



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 420 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE SVANHOLMEN 15 AS
Forretningsadresse: c/o Hydroscand AS
Jeksleveien 100
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Høyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 552 732 | 3 449 256 |
| Sum inntekter | | 3 552 732 | 3 449 256 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivninger | 1 | 1 155 414 | 1 047 792 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 84 446 | 98 012 |
| Sum kostnader | | 1 239 860 | 1 145 804 |
| Driftsresultat | | 2 312 872 | 2 303 452 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 56 544 | 16 437 |
| Sum finansinntekter | | 56 544 | 16 437 |
| Annen rentekostnad | 3 | 724 926 | 754 922 |
| Sum finanskostnader | | 724 926 | 754 922 |
| Netto finans | | -668 382 | -738 485 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 644 490 | 1 564 967 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 361 479 | 344 293 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 283 011 | 1 220 674 |
| Årsresultat | 5 | 1 283 011 | 1 220 674 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 283 011 | 1 220 674 |
| Totalresultat | | 1 283 011 | 1 220 674 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 283 011 | 1 220 674 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 283 011 | 1 220 674 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 334 564 | 254 231 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 334 564 | 254 231 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 34 662 178 | 34 382 592 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 34 662 178 | 34 382 592 |
| Sum anleggsmidler | | 34 996 742 | 34 636 823 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 1 170 531 |
| Sum fordringer | | | 1 170 531 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter | | 2 544 277 | 1 486 664 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 544 277 | 1 486 664 |
| Sum omløpsmidler | | 2 544 277 | 2 657 195 |
| SUM EIENDELER | | 37 541 019 | 37 294 018 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital 200 aksjer á 1 000 | 6 | 200 000 | 200 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 8 405 334 | 7 122 324 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 405 334 | 7 122 324 |
| Sum egenkapital | 5 | 8 605 334 | 7 322 324 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 28 347 079 | 29 547 079 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 28 347 079 | 29 547 079 |
| Sum langsiktig gjeld | | 28 347 079 | 29 547 079 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 441 812 | 424 615 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 146 793 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 588 605 | 424 615 |
| Sum gjeld | | 28 935 684 | 29 971 694 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 37 541 019 | 37 294 018 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 486735

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 420 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE SVANHOLMEN 15 AS
Forretningsadresse: c/o Hydroscand AS
Jeksleveien 100
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Høyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 913 420 500
VESTRE SVANHOLMEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 552 732 | 3 449 256 |
| Sum inntekter | | 3 552 732 | 3 449 256 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivninger | 1 | 1 155 414 | 1 047 792 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 84 446 | 98 012 |
| Sum kostnader | | 1 239 860 | 1 145 804 |
| Driftsresultat | | 2 312 872 | 2 303 452 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 56 544 | 16 437 |
| Sum finansinntekter | | 56 544 | 16 437 |
| Annen rentekostnad | 3 | 724 926 | 754 922 |
| Sum finanskostnader | | 724 926 | 754 922 |
| Netto finans | | -668 382 | -738 485 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 361 479 | 344 293 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 283 011 | 1 220 674 |
| Årsresultat | 5 | 1 283 011 | 1 220 674 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 283 011 | 1 220 674 |
| Totalresultat | | 1 283 011 | 1 220 674 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 283 011 | 1 220 674 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 283 011 | 1 220 674 |



Organisasjonsnr: 913 420 500
VESTRE SVANHOLMEN 15 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel | 4 | 334 564 | 254 231 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 334 564 | 254 231 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 34 662 178 | 34 382 592 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 34 662 178 | 34 382 592 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 34 996 742 | 34 636 823 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|--|------------------|
| Andre kortsiktige fordringer | | | 1 170 531 |
| Sum fordringer | | | 1 170 531 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter | | 2 544 277 | 1 486 664 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 544 277 | 1 486 664 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 2 544 277 | 2 657 195 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 37 541 019 | 37 294 018 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|------------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital 200 aksjer á 1 000 | 6 | 200 000 | 200 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Annen egenkapital | | 8 405 334 | 7 122 324 |
|-------------------|--|-----------|-----------|



| | | | |
|-----------------------------|---|------------|------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 8 405 334 | 7 122 324 |
| Sum egenkapital | 5 | 8 605 334 | 7 322 324 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 28 347 079 | 29 547 079 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 28 347 079 | 29 547 079 |
| Sum langsiktig gjeld | | 28 347 079 | 29 547 079 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 441 812 | 424 615 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 146 793 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 588 605 | 424 615 |
| Sum gjeld | | 28 935 684 | 29 971 694 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 37 541 019 | 37 294 018 |



Organisasjonsnr: 913 420 500
VESTRE SVANHOLMEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Til generalforsamlingen i Vestre Svanholmen 15 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestre Svanholmen 15 AS som viser et overskudd på NOK 1 283 011. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 27. mars 2024
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Hansen, John Harald
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC +01:00) Central European Time (Berlin)

03/27/2024 14:13:15

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2023

Vestre Svanholmen 15 AS



Årsberetning 2023

for

Vestre Svanholmen 15 AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet eier eiendom for utleie. Eiendommen er lokalisert i Sandnes kommune, selskapet er lokalisert på Frogner.

Redegjørelse om fortsatt drift

Det er intet som tilsier at selskapet ikke vil fortsette sin drift. Årsregnskapet er avsluttet for 2023 med forutsetning om fortsatt drift.

Redegjørelse om arbeidsmiljøet

Det er ingen ansatte i selskapet.

Opplysninger om forhold som kan påvirke det ytre miljø.

Selskapet har ikke aktiviteter som har forurensende effekt på det ytre miljø.

Redegjørelse om årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og selskapets stilling ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapets stilling. Styret og daglig leder i Vestre Svanholmen 15 AS er dekket av styreansvarforsikring som er tegnet av morselskapet. Denne gjelder for hele konsernet.»

Forsknings- og utviklingsaktiviteter


Selskapet har ikke hatt kostnader til forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2023

Redegjørelse om den fremtidige utvikling

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsenning av fortsatt drift.

Oslo 27.3.2024


Magne Høyland
Styrets leder


Mikael Olof Arkevret
Styremedlem



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Vestre Svanholmen 15 AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
| Salgsinntekt | | <u>3 552 732</u> | <u>3 449 256</u> |
| Avskrivninger | 1 | 1 155 414 | 1 047 792 |
| Annen driftskostnad | 2 | 84 446 | 98 012 |
| Sum driftskostnader | | <u>1 239 860</u> | <u>1 145 804</u> |
| Driftsresultat | | <u>2 312 872</u> | <u>2 303 452</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 56 544 | 16 437 |
| Annen rentekostnad | 3 | 724 926 | 754 922 |
| Resultat av finansposter | | <u>-668 382</u> | <u>-738 485</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>1 644 490</u> | <u>1 564 967</u> |
| Skattekostnad på resultat | 4 | <u>361 479</u> | <u>344 293</u> |
| Årsresultat | 5 | <u>1 283 011</u> | <u>1 220 674</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 283 011 | 1 220 674 |
| Sum overføringer | | <u>1 283 011</u> | <u>1 220 674</u> |

Vestre Svanholmen 15 AS





| Balanse | | | |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Vestre Svanholmen 15 AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | <u>334 564</u> | <u>254 231</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | <u>34 662 178</u> | <u>34 382 592</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>34 996 742</u> | <u>34 636 823</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | <u>0</u> | <u>1 170 531</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter | | <u>2 544 277</u> | <u>1 486 664</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>2 544 277</u> | <u>2 657 195</u> |
| Sum eiendeler | | <u>37 541 019</u> | <u>37 294 018</u> |
| Vestre Svanholmen 15 AS | | | |



| Balanse | | | |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Vestre Svanholmen 15 AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital 200 aksjer á 1 000 | 6 | <u>200 000</u> | <u>200 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | <u>8 405 334</u> | <u>7 122 324</u> |
| Sum egenkapital | 5 | <u>8 605 334</u> | <u>7 322 324</u> |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 3 | <u>28 347 079</u> | <u>29 547 079</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 441 812 | 424 615 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 146 793 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>588 605</u> | <u>424 615</u> |
| Sum gjeld | | <u>28 935 684</u> | <u>29 971 694</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>37 541 019</u> | <u>37 294 018</u> |

Frogner, 27.3.2024


Magne Høyland
styreleder


Mikael Olof Arkevret
styremedlem

Vestre Svanholmen 15 AS



Noter 2023 Vestre Svanholmen 15 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Utleie av næringsbygg. Leie inntektsføres iht leiekontrakt.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Note 1 Anleggsnote

| | Tomt | Fast eiendom | Teknisk installasjon | Sum |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023 | 13 223 092 | 23 284 189 | 5 821 047 | 42 328 328 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 0 | 1 435 000 | 1 435 000 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 13 223 092 | 23 284 189 | 7 256 047 | 43 763 328 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023 | 0 | 3 997 120 | 5 104 030 | 9 101 150 |
| Bokført verdi per 31.12.2023 | 13 223 092 | 19 287 069 | 2 152 017 | 34 662 178 |
| Årets avskrivninger | | 465 684 | 689 730 | 1 155 414 |
| Avskrivningssatser | | 50 år | 10 år | |



Noter 2023
Vestre Svanholmen 15 AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader/pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 10 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5 000.

Note 3 Fordringer og gjeld

| | 2023 |
|---|-------------|
| Gjeld morselskap | 28 347 079 |
| Herav langsiktig gjeld med forfall > 5 år | 22 347 079 |

Gjeld til morselskap er renteberegnet med 2,5 % rente i 2023.

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 441 812 | 424 615 |
| Endring i utsatt skattefordel | -80 333 | -80 322 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 361 479 | 344 293 |

Skattepliktig inntekt:

| | | |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Resultat før skatt | 1 644 490 | 1 564 967 |
| Permanente forskjeller | -1 403 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 365 150 | 365 101 |
| Skattepliktig inntekt | 2 008 237 | 1 930 068 |

Betalbar skatt i balansen:

| | | |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 441 812 | 424 615 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 441 812 | 424 615 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -1 520 747 | -1 155 597 | 365 150 |
| Sum | -1 520 747 | -1 155 597 | 365 150 |

| | | | |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -1 520 747 | -1 155 597 | 365 150 |
|---|-------------------|-------------------|----------------|

| | | | |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|---------------|
| Utsatt skattefordel (22 %) | -334 564 | -254 231 | 80 333 |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|---------------|



Noter 2023
Vestre Svanholmen 15 AS

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 200 000 | 7 122 324 | 7 322 324 |
| Årets resultat | | 1 283 011 | 1 283 011 |
| Pr 31.12.2023 | 200 000 | 8 405 334 | 8 605 334 |

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestre Svanholmen 15 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 200 | 1 000 | 200 000 |
| Sum | 200 | | 200 000 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel |
|-----------------------|-----------------|------------------|
| Hydroscand Eiendom AS | 200 | 100 |

Konsernregnskap utarbeides av konsernspiss Hydroscand Group AB, Stockholm, og er tilgjengelig hos dette selskapet.