



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 616 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEI HOTEL AS
Forretningsadresse: 6843 SKEI I JØLSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Saue Årdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		24 979 426	17 780 678
Annen driftsinntekt		924 846	82 400
Sum inntekter		25 904 272	17 863 078
Kostnader			
Varekostnad		3 279 354	2 546 953
Lønnskostnad	1	11 656 097	9 743 852
Ordinær avskrivning	2	2 941 846	2 862 712
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	8 853 533	5 881 072
Sum kostnader		26 730 830	21 034 588
Driftsresultat		-826 558	-3 171 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			896
Sum finansinntekter			896
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	3	27 093	
Annen rentekostnad		1 026 228	1 051 937
Sum finanskostnader		1 053 321	1 051 937
Netto finans		-1 053 321	-1 051 041
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 879 878	-4 222 552
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 879 878	-4 222 552
Årsresultat		-1 879 878	-4 222 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 879 878	-4 222 552
Totalresultat		-1 879 878	-4 222 552



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-1 879 878	-4 222 552
Sum overføringer og disponeringer		-1 879 878	-4 222 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	284 552	284 552
Sum immaterielle eiendeler		284 552	284 552
Varige driftsmidler			
Hotellbygning, tomt, mm	2, 6	32 755 332	33 742 664
Tomter	2, 6		
Bolig, tomt oa fast eiendom	2	679 900	686 835
Driftsmidler, utstyr, inventar o.l.	2, 6	2 759 910	3 835 796
Sum varige driftsmidler		36 195 142	38 265 295
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	10 108 514	10 143 514
Sum finansielle anleggsmidler		10 108 514	10 143 514
Sum anleggsmidler		46 588 208	48 693 361
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		214 082	157 606
Fordringer			
Fordring Skei Hotel AS	7		
Kundefordringer		951 911	237 093
Annen fordring	7	456 079	1 298 652
Sum fordringer		1 407 990	1 535 745
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6, 8	7 876 215	7 191 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 876 215	7 191 424
Sum omløpsmidler		9 498 286	8 884 776
SUM EIENDELER		56 086 494	57 578 137

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	17 024 527	15 663 955
Beholdning av egne aksjer	5, 9		
Overkurs	5	26 036 045	26 036 045
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		43 060 572	41 700 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	-22 907 691	-21 027 813
Sum opptjent egenkapital		-22 907 691	-21 027 813

Sum egenkapital

20 152 882 **20 672 187**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Lån fra aksjonær	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	31 058 842	31 215 610
Valutalån	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		31 058 842	31 215 610

Sum langsiktig gjeld

31 058 842 **31 215 610**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 856 459	1 277 185
-----------------	--	-----------	-----------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		1 215 340	793 166
Annen kortsiktig gjeld	7	1 802 972	3 619 988
Sum kortsiktig gjeld		4 874 771	5 690 339
Sum gjeld		35 933 613	36 905 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 086 494	57 578 137
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 642712

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 616 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEI HOTEL AS
6843 SKEI I JØLSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Saue Årdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 957 616 372
SKEI HOTEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		24 979 426	17 780 678
Annen driftsinntekt		924 846	82 400
Sum inntekter		25 904 272	17 863 078
Kostnader			
Varekostnad		3 279 354	2 546 953
Lønnskostnad	1	11 656 097	9 743 852
Ordinær avskrivning	2	2 941 846	2 862 712
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	8 853 533	5 881 072
Sum kostnader		26 730 830	21 034 588
Driftsresultat		-826 558	-3 171 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			896
Sum finansinntekter			896
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	3	27 093	
Annen rentekostnad		1 026 228	1 051 937
Sum finanskostnader		1 053 321	1 051 937
Netto finans		-1 053 321	-1 051 041
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 879 878	-4 222 552
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 879 878	-4 222 552
Årsresultat		-1 879 878	-4 222 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 879 878	-4 222 552
Totalresultat		-1 879 878	-4 222 552
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	5		



Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-1 879 878	-4 222 552
Sum overføringer og disponeringer		-1 879 878	-4 222 552



Organisasjonsnr: 957 616 372
SKEI HOTEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	284 552	284 552
Sum immaterielle eiendeler		284 552	284 552
Varige driftsmidler			
Hotellbygning, tomt, mm	2, 6	32 755 332	33 742 664
Tomter	2, 6		
Bolig, tomt oa fast eiendom	2	679 900	686 835
Driftsmidler, utstyr, inventar o.l.	2, 6	2 759 910	3 835 796
Sum varige driftsmidler		36 195 142	38 265 295
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	10 108 514	10 143 514
Sum finansielle anleggsmidler		10 108 514	10 143 514
Sum anleggsmidler		46 588 208	48 693 361
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		214 082	157 606
Fordringer			
Fordring Skei Hotel AS	7		
Kundefordringer		951 911	237 093
Annen fordring	7	456 079	1 298 652
Sum fordringer		1 407 990	1 535 745
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6, 8	7 876 215	7 191 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 876 215	7 191 424
Sum omløpsmidler		9 498 286	8 884 776
SUM EIENDELER		56 086 494	57 578 137



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	17 024 527	15 663 955
Beholdning av egne aksjer	5, 9		
Overkurs	5	26 036 045	26 036 045
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		43 060 572	41 700 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	-22 907 691	-21 027 813
Sum opptjent egenkapital		-22 907 691	-21 027 813

Sum egenkapital		20 152 882	20 672 187
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Lån fra aksjonær	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	31 058 842	31 215 610
Valutalån	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		31 058 842	31 215 610
Sum langsiktig gjeld		31 058 842	31 215 610

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 856 459	1 277 185
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		1 215 340	793 166
Annen kortsiktig gjeld	7	1 802 972	3 619 988
Sum kortsiktig gjeld		4 874 771	5 690 339

Sum gjeld		35 933 613	36 905 949
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 086 494	57 578 137
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 957 616 372
SKEI HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
19.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Skei Hotel AS - Årsregnskap 2021 til GF.pdf

Name	Method	Signed at
Helgheim, Asle	BANKID_MOBILE	2022-06-03 20:28 GMT+02
Lindvall, Anders	BANKID_MOBILE	2022-05-30 21:31 GMT+02
Sunde, André	BANKID_MOBILE	2022-05-30 16:32 GMT+02
Thingnes, Åse Marie H	BANKID	2022-05-30 14:26 GMT+02
Årdal, Sindre Saue	BANKID	2022-05-30 13:45 GMT+02
Jensen, Olav	BANKID	2022-06-16 04:55 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 64C35091A6F946D7933C3D46BE25DB9E



Årsregnskap 2021 Skei Hotel AS

Arsmelding
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømoppstilling
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
64C35091A6F946D7933C3D46BE25DB9E



Skei Hotel AS

Resultatregnskap

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2021	2020
Driftsinntekter		24 979 426	17 780 678
Annen driftsinntekt		924 846	82 400
Sum driftsinntekter		25 904 272	17 863 078
Varekostnad		3 279 354	2 546 953
Lønnskostnad	1	11 656 097	9 743 852
Ordinær avskrivning	2	2 941 846	2 862 712
Annen driftskostnad	1	8 853 533	5 881 072
Sum driftskostnader		26 730 830	21 034 588
Driftsresultat		-826 558	-3 171 511
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	896
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	3	-27 093	0
Annen rentekostnad		-1 026 228	-1 051 937
Netto finansresultat		-1 053 321	-1 051 041
Resultat før skattekostnad		-1 879 878	-4 222 552
ARSRESULTAT		-1 879 878	-4 222 552
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	5	-1 879 878	-4 222 552
Sum overføringer		-1 879 878	-4 222 552



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
64C35091A6F946D7933C3D46BE25DB9E



Skei Hotel AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	284 552	284 552
Sum immaterielle eiendeler		284 552	284 552
Varige driftsmidler			
Hotellbygning, tomt, mm	2, 6	32 755 332	33 742 664
Bolig, tomt oa fast eiendom	2	679 900	686 835
Driftsmidler, utstyr, inventar o.l.	2, 6	2 759 910	3 835 796
Sum varige driftsmidler		36 195 142	38 265 295
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	10 108 514	10 143 514
Sum finansielle anleggsmidler		10 108 514	10 143 514
Sum anleggsmidler		46 588 208	48 693 361
Omløpsmidler			
Varer		214 082	157 606
Fordringer			
Kundefordringer		951 911	237 093
Annen fordring	7	456 079	1 298 652
Sum fordringer		1 407 990	1 535 745
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6, 8	7 876 215	7 191 424
Sum omløpsmidler		9 498 286	8 884 776
SUM EIENDELER		56 086 494	57 578 137



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
64C35091A6F946D7933C3D46BE25DB9E



Skei Hotel AS

Balanse pr. 31.desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	17 024 527	15 663 955
Annen innskutt egenkapital	5	26 036 045	26 036 045
Sum innskutt egenkapital		43 060 572	41 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-22 907 691	-21 027 813
Sum opptjent egenkapital		-22 907 691	-21 027 813
Sum egenkapital		20 152 882	20 672 187
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	31 058 842	31 215 610
Sum annen langsiktig gjeld		31 058 842	31 215 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 856 459	1 277 185
Skyldige offentlige avgifter		1 215 340	793 166
Annen kortsiktig gjeld	7	1 802 972	3 619 988
Sum kortsiktig gjeld		4 874 771	5 690 339
Sum gjeld		35 933 613	36 905 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 086 494	57 578 137

Skei i Jølster, 25.05.2022

Anders Lindvall
styreleder

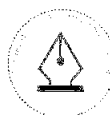
Asle Helgheim
styremedlem

Åse Marie Helgheim Thingnes
styremedlem

Andre Sunde
styremedlem

Sindre Saue Årdal
daglig leder

Olav Jensen
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

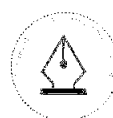
Document ID:
64C35091A6F946D7933C3D46BE25DB9E



Skei Hotel AS

Indirekte kontantstrøm

Kontantstrømoppstilling	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-1 879 878	-4 222 552
Ordinære avskrivninger		2 941 846	2 862 712
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		27 093	0
Endring i varelager		-56 476	15 131
Endring i kundefordringer		-714 818	404 254
Endring i leverandørgjeld		579 274	-937 669
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-552 269	2 486 216
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		344 772	608 093
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	53 744
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		871 693	6 636 791
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foret		7 908	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-863 785	-6 583 047
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		900 000	31 215 610
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		1 056 768	24 925 706
Innbetalinger av egenkapital		1 360 572	0
Utbetalinger av konsernbidrag		0	1 684 998
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		1 203 804	4 604 906
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		684 791	-1 370 048
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		7 191 424	8 561 472
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		7 876 215	7 191 424



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
64C35091A6F946D7933C3D46BE25DB9E



Skei Hotel AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapet bygger på de lovbestemte grunnleggende regnskapsprinsipper og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av inntekter og utgifter

Inntekt resultatføres når den er opptjent, normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Kjøp og salg i utenlandsk valuta er registrert til valutakursen på transaksjonstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	10 028 829	8 312 703
Arbeidsgiveravgift	1 201 540	1 033 452
Pensjonskostnader	350 203	318 103
Andre ytelser	75 526	79 594
Sum	11 656 097	9 743 852

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 23 19

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller lovens krav

Avtalefestet pensjon

Selskapet er tilsluttet ordningen med avtalefestet pensjon (AFP). For arbeidstaker gir ordningen en livsvarig



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
64C35091A6F946D7933C3D46BE25DB9E



Skei Hotel AS

Noter til regnskapet 2021

tilleggspensjon som kan tas ut fra fylte 62 år, i kombinasjon med folketrygdens alderspensjon. Arbeidsgiver er forpliktet til å delfinansiere pensjonsordningen, og det knytter seg dermed en økonomisk forpliktelse til avtalen. Regnskapsmessig behandles likevel AFP-ordningen som en innskuddsordning og det oppføres ingen forpliktelse i regnskapet.

Følgende opplysninger gis om ordningen:

Antall omfattet: 53 personer
Kostnadsført premie: kr 145 210,-

Den enkelte ansatte må oppfylle visse kriterier, blant annet krav om minste ansettelsestid for å få utbetalt pensjon etter AFP-ordningen.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, maskiner og inventar	Hotellbygning, tomter mm	Boliger oa fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 472 939	63 314 812	758 116	71 545 867
Tilgang kjøpte driftsmidler	20 175	851 518		871 693
Anskaffelseskost 31.12.21	7 493 113	64 166 330	758 116	72 417 560
Av- og nedskrivninger pr.	3 637 142	29 572 150	71 281	33 280 574
Årets ordinære avskrivninger	1 096 061	1 838 850	6 935	2 941 846
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	4 733 203	31 411 000	78 216	36 222 420
Bokført verdi 31.12.21	2 759 910	32 755 330	679 900	36 195 140
Økonomisk levetid	3 - 10 år	10 - 33 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v

Firma	Ansk.- tidspunkt	Forretnings- kontor	Stemme- andel	Eierandel
Førde Hotell AS	15.06.2017		100%	100%
Firma			Egenkapital ifølge siste årsregnskap	Årsresultat ifølge siste årsregnskap
Førde Hotell AS			8 879 619	-1 198 895

Skei Hotel AS er morselskap i underkonsern. Konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av unntaksregelen i regnskapsloven § 3-7.

Konsernregnskap utarbeides av konsernspiss LAHO AS.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
64C35091A6F946D7933C3D46BE25DB9E



Skei Hotel AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

Arets skattekostnad	2021	2020
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Spesifikasjon av skattepliktig inntekt	2021	2020
Resultat før skatt	-1 879 878	-4 222 552
Permanente forskjeller	52 220	13 094
Endring i midlertidige forskjeller	530 587	236 958
Skattepliktig inntekt	-1 297 071	-3 972 500
Skattesats	22 %	22 %
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Midlertidige forskjeller

	2021	2020
Varige driftsmidler	-2 967 099	-2 685 033
Gevinst – og tapskonto	984 360	1 230 451
Pensjonspremie/- forpliktelse	-78 224	-75 794
Sum	-2 060 963	-1 530 376

Akkumulert fremførbart underskudd	-5 269 571	-3 972 500
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 037 116	4 209 458
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 293 418	-1 293 418

Utsatt skattefordel (22 %)	284 552	284 552
-----------------------------------	----------------	----------------

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	15 663 955	26 036 045	-21 027 813	20 672 187
Registrert kapitalforhøyelse	1 360 572	0	0	1 360 572
Årets resultat			-1 879 878	-1 879 878
Egenkapital pr 31.12	17 024 527	26 036 045	-22 907 691	20 152 882



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
64C35091A6F946D7933C3D46BE25DB9E



Skei Hotel AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	31 058 842	31 215 610
Sum	31 058 842	31 215 610
Gjeld som forfaller mer enn fem år frem i tid	16 628 362	16 785 130
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bygning	32 755 332	33 742 664
Tomt	0	0
Innredning/inventar	2 759 910	3 835 796
Kundefordringer	951 911	237 093
Sum	36 467 153	37 815 554

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2021	2020
Førde Hotell AS	7 886	515 727
	Annen gjeld	
	2021	2020
Førde Hotell AS	0	0

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 675 998.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
64C35091A6F946D7933C3D46BE25DB9E



Skei Hotel AS

Noter til regnskapet 2021

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skei Hotel AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	670 284	25,40	17 024 527
Sum	670 284		17 024 527

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
LAHO AS	551 961	82,35
Dvergsdal & Sunde Bygg AS	76 302	11,38
Totalprosjekt Eigedom AS	41 249	6,15
Jon Skrede	772	0,12
Totalt antall aksjer	670 284	100,00



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
64C35091A6F946D7933C3D46BE25DB9E



Deloitte.

Deloitte AS
Fjellvegen 9
NO-6800 Førde
Norway

Tel: +47 57 72 13 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skei Hotel AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Skei Hotel AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization")), DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Perneo Dokumentnr: 08EWW-KV27Z-SCDZW-EA0IQ-UBA8M-Q5PXG



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Skei Hotel AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Førde, 30. juni 2022
Deloitte AS

Geir A. Helle
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 08EWW-KV27Z-SCDZW-EA0JQ-UBA8M-Q5PXG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Andre Helle

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-540714

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-30 10:55:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 08EWK-KV27Z-5CDZW-EA0IQ-UBA8M-Q5PXG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>