regnskapsselskap
Christen Tranes gate 35



4007 STAVANGER



Bjørnefjorden Utvikling AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 8 856 335 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 8 856 335 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | (65 973) | 7 229 246 |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 3 135 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 17 711 | 17 711 |
| Annen driftskostnad | | 144 635 | 120 311 |
| Sum driftskostnader | | 96 374 | 7 370 403 |
| DRIFTSRESULTAT | | (96 374) | 1 485 932 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 15 676 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 15 676 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 2 596 | 125 683 |
| Sum finanskostnader | | 2 596 | 125 683 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 13 080 | (125 683) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (83 293) | 1 360 249 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | (9 806) | 235 030 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (73 487) | 1 125 219 |
| ÅRSRESULTAT | | (73 487) | 1 125 219 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avsatt til ordinært utbytte | | 0 | 100 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | (73 487) | 1 025 219 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (73 487) | 1 125 219 |



Bjørnefjorden Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 140 214 | 157 925 |
| Sum varige driftsmidler | | 140 214 | 157 925 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 104 000 | 104 000 |
| Lån til tilknyttet selskap | 6 | 388 308 | 675 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 7 | 531 000 | 150 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 023 308 | 929 000 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 1 163 522 | 1 086 925 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordringer på konsernselskap | | 0 | 70 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 98 817 |
| Sum fordringer | | 0 | 168 817 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 628 562 | 810 870 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 628 562 | 979 687 |
| SUM EIENDELER | | 1 792 084 | 2 066 612 |



Bjørnefjorden Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 705 | 705 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 705 | 100 705 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 494 159 | 1 567 647 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 494 159 | 1 567 647 |
| SUM EGENKAPITAL | | 1 594 864 | 1 668 352 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 0 | 9 806 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 9 806 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 0 | 9 806 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 103 990 | 0 |
| Betalbar skatt | | 0 | 225 224 |
| Utbytte | | 0 | 100 000 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 5 | 30 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 63 230 | 63 230 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 197 220 | 388 454 |
| SUM GJELD | | 197 220 | 398 260 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 792 084 | 2 066 612 |

Os, 31. juli 2023

I styret for Bjørnefjorden Utvikling AS

| | | | |
|----------------------|-------------------------|------------------------|-----------------------|
| Helge Engevik | Marianne Engevik | Jannicke Gjerde | Guttorm Gjerde |
| Styreleder | Styremedlem | Styremedlem | Styremedlem |



Bjørnefjorden Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

| Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|------|------------|------------|
|------|------------|------------|



Bjørnefjorden Utvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunkt.
Tjenester inntektsføres ved levering.

Varelager

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto fremtidig salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Øvrige poster

er klassifisert som langsiktig gjeld og anleggsmidler.

Vurderingsregler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående.
Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført i henhold til unntaksreglene for små foretak.



Bjørnefjorden Utvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader

| | I år | I fjor |
|------------------------------|----------|--------------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 0 | 3 135 |
| Totalt | 0 | 3 135 |

Ytelser til ledende personer og revisor

Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder utgjør kr 0

Styrehonorar utgjør kr 0

Selskapet har revisjon for 2022

Tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 177 113 |
| + Tilgang | 0 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 177 113 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 19 187 |
| + Ordinære avskrivninger | 17 711 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 36 898 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 140 214 |
| Prosentats for ord.avskr | 10-10 |

Noter for Bjørnefjorden Utvikling AS

Organisasjonsnr. 998429617



Bjørnefjorden Utvikling AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2022

| | | |
|------------------------------------|--|----------------|
| Resultat før skattekostnader | | -83 293 |
| Permanente og andre forskjeller | | 527 |
| Endring i midlertidige forskjeller | | -4 959 |
| Inntekt | | -87 725 |

2022

2021

| | | |
|---|---------------|----------------|
| Betalbar skatt | 0 | 225 224 |
| Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel | -9 806 | 9 806 |
| Samlede ordinære skattekostnader | -9 806 | 235 030 |

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

2022

2021

| | | |
|---------------------------------------|--------|--------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 49 532 | 44 573 |
| - Fremførbart skattemessig underskudd | 87 725 | 0 |

Sum positive skatteøkende forskjeller

49 532

44 573

Sum negative skatteøkende forskjeller

87 725

0

Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt 38 193 0

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel 0 44 573

Balanseført utsatt skatt 0 9 806



Bjørnefjorden Utvikling AS

Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

| Aksjonærens navn | Antall aksjer |
|----------------------|---------------|
| Baikroken Holding AS | 50 |
| Lundøy Holding AS | 50 |

Endring i egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | | Annen egenkapital | | Sum egenkapital |
|---------------------|--------------------------------|----------|----------------------------|-------------------|--------------------|
| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Samlet egenkapital |
| Pr 1.1. | 100 000 | 705 | 0 | 1 567 647 | 1 668 352 |
| -Til årets resultat | | | 0 | -73 487 | -73 487 |
| =Pr 31.12. | 100 000 | 705 | 0 | 1 494 159 | 1 594 864 |

Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| | 2022 | 2021 |
|---|----------------|----------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 0 | 70 000 |
| Andre langsiktige fordringer (Os BO AS) | 104 000 | 104 000 |
| Sum fordringer | 104 000 | 174 000 |
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld | -30 000 | 0 |
| Sum gjeld | -30 000 | 0 |



Bjørnefjorden Utvikling AS

Noter 2022

Note 6 - Lån til tilknyttet selskap

Selskapet har en fordring på Steinneset Boliger AS kr 388 308,-

Lånet renteberegnes med 2,75% p.a og forfaller 300423 (innfridd).

Note 7 - Investeringer i tilknyttet selskap

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balansen i år i vårt regnskap. Øvrige investeringer er medtatt i posten "Øvrige aksjer og andeler".

| Selskap | Eierandel | Balanseført verdi | Formuesverdi |
|-----------------------|-----------|-------------------|--------------|
| Steinneset Boliger AS | 15 % | 531 000 | |



Bjørnefjorden Utvikling AS

Noter 2022

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av gjeld til:

| | |
|----------|----------|
| Os Bo AS | 63 230,- |
|----------|----------|



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Bjørnefjorden Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bjørnefjorden Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr.73 487. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og ledelsers ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30.07.2023
Olstad Revisjon AS

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor