



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 799 430
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HERSJØEN VEST
Forretningsadresse: Sørlivegen 2-30
2054 MOGREINA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kuleramma Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		336 975	326 455
Annen driftsinntekt		70	70
Sum inntekter		337 045	326 525
Kostnader			
Varekostnad			139
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		244 348	1 088 570
Sum kostnader		244 348	1 088 709
Driftsresultat		92 697	-762 184
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		92 697	-762 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 697	-762 184
Årsresultat	4	92 697	-762 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 697	-762 184
Totalresultat		92 697	-762 184
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		92 697	-762 184
Sum overføringer og disponeringer		92 697	-762 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	1 399	27 497
Andre kortsiktige fordringer		10 968	11 476
Sum fordringer		12 367	38 973
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	117 425	98 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 425	98 226
Sum omløpsmidler		129 792	137 199
SUM EIENDELER		129 792	137 199
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-481 923	-574 620
Sum opptjent egenkapital		-481 923	-574 620
Sum egenkapital	4	-481 923	-574 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	610 620	704 411
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	610 620	704 411
Sum langsiktig gjeld		610 620	704 411
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 095	7 407
Sum kortsiktig gjeld		1 095	7 407
Sum gjeld		611 715	711 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 792	137 199



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 368952

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 799 430
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HERSJØEN VEST
Forretningsadresse: Sørlivegen 2-30
2054 MOGREINA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kuleramma Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 998 799 430
SAMEIET HERSJØEN VEST

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		336 975	326 455
Annen driftsinntekt		70	70
Sum inntekter		337 045	326 525
Kostnader			
Varekostnad			139
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		244 348	1 088 570
Sum kostnader		244 348	1 088 709
Driftsresultat		92 697	-762 184
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		92 697	-762 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 697	-762 184
Årsresultat	4	92 697	-762 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 697	-762 184
Totalresultat		92 697	-762 184
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		92 697	-762 184
Sum overføringer og disponeringer		92 697	-762 184



Organisasjonsnr: 998 799 430
SAMEIET HERSJØEN VEST

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 1 399 27 497
Andre kortsiktige
fordringer 10 968 11 476
Sum fordringer 12 367 38 973

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 117 425 98 226
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 117 425 98 226

Sum omløpsmidler 129 792 137 199

SUM EIENDELER 129 792 137 199

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -481 923 -574 620
Sum opptjent egenkapital -481 923 -574 620

Sum egenkapital 4 -481 923 -574 620

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån 6
Obligasjonslån 6
Gjeld til
kredittinstitusjoner 6 610 620 704 411
Langsiktig konserngjeld 6
Sum annen langsiktig gjeld 6 610 620 704 411



Sum langsiktig gjeld	610 620	704 411
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 095	7 407
Sum kortsiktig gjeld	1 095	7 407
Sum gjeld	611 715	711 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	129 792	137 199



Organisasjonsnr: 998 799 430
SAMEIET HERSJØEN VEST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

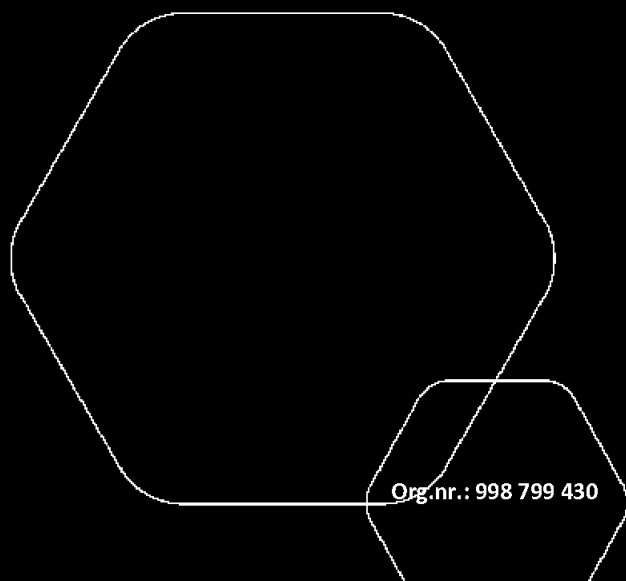
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Sameiet Hersjøen Vest

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 799 430



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET HERSJØEN VEST

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		336 975	326 455
Annen driftsinntekt		70	70
Sum driftsinntekter		337 045	326 525
Varekostnad		0	139
Annen driftskostnad		244 348	1 088 570
Sum driftskostnader		244 348	1 088 709
Driftsresultat		92 697	-762 184
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		92 697	-762 184
Resultat		92 697	-762 184
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	92 697	-762 184
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		92 697	-762 184
Sum overføringer		92 697	-762 184



BALANSE

SAMEIET HERSJØEN VEST

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	2	1 399	27 497
Andre kortsiktige fordringer		10 968	11 476
Sum fordringer		12 367	38 973
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	117 425	98 226
Sum omløpsmidler		129 792	137 199
Sum eiendeler		129 792	137 199



BALANSE

SAMEIET HERSJØEN VEST

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-481 923	-574 620
Sum opptjent egenkapital		-481 923	-574 620
Sum egenkapital	4	-481 923	-574 620
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	610 620	704 411
Sum annen langsiktig gjeld	6	610 620	704 411
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 095	7 407
Sum kortsiktig gjeld		1 095	7 407
Sum gjeld		611 715	711 819
Sum egenkapital og gjeld		129 792	137 199

Styret i Sameiet Hersjøen Vest

José Manuel De Sousa
styreleder

Jarle Hulleberg
styremedlem

Ellen Cecilie Hægard Finstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Boligsameiet er ikke skattepliktig.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sameiet Hersjøen Vest har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	1 399	27 497
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	1 399	27 497

Note 3 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler

Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	-574 620	-574 620
Årets resultat	92 697	92 697
Pr 31.12.2022	-481 923	-481 923



Antall sameiere og forsikring

Sameiets gårds- og bruksnummer er 188/83 i Ullensaker kommune. Antall seksjoner består av 15 seksjoner. Sameiet er forsikret i Aspida Forsikring AS forsikringsnummer 111-1669791-3 og dekker Sørlivegen 2 til 30.

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022
Opprinnelig lånebeløp	751 654
Nedbetaling tidligere	47 243
Årets nedbetaling	93 790
Sum	610 621

Årets rentekostnad er kr 32 510

Lånegiver:	DnB Bank ASA
Opprinnelig låneår:	2021
Løpetid:	7 år
Rente:	Flytende rente pr 31.12.2022 6,25%