



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 232 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 32 AS
Forretningsadresse: Kjerkgata 44
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Eric Ericson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		109 096	
Leieinntekt		422 250	70 000
Sum inntekter		531 346	70 000
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	152 650	12 200
Annen driftskostnad		192 355	30 389
Sum kostnader		345 005	42 589
Driftsresultat		186 341	27 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		152	2 301
Sum finansinntekter		152	2 301
Annen rentekostnad		473	
Annen finanskostnad		308 126	53 064
Sum finanskostnader		308 599	53 064
Netto finans		-308 447	-50 763
Ordinært resultat før skattekostnad		-122 106	-23 352
Skattekostnad på resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-122 106	-23 352
Årsresultat		-122 106	-23 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-122 106	-23 352
Totalresultat		-122 106	-23 352
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-122 106	-23 352



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	2	-122 106	-23 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	7 529 485	7 675 885
Maskiner og anlegg	1	23 750	
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		7 553 235	7 675 885
Sum anleggsmidler		7 553 235	7 675 885
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 625	
Andre kortsiktige fordringer		6 419	
Sum fordringer		12 044	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 712	46 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 712	46 800
Sum omløpsmidler		97 755	46 800
SUM EIENDELER		7 650 990	7 722 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	145 458	23 352
Sum opptjent egenkapital		-145 458	-23 352
Sum egenkapital	2	-115 458	6 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 487 618	4 500 000
Langsiktig konserngjeld	6	3 238 670	3 188 670
Sum annen langsiktig gjeld		7 726 288	7 688 670
Sum langsiktig gjeld		7 726 288	7 688 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 716	
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		9 223	12 048
Utbytte	2		
Annen kortsiktig gjeld		15 221	15 319
Sum kortsiktig gjeld		40 160	27 367
Sum gjeld		7 766 448	7 716 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 650 990	7 722 685



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 346339

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 232 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 32 AS
Forretningsadresse: Kjerkgata 44
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Eric Ericson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 232 359
OSLOVEIEN 32 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		109 096	
Leieinntekt		422 250	70 000
Sum inntekter		531 346	70 000
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	152 650	12 200
Annen driftskostnad		192 355	30 389
Sum kostnader		345 005	42 589
Driftsresultat		186 341	27 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		152	2 301
Sum finansinntekter		152	2 301
Annen rentekostnad		473	
Annen finanskostnad		308 126	53 064
Sum finanskostnader		308 599	53 064
Netto finans		-308 447	-50 763
Ordinært resultat før skattekostnad		-122 106	-23 352
Skattekostnad på resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-122 106	-23 352
Årsresultat		-122 106	-23 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-122 106	-23 352
Totalresultat		-122 106	-23 352
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-122 106	-23 352
Sum overføringer og disponeringer	2	-122 106	-23 352



Organisasjonsnr: 932 232 359
OSLOVEIEN 32 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 3 7 529 485 7 675 885

Maskiner og anlegg 1 23 750

Skip og flytende

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 7 553 235 7 675 885

Sum anleggsmidler 7 553 235 7 675 885

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 625

Andre kortsiktige

fordringer 6 419

Sum fordringer 12 044

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 85 712 46 800

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 85 712 46 800

Sum omløpsmidler 97 755 46 800

SUM EIENDELER 7 650 990 7 722 685

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 145 458 23 352



Sum opptjent egenkapital		-145 458	-23 352
Sum egenkapital	2	-115 458	6 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 487 618	4 500 000
Langsiktig konserngjeld	6	3 238 670	3 188 670
Sum annen langsiktig gjeld		7 726 288	7 688 670
Sum langsiktig gjeld		7 726 288	7 688 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 716	
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		9 223	12 048
Utbytte	2		
Annen kortsiktig gjeld		15 221	15 319
Sum kortsiktig gjeld		40 160	27 367
Sum gjeld		7 766 448	7 716 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 650 990	7 722 685



Organisasjonsnr: 932 232 359
OSLOVEIEN 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Osloveien 32 AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET

Årsregnskapet er utarbeidet av SpareBank 1 Regnskapshuset Østfold Akershus AS

Org.nr.: 932 232 359



Resultatregnskap

Osloveien 32 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		109 096	0
Leieinntekt		422 250	70 000
Sum driftsinntekter		531 346	70 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	152 650	12 200
Annen driftskostnad		192 355	30 389
Sum driftskostnader		345 005	42 589
Driftsresultat		186 341	27 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		152	2 301
Annen rentekostnad		473	0
Annen finanskostnad		308 126	53 064
Resultat av finansposter		-308 447	-50 763
Resultat før skattekostnad		-122 106	-23 352
Årsresultat		-122 106	-23 352
Overføringer			
Overført til udekket tap		122 106	23 352
Sum overføringer	2	-122 106	-23 352



Balanse

Osloveien 32 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	7 529 485	7 675 885
Maskiner og anlegg	1	23 750	0
Sum varige driftsmidler		7 553 235	7 675 885
Sum anleggsmidler		7 553 235	7 675 885
Omløpsmidler			
Kundefordringer		5 625	0
Andre kortsiktige fordringer		6 419	0
Sum fordringer		12 044	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 712	46 800
Sum omløpsmidler		97 755	46 800
Sum eiendeler		7 650 990	7 722 685



Balanse

Osloveien 32 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-145 458	-23 352
Sum opptjent egenkapital		-145 458	-23 352
Sum egenkapital	2	-115 458	6 648
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 487 618	4 500 000
Langsiktig konserngjeld	6	3 238 670	3 188 670
Sum annen langsiktig gjeld		7 726 288	7 688 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 716	0
Skyldig offentlige avgifter		9 223	12 048
Annen kortsiktig gjeld		15 221	15 319
Sum kortsiktig gjeld		40 160	27 367
Sum gjeld		7 766 448	7 716 037
Sum egenkapital og gjeld		7 650 990	7 722 685

Røros, 21.03.2025
Styret i Osloveien 32 AS

Rolf Eric Ericson
styreleder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt basert på forutsetningen om fortsatt drift..

Driftsinntekter

Inntekter vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperiode.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 000 000	3 688 085		7 688 085
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			30 000	30 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 000 000	3 688 085	30 000	7 718 085
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		158 600	6 250	164 850
= Bokført verdi 31.12.24	4 000 000	3 529 485	23 750	7 553 235
Årets ordinære avskrivninger		146 400	6 250	152 650
Økonomisk levetid		25 år	4 år	

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-23 352	6 648
Årets resultat		-122 106	-122 106
Pr 31.12.2024	30 000	-145 458	-115 458

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 487 618
Sum	4 487 618
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7 529 485
Sum	7 529 485

Andel av gjeld som forfaller 5 år etter regnskapsårets slutt er kr. 3 739 978.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Osloveien 32 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ericson Holding AS	52	52,0	52,0
Røros Bygg AS	48	48,0	48,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Eid gjennom	Ordinære
Rolf Eric Ericson	styreleder	Ericson Holding AS, Røros Bygg AS	100
Totalt antall aksjer			100

Note 5 Fortsatt drift

Pr. 31.12.2024 er det et udekket tap på kr. 145 458, men styret mener egenkapital og likviditet er forsvarlig med tanke på videre drift.

Selskapet ble stiftet i 2023 og er fortsatt i en oppstartsfase. Det forventes at leieinntektene vil generere positive resultater i 2025 og framover. Forutsetningen for fortsatt drift vurderes derfor å være tilstede.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra Ericson Holding AS	1 708 108	1 658 108
Lån fra Røros Bygg AS	1 530 562	1 530 562
Sum	3 238 670	3 188 670

Lån er ikke renteberegnet i 2024.

Note 7 Lønnskostnader

Osloveien 32 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskapet 2024

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-122 106	-23 352
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 905	-135 323
Skattepliktig inntekt	-118 200	-158 675
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	130 296	135 323	5 028
Fordringer	1 122	0	-1 122
Sum	131 418	135 323	3 905
Akkumulert fremførbart underskudd	-276 876	-158 675	118 200
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	145 458	23 352	-122 106
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.