



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 222 666
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRÆKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Gamle Kongsvei 25
8020 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 238 137	1 164 876
Sum inntekter		1 238 137	1 164 876
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	61 096	55 284
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	23 899	2 448
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	626 811	591 396
Sum kostnader		711 807	649 128
Driftsresultat		526 330	515 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 724	5 374
Sum finansinntekter		11 724	5 374
Annen rentekostnad		141 602	129 904
Sum finanskostnader		141 602	129 904
Netto finans		-129 878	-124 530
Ordinært resultat før skattekostnad		396 453	391 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		396 453	391 218
Årsresultat		396 451	391 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	17 364 500	17 364 500
Maskiner og anlegg	10	467 489	18 539
Sum varige driftsmidler		17 831 989	17 383 039
Sum anleggsmidler		17 831 989	17 383 039
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 570	8 701
Andre fordringer		79 462	70 447
Sum fordringer		89 032	79 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	303 426	347 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 426	347 755
Sum omløpsmidler		392 458	426 903
SUM EIENDELER		18 224 447	17 809 941
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		5 365 259	4 968 807
Sum opptjent egenkapital		5 365 259	4 968 807
Sum egenkapital	13	5 366 459	4 970 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	6 257 114	6 192 826
Øvrig langsiktig gjeld	15	6 504 500	6 504 500
Sum annen langsiktig gjeld		12 761 614	12 697 326
Sum langsiktig gjeld		12 761 614	12 697 326
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 488	87 038
Skyldige offentlige avgifter		2 811	5 881
Annen kortsiktig gjeld		13 076	49 690
Sum kortsiktig gjeld		96 375	142 608
Sum gjeld		12 857 989	12 839 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 224 447	17 809 941
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	12 761 614	12 733 972



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 422796

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 222 666
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRÆKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Gamle Kongsvei 25
8020 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 988 222 666
BRØKKKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 238 137	1 164 876
Sum inntekter		1 238 137	1 164 876
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	61 096	55 284
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	23 899	2 448
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	626 811	591 396
Sum kostnader		711 807	649 128
Driftsresultat		526 330	515 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 724	5 374
Sum finansinntekter		11 724	5 374
Annen rentekostnad		141 602	129 904
Sum finanskostnader		141 602	129 904
Netto finans		-129 878	-124 530
Ordinært resultat før skattekostnad		396 453	391 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		396 453	391 218
Årsresultat		396 451	391 219



Organisasjonsnr: 988 222 666
BRØKKA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	17 364 500	17 364 500
Maskiner og anlegg	10	467 489	18 539
Sum varige driftsmidler		17 831 989	17 383 039

Sum anleggsmidler		17 831 989	17 383 039
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 570	8 701
Andre fordringer		79 462	70 447
Sum fordringer		89 032	79 148

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	303 426	347 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 426	347 755

Sum omløpsmidler		392 458	426 903
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		18 224 447	17 809 941
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 365 259	4 968 807
Sum opptjent egenkapital		5 365 259	4 968 807

Sum egenkapital	13	5 366 459	4 970 007
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	6 257 114	6 192 826
Øvrig langsiktig gjeld	15	6 504 500	6 504 500
Sum annen langsiktig gjeld		12 761 614	12 697 326
Sum langsiktig gjeld		12 761 614	12 697 326
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 488	87 038
Skyldige offentlige avgifter		2 811	5 881
Annen kortsiktig gjeld		13 076	49 690
Sum kortsiktig gjeld		96 375	142 608
Sum gjeld		12 857 989	12 839 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 224 447	17 809 941
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	12 761 614	12 733 972



Organisasjonsnr: 988 222 666
BREKKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 669 Brækka Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		633 816	600 336	633 837	690 404
Innkrevde renter/avdrag		598 434	563 340	632 028	687 486
Strøm elbil		5 887	0	0	1 400
Andre driftsinntekter		0	1 200	0	0
SUM INNTEKTER		1 238 137	1 164 876	1 265 865	1 379 290
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	34 596	29 284	13 800	38 310
Styrehonorar	2	26 500	26 000	32 000	32 000
Revisjonshonorar	3	6 356	5 675	5 900	6 600
Forretningsførerhonorar		40 768	41 214	42 700	40 200
Løpende kontrakter	4	138 310	166 756	145 500	163 245
Andre honorar og innleide tjenester	5	1 131	0	100	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	161 341	119 428	585 000	86 050
Vedlikeholdsavsetning		0	0	20 000	20 000
Forsikring	7	70 447	66 967	70 450	79 465
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	196 903	187 182	207 000	196 800
Energi		5 345	0	0	0
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		2 094	0	0	0
Andre driftsutgifter	9	4 116	4 174	7 200	5 800
Avskrivning driftsmidler	10	23 899	2 448	0	23 899
SUM KOSTNADER		711 807	649 128	1 129 650	692 369
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		526 330	515 748	136 215	686 921
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		11 724	5 374	1 500	5 000
Rentekostnader		141 602	129 904	141 271	227 828
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-129 878	-124 530	-139 771	-222 828
ÅRSRESULTAT		396 451	391 219	-3 556	464 092

Brækka Borettslag



Årsregnskap 2024	Balanse	669 Brækka Borettslag
------------------	---------	-----------------------

	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11	17 364 500	17 364 500
Andre driftsmidler	10	467 489	18 539
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		17 831 989	17 383 039
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt forsikring		79 462	70 447
Kundefordringer		9 570	8 701
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	303 426	347 755
Sum omløpsmidler		392 458	426 903
SUM EIENDELER		18 224 447	17 809 941

Brækka Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 669 Brækka Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 200	1 200
Fond til fremtidig vedlikehold		0	232 500
Annen egenkapital		5 365 259	4 736 307
Sum egenkapital	13	5 366 459	4 970 007
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	14	5 776 217	6 229 472
DNB	14	480 897	0
Påløpt avdrag langsiktig gjeld periodisert		0	-36 646
Borettsinnskudd	15	6 504 500	6 504 500
Sum langsiktig gjeld		12 761 614	12 697 326
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 488	87 038
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		2 811	5 881
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 123	2 436
Påløpne renter		9 953	10 608
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		0	36 646
Sum kortsiktig gjeld		96 375	142 608
Sum gjeld		12 857 989	12 839 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	16	12 761 614	12 733 972

Sted: _____, dato: _____

Inge Pedersen
Styreleder

Gunhild Garte Nervold
Styremedlem

Dag-Andre Amundsen
Styremedlem

Brækka Borettslag



Noter 669 Brækka Borettslag org.nr. 988222666

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	320 941	392 582
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	396 451	391 219
Tilbakeføring avskrivninger	23 899	2 448
Kjøp / salg anleggsmidler	-472 850	-20 987
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	27 642	-444 321
Ikke forfalte avdrag	0	-36 646
B. Årets endringer disponible midler	11 789	-108 287
C. Disponible midler UB	296 083	284 295
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	392 458	426 903
- Kortsiktig gjeld	-96 375	-142 608
Disponible midler	296 083	284 295
- Øremerket fremtidig vedlikehold	0	232 500
- Plasseringskonto	4 993	228 007

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Brækka Borettslag



Noter 669 Brækka Borettslag org.nr. 988222666

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5010 Timelønn	27 000	22 800
5020 Feriepenger	3 123	2 436
5400 Arbeidsgiveravgift	4 227	3 855
5401 Arb. avgift på løpte feriepenger	247	192
Sum	34 596	29 284

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	26 500	26 000
Sum	26 500	26 000

Styrehonorar er utbetalt for honorarperiode 13.04.2023 - 03.04.2024.

Brækka Borettslag



Noter 669 Brækka Borettslag org.nr. 988222666

Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	6 356	5 675
Sum	6 356	5 675

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader	41 250	58 635	40 000	60 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	7 204	21 864	14 000	7 245
6780 Kabel-tv/internett	89 856	86 256	91 500	96 000
Sum	138 310	166 756	145 500	163 245

Note 5 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6730 Honorar for teknisk rådgivning	1 131	0
Sum	1 131	0

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	21 200	12 986
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	127 941	60 651
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	45 791
6630 Reparasjon og vedlikehold utstyr	2 200	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	10 000	0
Sum	161 341	119 428

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	70 447	66 967
Sum	70 447	66 967

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggforsikring hvor eieme er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Brækka Borettslag



Noter 669 Brækka Borettslag org.nr. 988222666

Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	96 775	86 433	95 100	89 700
6320 Renovasjon	58 131	52 752	63 900	65 100
7760 Eiendomsskatt	41 997	47 997	48 000	42 000
Sum	196 903	187 182	207 000	196 800

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6800 Kontorrekvisita	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	600
6890 Annen kontorkostnad	0	653
7000 Drivstoff	306	0
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 430	2 347
7770 Bank og kortgebyrer	408	367
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	973	0
7772 Andre gebyrer	0	207
Sum	4 116	4 174

Note 10 - Andre driftsmidler

	Honda gressklipper	Elbil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 987	0
Årets tilgang :	0	472 850
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 987	472 850
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	6 646	19 702
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 341	453 148
Årets avskrivninger :	4 197	19 702
Anskaffelsesår :	2023	2024
Antatt levetid i år :	5	10

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris	17 364 500
Rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi 01.01	17 364 500
Årets Rehabilitering/påkostning	0
Bokførtverdi pr 31.12	17 364 500

Brækka Borettslag



Noter 669 Brækka Borettslag org.nr. 988222666

Note 11 - Bygninger

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Brækka Borettslag



Noter 669 Brækka Borettslag org.nr. 988222666

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	296 414	115 007
1930 Annet bankinnskudd	4 993	228 007
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	2 019	4 740
Sum	303 426	347 755

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	1 200	1 200
Opptjent egenkapital pr. 01.01	4 736 307	4 365 089
Annen egenkapital	628 951	371 219
Fond Sparing til fremtidig vedlikehold	0	232 500
Egenkapital pr. 31.12	5 366 459	4 970 007

Fond, sparing til fremtidig vedlikehold

Beløp som blir avsatt på posten(e) «Avsetning til fremtidig vedlikehold» blir overført til «Fond, sparing til fremtidig vedlikehold». De øremerkede midlene skal benyttes til større vedlikehold av bygningen.

Balansen av årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelen. Erfaring med omsetning av enkelteleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Brækka Borettslag



Noter 669 Brækka Borettslag org.nr. 988222666

Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Dnb Nor Bank ASA	Husbanken
Formål:	Elbilladeanlegg	Bygning
Lånenummer:	16368340042	15318358 7
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2019
Rentesats:	5.49 %	2.005 %
Betingelser:	Flytende rente - GRØNT LÅN	Fastrente til 31.03.2025
Beregnet innfridd:	30.06.2034	31.03.2036
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	10 654 346
Lånesaldo 01.01:	0	6 229 472
Avdrag i perioden:	19 103	453 255
Opptak i perioden:	500 000	0
Lånesaldo 31.12:	480 897	5 776 217
Saldo 5 år frem i tid:	258 762	3 561 520

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	550 679	3 304 074
	6	492 173	2 953 038

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr. 3 627 188,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Brækka Borettslag



Noter 669 Brækka Borettslag org.nr. 988222666

Note 15 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	6 504 500
Sum	6 504 500

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 12 761 614,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr.17 364 500,-

Brækka Borettslag



Resultat og balanse med noter for Brækka Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brækka Borettslag

Styreleder	Inge Pedersen (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Gunhild Garte Nervold (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Dag-Andre Amundsen (sign.)	10.04.2025



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Brækka Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Brækka Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: B61XF-E5VA9-E9H8G-M96M3-L029G-QQNP2



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-15 09:10:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B61XF-ESVA9-E9H8G-M96M3-L029G-QONP2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.