



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 634 128  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDHOLT UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Klingenberggata 7  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otter Brødholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			182 751
<b>Sum inntekter</b>			<b>182 751</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad			13 154
<b>Sum kostnader</b>			<b>13 154</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>169 597</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>169 597</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			4 744
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>164 853</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>164 853</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			140 623
Annen egenkapital			24 231
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>164 853</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 430 963	2 084 230
Sum varer		2 430 963	2 084 230
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			48 000
Sum fordringer			48 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 012	1 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 012	1 012
Sum omløpsmidler		2 431 975	2 133 242
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 431 975</b>	<b>2 133 242</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 231	24 231
Sum opptjent egenkapital		24 231	24 231
Sum egenkapital		124 231	124 231



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		611 119	650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>611 119</b>	<b>650 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>611 119</b>	<b>650 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 696 626	1 354 267
Betalbar skatt			4 744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 696 626</b>	<b>1 359 011</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 307 745</b>	<b>2 009 011</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 431 975</b>	<b>2 133 242</b>



## Noter 2017 BRØDHOLT UTBYGGING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2016 til 2017.



**BRØDHOLT UTBYGGING AS**

**ÅRSBERETNING 2017**

Brødholt Utbygging AS sin virksomhet er utvikling og salg av eiendommer.

Årsregnskapet for 2017 for Brødholt Utbygging AS er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift, og styret mener at regnskapet gir et rettviseende bilde av driften i regnskapsåret og av stillingen ved årsskiftet.

Selskapets virksomhet forurensar ikke miljøet.

Tomter, 23. april 2018  
i styret for Brødholt Utbygging AS

  
Otter Brødholt  
Styrets leder



**BRØDHOLT UTBYGGING AS**

**RESULTATREGNSKAP**

<b>PERIODEN 1. JANUAR - 31. DESEMBER</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>NOTE</b>
Annen driftsinntekt	0	182 751	
Annen driftskostnad	0	-13 154	
<b>Sum driftskostnad</b>	<b>0</b>	<b>169 597</b>	
<b>Driftsresultat</b>	<b>0</b>	<b>169 597</b>	
Annen finansinntekt	0	0	
Annen finanskostnad	0	0	
<b>Resultat av finansposter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>169 597</b>	
Skattekostnad	0	-4 744	
<b>Årsresultat</b>	<b>0</b>	<b>164 853</b>	
<b>Som er dekket/dekket ved:</b>			
Annen egenkapital	0	-164 853	
<b>Sum dekket årsresultat</b>	<b>0</b>	<b>-164 853</b>	



## BRØDHOLT UTBYGGING AS

BALANSE PR 31. DESEMBER	2017	2016	NOTE
<b>EIENDELER</b>			
Aktiverte kostnader ved utvikling av boligområde	2 430 963	2 084 230	3
Kundefordringer	0	48 000	
Bankinnskudd	1 012	1 012	
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>2 431 975</b>	<b>2 133 242</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>2 431 975</b>	<b>2 133 242</b>	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	100 000	100 000	1, 2
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	24 231	24 231	2
<b>Sum egenkapital</b>	<b>124 231</b>	<b>124 231</b>	
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til eierselskap	611 119	650 000	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>611 119</b>	<b>650 000</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1 696 625	1 354 267	
Betalbar skatt	0	4 744	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 696 625</b>	<b>1 359 011</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 307 744</b>	<b>2 009 011</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 431 975</b>	<b>2 133 242</b>	

Tomter, 23. april 2018

I styret for Brødholt Utbygging AS

Olfert Brødholt  
Styreleder



## Brødholt Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2017

### Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1000

Selskapets 100 aksjer er eid av Brødholt Utvikling AS, hvor Otter Brødholt er styreleder.

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2017	100 000	24 231	124 231
Årets resultat	0		0
Egenkapital 31.12.2017	100 000	24 231	124 231

### Note 3 - Aktiverte kostnader ved utvikling av boligområde

Aktiverte kostnader ved utvikling av boligområde	2017	2016
Grunnarbeider, offentlig vei, VVA, arkitekter	2 430 963	2 084 230
<b>Sum varelager</b>	<b>2 430 963</b>	<b>2 084 230</b>



Til generalforsamlingen i  
Brødholt Utbygging AS

## Uavhengig revisors beretning

### UTTALELSE OM REVISJONEN AV ÅRSREGNSKAPET

#### Konklusjon

Vi har revidert Brødholt Utbygging AS' årsregnskap som viser et resultat på NOK 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### ØVRIG INFORMASJON

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### STYRETS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### REVISORS OPPGAVER OG PLIKTER VED REVISJONEN AV ÅRSREGNSKAPET

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



## Signare

Brødholt Utbygging AS - Uavhengig revisors beretning – Side 2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### UTTALELSE OM ØVRIGE LOVMESSIGE KRAV

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mysen, 26.05.2018

Signare AS

Hallstein Amundgaard Olsen  
Registrert revisor, CISA

Signare AS  
Godkjent revisjonsselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Foretaksregisteret 986 294 511 MVA  
Anton H Mysens gate 13, Postboks 105, 1851 Mysen  
T: +47 993 77 000  
E: revisor@signare.no

www.signare.no