



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 642 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KBBL BOLIGBYGG AS  
Forretningsadresse: Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf-Ivar Aslaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022              | 2021             |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                  |
| Salgsinntekt  |      | 6 537 117         | 4 222 470        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>6 537 117</b>  | <b>4 222 470</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                  |
| Varekostnad   |      | 21 822            | 85 409           |
| Lønnskostnad  | 1    | 6 952 350         | 3 279 171        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 171 100           | 158 166          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 1 540 589         | 858 524          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>8 685 862</b>  | <b>4 381 270</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-2 148 745</b> | <b>-158 800</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 96                | 2 058            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>96</b>         | <b>2 058</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |      | 25 891            | 546              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>25 891</b>     | <b>546</b>       |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-25 795</b>    | <b>1 512</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-2 174 540</b> | <b>-157 289</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             |      | 224 195           | -34 603          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-2 398 735</b> | <b>-122 686</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-2 398 735</b> | <b>-122 686</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-2 398 735</b> | <b>-122 686</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-2 398 735</b> | <b>-122 686</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                  |
| Udekket tap   |      | -2 398 735        | -122 686         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-2 398 735</b> | <b>-122 686</b>  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            |      |                  | 224 195          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      |                  | <b>224 195</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    |                  |                  |
| Maskiner og anlegg                             | 2    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    | 636 184          | 581 642          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>636 184</b>   | <b>581 642</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>636 184</b>   | <b>805 837</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 41 916           | 915 742          |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 81 614           | 514              |
| Konsernfordringer                              |      | 28 212           | 1 832            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>151 742</b>   | <b>918 088</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 543 631          | 351 487          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>543 631</b>   | <b>351 487</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>695 373</b>   | <b>1 269 575</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 331 556</b> | <b>2 075 413</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>      |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Aksjekapital                      | 3           | 1 650 000         | 1 650 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>1 650 000</b>  | <b>1 650 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                  |
| Annen egenkapital                 | 3           |                   |                  |
| Udekket tap                       |             | 2 979 254         | 580 519          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-2 979 254</b> | <b>-580 519</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>-1 329 254</b> | <b>1 069 481</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            |             | 5 000             |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>5 000</b>      |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>5 000</b>      | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 875 300           | 164 133          |
| Skyldig offentlige avgifter       |             | 1 116 157         | 538 816          |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 664 352           | 302 982          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>2 655 810</b>  | <b>1 005 931</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>2 660 810</b>  | <b>1 005 931</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>1 331 556</b>  | <b>2 075 413</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 666275

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 642 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KBBL BOLIGBYGG AS  
Forretningsadresse: Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf-Ivar Aslaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 898 642 712  
KBBL BOLIGBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>      |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                   |                  |
| Salgsinntekt  |             | 6 537 117         | 4 222 470        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>6 537 117</b>  | <b>4 222 470</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                   |                  |
| Varekostnad   |             | 21 822            | 85 409           |
| Lønnskostnad  | 1           | 6 952 350         | 3 279 171        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 171 100           | 158 166          |
| Annen driftskostnad                                   |             | 1 540 589         | 858 524          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>8 685 862</b>  | <b>4 381 270</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>-2 148 745</b> | <b>-158 800</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                   |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 96                | 2 058            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>96</b>         | <b>2 058</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |             | 25 891            | 546              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>25 891</b>     | <b>546</b>       |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-25 795</b>    | <b>1 512</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             | <b>-2 174 540</b> | <b>-157 289</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             |             | 224 195           | -34 603          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>-2 398 735</b> | <b>-122 686</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>-2 398 735</b> | <b>-122 686</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>-2 398 735</b> | <b>-122 686</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>-2 398 735</b> | <b>-122 686</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                   |                  |
| Udekket tap   |             | -2 398 735        | -122 686         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>-2 398 735</b> | <b>-122 686</b>  |



Organisasjonsnr: 898 642 712  
KBBL BOLIGBYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 224 195  
Sum immaterielle eiendeler 224 195

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 2  
Maskiner og anlegg 2  
Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 2 636 184 581 642  
Sum varige driftsmidler 636 184 581 642

Sum anleggsmidler 636 184 805 837

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 41 916 915 742  
Andre kortsiktige  
fordringer 81 614 514  
Konsernfordringer 28 212 1 832  
Sum fordringer 151 742 918 088

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 543 631 351 487  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 543 631 351 487

Sum omløpsmidler 695 373 1 269 575

SUM EIENDELER 1 331 556 2 075 413

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 1 650 000 1 650 000  
Sum innskutt egenkapital 1 650 000 1 650 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3  
Udekket tap 2 979 254 580 519



|                             |            |           |
|-----------------------------|------------|-----------|
| Sum opptjent egenkapital    | -2 979 254 | -580 519  |
| Sum egenkapital             | -1 329 254 | 1 069 481 |
| Gjeld                       |            |           |
| Langsiktig gjeld            |            |           |
| Annen langsiktig gjeld      |            |           |
| Øvrig langsiktig gjeld      | 5 000      |           |
| Sum annen langsiktig gjeld  | 5 000      |           |
| Sum langsiktig gjeld        | 5 000      | 0         |
| Kortsiktig gjeld            |            |           |
| Leverandørgjeld             | 875 300    | 164 133   |
| Skyldig offentlige avgifter | 1 116 157  | 538 816   |
| Annen kortsiktig gjeld      | 664 352    | 302 982   |
| Sum kortsiktig gjeld        | 2 655 810  | 1 005 931 |
| Sum gjeld                   | 2 660 810  | 1 005 931 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD    | 1 331 556  | 2 075 413 |



Organisasjonsnr: 898 642 712  
KBBL BOLIGBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



# Årsregnskap 2022 KBBL Boligbygg AS

---

Organisasjonsnr: 898 642 712



## Resultatregnskap

### KBBL Boligbygg AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2022              | 2021             |
|---|------|-------------------|------------------|
| Salgsinntekt  |      | 6 537 117         | 4 222 470        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>6 537 117</b>  | <b>4 222 470</b> |
| Varekostnad   |      | 21 822            | 85 409           |
| Lønnskostnad  | 1    | 6 952 350         | 3 279 171        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 171 100           | 158 166          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 1 540 589         | 858 524          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>8 685 862</b>  | <b>4 381 270</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-2 148 745</b> | <b>-158 800</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 96                | 2 058            |
| Annen rentekostnad                                    |      | 25 891            | 546              |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-25 795</b>    | <b>1 512</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>-2 174 540</b> | <b>-157 289</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             |      | 224 195           | -34 603          |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-2 398 735</b> | <b>-122 686</b>  |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                   |                  |
| Overført til udekket tap                              |      | 2 398 735         | 122 686          |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>-2 398 735</b> | <b>-122 686</b>  |



### Balanse KBBL Boligbygg AS

| Eiendeler                              | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                   |      |                  |                  |
| <i>Immaterielle eiendeler</i>          |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                    |      | 0                | 224 195          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>      |      | <b>0</b>         | <b>224 195</b>   |
| <i>Varige driftsmidler</i>             |      |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr     | 2    | 636 184          | 581 642          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |      | <b>636 184</b>   | <b>581 642</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |      | <b>636 184</b>   | <b>805 837</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |      |                  |                  |
| <i>Fordringer</i>                      |      |                  |                  |
| Kundefordringer                        |      | 41 916           | 915 742          |
| Andre kortsiktige fordringer           |      | 81 614           | 514              |
| Konsernfordringer                      |      | 28 212           | 1 832            |
| <b>Sum fordringer</b>                  |      | <b>151 742</b>   | <b>918 088</b>   |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           |      | 543 631          | 351 487          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b> |      | <b>543 631</b>   | <b>351 487</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |      | <b>695 373</b>   | <b>1 269 575</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                   |      | <b>1 331 556</b> | <b>2 075 413</b> |



**Balanse**  
**KBBL Boligbygg AS**

| Egenkapital og gjeld              | Note | 2022              | 2021             |
|-----------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                  |
| <i>Innskutt egenkapital</i>       |      |                   |                  |
| Aksjekapital                      | 3    | 1 650 000         | 1 650 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>1 650 000</b>  | <b>1 650 000</b> |
| <i>Opptjent egenkapital</i>       |      |                   |                  |
| Udekket tap                       |      | -2 979 254        | -580 519         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-2 979 254</b> | <b>-580 519</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-1 329 254</b> | <b>1 069 481</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                  |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>     |      |                   |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      | 5 000             | 0                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>5 000</b>      | <b>0</b>         |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>           |      |                   |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 875 300           | 164 133          |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 1 116 157         | 538 816          |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 664 352           | 302 982          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 655 810</b>  | <b>1 005 931</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>2 660 810</b>  | <b>1 005 931</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>1 331 556</b>  | <b>2 075 413</b> |

Kristiansund, 12.05.2023  
Styret i KBBL Boligbygg AS

Alf Olav Hjelmaas  
styreleder

Vidar Lundgaard Solli  
styremedlem

Jørgen Larshus Klokseth  
styremedlem

Johan Henry Grønvik  
styremedlem

Alf-Ivar Aslaksen  
daglig leder

Kristian Hansen Juvik  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Salg av varer inntektsføres etter hvert som de er levert. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 18.

### Note 2 Varige driftsmidler

|                               | Driftsløsøre,<br>inventar o. a<br>utstyr | Totalt           |
|-------------------------------|--|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01        | 779 784                                  | 779 784          |
| Tilgang                       | 225 641                                  | 225 641          |
| Avgang                        | 0  | 0                |
| <b>Anskaffelseskost 31.12</b> | <b>1 005 425</b>                         | <b>1 005 425</b> |
| Akk. av-/nedskrivninger 31.12 | 369 241                                  | 369 241          |
| <b>Balansført verdi 31.12</b> | <b>636 184</b>                           | <b>636 184</b>   |
| <br>                          |  |                  |
| Årets avskrivninger           | 171 100                                  | 171 100          |
| <br>                          |  |                  |
| Avskrivningssats              | 20 %                                     |                  |

### Note 3 Fortsatt drift

Selskapet har pådratt seg vesentlig underskudd i 2022 som har ført til tapt egenkapital. Det har vært flere styremøter i 2023 hvor selskapet har fremlagt handlingsplan for å sikre fortsatt drift.



## Årsregnskap 2022 KBBL Boligbygg AS

---

Organisasjonsnr: 898 642 712



## Resultatregnskap

### KBBL Boligbygg AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2022              | 2021             |
|---|------|-------------------|------------------|
| Salgsinntekt  |      | 6 537 117         | 4 222 470        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>6 537 117</b>  | <b>4 222 470</b> |
| Varekostnad   |      | 21 822            | 85 409           |
| Lønnskostnad  | 1    | 6 952 350         | 3 279 171        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 171 100           | 158 166          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 1 540 589         | 858 524          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>8 685 862</b>  | <b>4 381 270</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-2 148 745</b> | <b>-158 800</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 96                | 2 058            |
| Annen rentekostnad                                    |      | 25 891            | 546              |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-25 795</b>    | <b>1 512</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>-2 174 540</b> | <b>-157 289</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             |      | 224 195           | -34 603          |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-2 398 735</b> | <b>-122 686</b>  |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                   |                  |
| Overført til udekket tap                              |      | 2 398 735         | 122 686          |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>-2 398 735</b> | <b>-122 686</b>  |



**Balanse**  
KBBL Boligbygg AS

| Eiendeler                              | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                   |      |                  |                  |
| <i>Immaterielle eiendeler</i>          |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                    |      | 0                | 224 195          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>      |      | <u>0</u>         | <u>224 195</u>   |
| <i>Varige driftsmidler</i>             |      |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr     | 2    | 636 184          | 581 642          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |      | <u>636 184</u>   | <u>581 642</u>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |      | <u>636 184</u>   | <u>805 837</u>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |      |                  |                  |
| <i>Fordringer</i>                      |      |                  |                  |
| Kundefordringer                        |      | 41 916           | 915 742          |
| Andre kortsiktige fordringer           |      | 81 614           | 514              |
| Konsernfordringer                      |      | 28 212           | 1 832            |
| <b>Sum fordringer</b>                  |      | <u>151 742</u>   | <u>918 088</u>   |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           |      | 543 631          | 351 487          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b> |      | <u>543 631</u>   | <u>351 487</u>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |      | <u>695 373</u>   | <u>1 269 575</u> |
| <b>Sum eiendeler</b>                   |      | <u>1 331 556</u> | <u>2 075 413</u> |



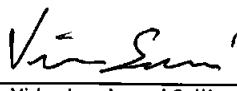
## Balanse

### KBBL Boligbygg AS

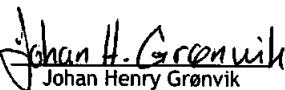
| Egenkapital og gjeld              | Note | 2022              | 2021             |
|-----------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                  |
| <i>Innskutt egenkapital</i>       |      |                   |                  |
| Aksjekapital                      | 3    | 1 650 000         | 1 650 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>1 650 000</b>  | <b>1 650 000</b> |
| <i>Opptjent egenkapital</i>       |      |                   |                  |
| Udekket tap                       |      | -2 979 254        | -580 519         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-2 979 254</b> | <b>-580 519</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-1 329 254</b> | <b>1 069 481</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                  |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>     |      |                   |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      | 5 000             | 0                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>5 000</b>      | <b>0</b>         |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>           |      |                   |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 875 300           | 164 133          |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 1 116 157         | 538 816          |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 664 352           | 302 982          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 655 810</b>  | <b>1 005 931</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>2 660 810</b>  | <b>1 005 931</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>1 331 556</b>  | <b>2 075 413</b> |

Kristiansund,  
Styret i KBBL Boligbygg AS

  
Alk Olav Hjelmaas  
styreleder

  
Vidar Lundgaard Solli  
styremedlem

  
Jørgen Larshus Klokseth  
styremedlem

  
Johan Henry Grønvik  
styremedlem

  
Alf-Ivar Aslaksen  
daglig leder

  
Kristian Hansen Juvik  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Salg av varer inntektsføres etter hvert som de er levert. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 18.

Note 2 Varige driftsmidler

|                                | Driftsløsøre,<br>inventar o.a<br>utstyr | Totalt           |
|--------------------------------|---|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01         | 779 784                                 | 779 784          |
| Tilgang                        | 225 641                                 | 225 641          |
| Avgang                         | 0                                       | 0                |
| <b>Anskaffelseskost 31.12</b>  | <b>1 005 425</b>                        | <b>1 005 425</b> |
| Akk. av-/nedskrivninger 31.12  | 369 241                                 | 369 241          |
| <b>Balanseført verdi 31.12</b> | <b>636 184</b>                          | <b>636 184</b>   |
| Årets avskrivninger            | 171 100                                 | 171 100          |
| Avskrivningsatts               | 20 %                                    |                  |

Note 3 Fortsatt drift

Selskapet har pådratt seg vesentlig underskudd i 2022 som har ført til tapt egenkapital. Det har vært flere styremøter i 2023 hvor selskapet har fremlagt handlingsplan for å sikre fortsatt drift.