



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 888 944  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØLLEN BRYGGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mjåvannssløyfen 299  
4628 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STYRINGSGRUPPEN REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 981888944

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		72 961	18 564
Annen driftsinntekt		765 716	668 710
<b>Sum inntekter</b>		<b>838 677</b>	<b>687 274</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		88 209	21 820
Lønnskostnad	1, 2		28 525
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	246 085	167 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		424 457	206 803
<b>Sum kostnader</b>		<b>758 752</b>	<b>424 848</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 925</b>	<b>262 426</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 217	288
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 217</b>	<b>288</b>
Annen rentekostnad		238 001	225 907
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>238 001</b>	<b>225 907</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-234 785</b>	<b>-225 619</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-154 860</b>	<b>36 807</b>
Skattekostnad på resultat	4	-34 262	8 362
<b>Årsresultat</b>		<b>-120 598</b>	<b>28 445</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-120 598</b>	<b>28 445</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-120 598</b>	<b>28 445</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-120 598	28 445
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-120 598</b>	<b>28 445</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3	112 500	142 500
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>112 500</b>	<b>142 500</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 719 830	3 904 900
Maskiner og anlegg	3	69 785	100 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 789 615</b>	<b>4 005 700</b>
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 902 115</b>	<b>4 148 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 070	4 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 070</b>	<b>4 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		22 000	22 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>22 000</b>	<b>22 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 869	301 667
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 869</b>	<b>301 667</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>170 939</b>	<b>327 667</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 073 053</b>	<b>4 475 867</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	204 000	204 000
Overkurs	5	398 000	398 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>602 000</b>	<b>602 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	-12 193	108 405
Udisponert resultat			
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 193</b>	<b>108 405</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>589 807</b>	<b>710 405</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	77 765	112 027
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>77 765</b>	<b>112 027</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 073 980	3 125 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		2 132	354 607
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 076 112</b>	<b>3 479 607</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 153 877</b>	<b>3 591 634</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 257	15 652
Betalbar skatt	4		4 974
Skyldig offentlige avgifter		96 837	134 196
Annen kortsiktig gjeld		194 275	19 006
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>329 369</b>	<b>173 828</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		3 483 246	3 765 462
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 073 053</b>	<b>4 475 867</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 593898

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 888 944  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØLLEN BRYGGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mjåvannssløyfen 299  
4628 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STYRINGSGRUPPEN REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 888 944  
HØLLEN BRYGGE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		72 961	18 564
Annen driftsinntekt		765 716	668 710
<b>Sum inntekter</b>		<b>838 677</b>	<b>687 274</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		88 209	21 820
Lønnskostnad	1, 2		28 525
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	246 085	167 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		424 457	206 803
<b>Sum kostnader</b>		<b>758 752</b>	<b>424 848</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 925</b>	<b>262 426</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 217	288
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 217</b>	<b>288</b>
Annen rentekostnad		238 001	225 907
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>238 001</b>	<b>225 907</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-234 785</b>	<b>-225 619</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-154 860</b>	<b>36 807</b>
Skattekostnad på resultat	4	-34 262	8 362
<b>Årsresultat</b>		<b>-120 598</b>	<b>28 445</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-120 598</b>	<b>28 445</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-120 598</b>	<b>28 445</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		



Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-120 598	28 445
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-120 598</b>	<b>28 445</b>



Organisasjonsnr: 981 888 944  
HØLLEN BRYGGE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3	112 500	142 500
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>112 500</b>	<b>142 500</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 719 830	3 904 900
Maskiner og anlegg	3	69 785	100 800
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 789 615</b>	<b>4 005 700</b>
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 902 115</b>	<b>4 148 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 070	4 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 070</b>	<b>4 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		22 000	22 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>22 000</b>	<b>22 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		111 869	301 667
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 869</b>	<b>301 667</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>170 939</b>	<b>327 667</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 073 053</b>	<b>4 475 867</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	204 000	204 000



Overkurs	5	398 000	398 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>602 000</b>	<b>602 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	-12 193	108 405
Udisponert resultat			
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 193</b>	<b>108 405</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>589 807</b>	<b>710 405</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	77 765	112 027
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>77 765</b>	<b>112 027</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 073 980	3 125 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		2 132	354 607
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 076 112</b>	<b>3 479 607</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 153 877</b>	<b>3 591 634</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 257	15 652
Betalbar skatt	4		4 974
Skyldig offentlige avgifter		96 837	134 196
Annen kortsiktig gjeld		194 275	19 006
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>329 369</b>	<b>173 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 483 246</b>	<b>3 765 462</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 073 053</b>	<b>4 475 867</b>



Organisasjonsnr: 981 888 944  
HØLLEN BRYGGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Høllen Brygge Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 888 944



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Høllen Brygge Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		72 961	18 564
Annen driftsinntekt		765 716	668 710
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>838 677</b>	<b>687 274</b>
Varekostnad		88 209	21 820
Lønnskostnad	1, 2	0	28 525
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	246 085	167 700
Annen driftskostnad		424 457	206 803
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>758 752</b>	<b>424 848</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 925</b>	<b>262 426</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 217	288
Annen rentekostnad		238 001	225 907
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-234 785</b>	<b>-225 619</b>
Resultat før skattekostnad		-154 860	36 807
Skattekostnad på resultat	4	-34 262	8 362
<b>Årsresultat</b>		<b>-120 598</b>	<b>28 445</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	-120 598	28 445
<b>Sum overføringer</b>		<b>-120 598</b>	<b>28 445</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Høllen Brygge Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	3	112 500	142 500
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>112 500</b>	<b>142 500</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 719 830	3 904 900
Maskiner og anlegg	3	69 785	100 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 789 615</b>	<b>4 005 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 902 115</b>	<b>4 148 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 070	4 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 070</b>	<b>4 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		22 000	22 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>22 000</b>	<b>22 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 869	301 667
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>170 939</b>	<b>327 667</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 073 053</b>	<b>4 475 867</b>

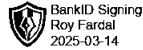


<b>Balanse</b>			
<b>Høllen Brygge Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	204 000	204 000
Overkurs	5	398 000	398 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>602 000</b>	<b>602 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-12 193	108 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 193</b>	<b>108 405</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>589 807</b>	<b>710 405</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	77 765	112 027
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>77 765</b>	<b>112 027</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 073 980	3 125 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 132	354 607
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 076 112</b>	<b>3 479 607</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 257	15 652
Betalbar skatt	4	0	4 974
Skyldig offentlige avgifter		96 837	134 196
Annen kortsiktig gjeld		194 275	19 006
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>329 369</b>	<b>173 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 483 246</b>	<b>3 765 462</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 073 053</b>	<b>4 475 867</b>

06.03.2025  
Styret i Høllen Brygge Eiendom AS

<hr/> <b>Steffen Fardal</b> styreleder	<hr/> <b>Erik Solli</b> styremedlem
---	--

**Høllen Brygge Eiendom AS** **Side 4**



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

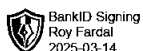
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til noen ledende personer i selskapet.



## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Goodwill</b>	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	150 000	3 848 100		3 998 100
Tilgang kjøpte driftsmidler		56 800	100 800	157 600
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>150 000</b>	<b>3 904 900</b>	<b>100 800</b>	<b>4 155 700</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	37 500	185 070	31 015	253 585
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	37 500	185 070	31 015	253 585
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>112 500</b>	<b>3 719 830</b>	<b>69 785</b>	<b>3 902 115</b>
Årets ordinære avskrivninger	30 000	185 070	31 015	246 085
Økonomisk levetid	5 år	22 år	5 år	

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt	0	4 974	
Endring i utsatt skatt	-34 262	3 388	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-34 262</b>	<b>8 362</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-154 860	36 807	
Permanente forskjeller	-878	-127	
Endring i midlertidige forskjeller	64 446	0	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-91 292</b>	<b>36 680</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	0	4 974	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>4 974</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	444 769	509 215	64 446
<b>Sum</b>	<b>444 769</b>	<b>509 215</b>	<b>64 446</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-91 292	0	91 292
<b>Sum</b>	<b>353 477</b>	<b>509 215</b>	<b>155 738</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>77 765</b>	<b>112 027</b>	<b>34 262</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital Overkurs		Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	204 000	398 000	108 405	710 405
Årets resultat			-120 598	-120 598
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>204 000</b>	<b>398 000</b>	<b>-12 193</b>	<b>589 807</b>

## Note 6 Langsiktig gjeld

Selskapet har pr 31.12.2024 bankgjeld på kr 3 073 980.

Kr 2 300 535 av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Gjelden er sikret ved pant i selskapets forretningsbygg med balanseført verdi på kr 3 719 830.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Høllen Brygge Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	6	1 000,0	6 000
B-aksjer	198	1 000,0	198 000
<b>Sum</b>	<b>204</b>		<b>204 000</b>

## Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Roy Fardal	68	33,33	33,33
Janet Fardal Nilsen	68	33,33	33,33
Fs Holding Sør AS	68	33,33	33,33
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>204</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Sum
Roy Fardal	Daglig leder	68
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>68</b>