



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 338 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SFI EIGEDOM AS
Forretningsadresse: 6740 SELJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PER STAVE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		418 449	405 050
Sum inntekter		418 449	405 050
Kostnader			
Lønnskostnad	1	104 994	108 561
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 400	31 138
Annen driftskostnad		155 847	161 836
Sum kostnader		294 241	301 536
Driftsresultat		124 208	103 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 398	
Annen finansinntekt			1 020
Sum finansinntekter		1 398	1 020
Annen rentekostnad		806	7 182
Sum finanskostnader		806	7 182
Netto finans		592	-6 162
Ordinært resultat før skattekostnad		124 800	97 353
Skattekostnad på resultat	3	27 356	21 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 444	75 927
Årsresultat		97 444	75 927
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 444	75 927
Totalresultat		97 444	75 927
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		97 444	75 927
Sum overføringer og disponeringer		97 444	75 927



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	797 700	820 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	66 500	76 800
Sum varige driftsmidler	2	864 200	897 600
Sum anleggsmidler		864 200	897 600
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		297 197	187 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 197	187 573
Sum omløpsmidler		297 197	187 573
SUM EIENDELER		1 161 397	1 085 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		994 092	896 649
Sum opptjent egenkapital		994 092	896 649
Sum egenkapital		1 094 092	996 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 475	31
Sum avsetninger for forpliktelser		1 475	31
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			29 656
Sum annen langsiktig gjeld			29 656
Sum langsiktig gjeld		1 475	29 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 781	6 530
Betalbar skatt	3	25 912	18 582
Skyldig offentlige avgifter		14 887	14 758
Annen kortsiktig gjeld		11 250	18 967
Sum kortsiktig gjeld		65 829	58 838
Sum gjeld		67 304	88 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 161 397	1 085 173



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 695102

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 338 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SFI EIGEDOM AS
6740 SELJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PER STAVE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 338 156
SFI EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		418 449	405 050
Sum inntekter		418 449	405 050
Kostnader			
Lønnskostnad	1	104 994	108 561
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 400	31 138
Annen driftskostnad		155 847	161 836
Sum kostnader		294 241	301 536
Driftsresultat		124 208	103 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 398	
Annen finansinntekt			1 020
Sum finansinntekter		1 398	1 020
Annen rentekostnad		806	7 182
Sum finanskostnader		806	7 182
Netto finans		592	-6 162
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	27 356	21 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 444	75 927
Årsresultat		97 444	75 927
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 444	75 927
Totalresultat		97 444	75 927
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		97 444	75 927
Sum overføringer og disponeringer		97 444	75 927



Organisasjonsnr: 987 338 156
SFI EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	797 700	820 800
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	66 500	76 800
Sum varige driftsmidler	2	864 200	897 600

Sum anleggsmidler **864 200** **897 600**

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		297 197	187 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 197	187 573

Sum omløpsmidler **297 197** **187 573**

SUM EIENDELER **1 161 397** **1 085 173**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		994 092	896 649
Sum opptjent egenkapital		994 092	896 649

Sum egenkapital **1 094 092** **996 649**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	1 475	31
Sum avsetninger for forpliktelser		1 475	31
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			29 656



Sum annen langsiktig gjeld		29 656
Sum langsiktig gjeld	1 475	29 687
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 781	6 530
Betalbar skatt	25 912	18 582
Skyldig offentlige avgifter	14 887	14 758
Annen kortsiktig gjeld	11 250	18 967
Sum kortsiktig gjeld	65 829	58 838
Sum gjeld	67 304	88 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 161 397	1 085 173



Organisasjonsnr: 987 338 156
SFI EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Sfi Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Alfa Nor Regnskap AS



Org.nr.: 987 338 156



RESULTATREGNSKAP

SFI EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		418 449	405 050
Sum driftsinntekter		418 449	405 050
Lønnskostnad	1	104 994	108 561
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 400	31 138
Annen driftskostnad		155 847	161 836
Sum driftskostnader		294 241	301 536
Driftsresultat		124 208	103 514
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 398	0
Annen finansinntekt		0	1 020
Annen rentekostnad		806	7 182
Resultat av finansposter		592	-6 162
Resultat før skattekostnad		124 800	97 353
Skattekostnad på resultat	3	27 356	21 426
Årsresultat		97 444	75 927
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		97 444	75 927
Sum overføringer		97 444	75 927



BALANSE

SFI EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	797 700	820 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	66 500	76 800
Sum varige driftsmidler	2	864 200	897 600
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		864 200	897 600
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		297 197	187 573
Sum omløpsmidler		297 197	187 573
Sum eiendeler		1 161 397	1 085 173



BALANSE

SFI EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		994 092	896 649
Sum opptjent egenkapital		994 092	896 649
Sum egenkapital		1 094 092	996 649
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	1 475	31
Sum avsetning for forpliktelser		1 475	31
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		0	29 656
Sum annen langsiktig gjeld		0	29 656
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 781	6 530
Betalbar skatt	3	25 912	18 582
Skyldig offentlige avgifter		14 887	14 758
Annen kortsiktig gjeld		11 250	18 967
Sum kortsiktig gjeld		65 829	58 838
Sum gjeld		67 304	88 525
Sum egenkapital og gjeld		1 161 397	1 085 173

27.06.2024
Styret i Sfi Eigedom AS

HILDEGUNN AGATE DALSBØ MYREN
styreleder

PER STAVE
styremedlem/daglig leder

ANNE LINA HESSEVIK
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	94 931	98 157
Arbeidsgiveravgift	10 063	10 405
Sum	104 994	108 561

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 233 784	114 725	25 045	1 373 554
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 233 784	114 725	25 045	1 373 554
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	436 084	67 025	6 245	509 354
= Bokført verdi 31.12.23	797 700	47 700	18 800	864 200
Årets ordinære avskrivninger	23 100	5 300	5 000	33 400



Økonomisk levetid 5 år
Avskrivningsplan saldo 2-15% saldo 10%

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 912	18 582
Endring i utsatt skattefordel	1 444	2 844
Skattekostnad ordinært resultat	27 356	21 426
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	124 800	97 353
Permanente forskjeller	-454	36
Endring i midlertidige forskjeller	-6 563	-12 927
Skattepliktig inntekt	117 782	84 462
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 912	18 582
Sum betalbar skatt i balansen	25 912	18 582

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	6 704	140	-6 563
Sum	6 704	140	-6 563
Grunnlag for utsatt skatt	6 704	140	-6 563
Utsatt skatt (22 %)	1 475	31	-1 444

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SFI EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PER STAVE	40	40,0	40,0
ANNE LINA HESSEVIK	30	30,0	30,0
HILDEGUNN AGATE DALSBØ MYREN	30	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

**AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

Navn	Verv	Ordinære
ANNE LINA HESSEVIK	styremedlem	30
PER STAVE	styremedlem/daglig leder	40
HILDEGUNN AGATE DALSBØ MYREN	styreleder	30
Totalt antall aksjer		100