



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 112 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Porsangerveien 153
9700 LAKSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Liland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		300	81 889
Annen driftsinntekt		91 951	44 000
Sum inntekter		92 251	125 889
Kostnader			
Varekostnad		53 000	0
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	97 935	56 928
Annen driftskostnad		214 764	204 236
Sum kostnader		365 699	261 164
Driftsresultat		-273 448	-135 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	15 053
Annen finansinntekt		3 059	2 666
Sum finansinntekter		3 059	17 719
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	10 005
Annen rentekostnad		3 629	97
Sum finanskostnader		3 629	10 102
Netto finans		-570	7 618
Resultat før skattekostnad		-274 017	-127 657
Skattekostnad	4, 5	219 253	-272 415
Årsresultat		-493 270	144 758
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	17 149
Udekket tap		-322 946	0
Annen egenkapital		-170 325	127 609
Sum overføringer og disponeringer		-493 271	144 758



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	68 628
Sum immaterielle eiendeler		0	68 628
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 000	15 000
Maskiner og anlegg	3	589 714	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	124 006	164 155
Sum varige driftsmidler		728 721	179 155
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		728 721	247 783
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	53 000
Sum varer		0	53 000
Fordringer			
Kundefordringer		0	22 452
Andre kortsiktige fordringer		49 096	32 847
Sum fordringer		49 096	55 299
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 550 552	2 356 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 550 552	2 356 735
Sum omløpsmidler		1 599 648	2 465 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		2 328 369	2 712 817
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	170 325
Udekket tap	6	322 946	0
Sum opptjent egenkapital		-322 946	170 325
Sum egenkapital		-292 946	200 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	150 625	0
Sum avsetninger for forpliktelser		150 625	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		150 625	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6
Leverandørgjeld		10 944	14 056
Betalbar skatt	4, 5	0	19 232
Skyldige offentlige avgifter		0	17 653
Kortsiktig konserngjeld		2 399 719	2 399 719
Annen kortsiktig gjeld		60 026	61 827
Sum kortsiktig gjeld		2 470 689	2 512 492
Sum gjeld		2 621 314	2 512 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 328 369	2 712 817



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 677207

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 112 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Porsangerveien 153
9700 LAKSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Liland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 112 896
FRAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		300	81 889
Annen driftsinntekt		91 951	44 000
Sum inntekter		92 251	125 889
Kostnader			
Varekostnad		53 000	0
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	97 935	56 928
Annen driftskostnad		214 764	204 236
Sum kostnader		365 699	261 164
Driftsresultat		-273 448	-135 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	15 053
Annen finansinntekt		3 059	2 666
Sum finansinntekter		3 059	17 719
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	10 005
Annen rentekostnad		3 629	97
Sum finanskostnader		3 629	10 102
Netto finans		-570	7 618
Resultat før skattekostnad		-274 017	-127 657
Skattekostnad	4, 5	219 253	-272 415
Årsresultat		-493 270	144 758
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	17 149
Udekket tap		-322 946	0
Annen egenkapital		-170 325	127 609
Sum overføringer og disponeringer		-493 271	144 758



Organisasjonsnr: 928 112 896
FRAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	68 628
Sum immaterielle eiendeler		0	68 628
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 000	15 000
Maskiner og anlegg	3	589 714	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	124 006	164 155
Sum varige driftsmidler		728 721	179 155
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		728 721	247 783
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	53 000
Sum varer		0	53 000
Fordringer			
Kundefordringer		0	22 452
Andre kortsiktige fordringer		49 096	32 847
Sum fordringer		49 096	55 299
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 550 552	2 356 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 550 552	2 356 735
Sum omløpsmidler		1 599 648	2 465 033
SUM EIENDELER		2 328 369	2 712 817



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	0	170 325
Udekket tap	6	322 946	0
Sum opptjent egenkapital		-322 946	170 325

Sum egenkapital		-292 946	200 325
------------------------	--	-----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	150 625	0
Sum avsetninger for forpliktelses		150 625	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0

Sum langsiktig gjeld		150 625	0
-----------------------------	--	----------------	----------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6
Leverandørgjeld		10 944	14 056
Betalbar skatt	4, 5	0	19 232
Skyldige offentlige avgifter		0	17 653
Kortsiktig konserngjeld		2 399 719	2 399 719
Annen kortsiktig gjeld		60 026	61 827
Sum kortsiktig gjeld		2 470 689	2 512 492

Sum gjeld		2 621 314	2 512 492
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 328 369	2 712 817
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 928 112 896
FRAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
Note		
3		
Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	467614.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	647500.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1115114.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	386394.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	728720.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	97935.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
FRAN EIENDOM AS
928112896
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



FRAN EIENDOM AS
928 112 896

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		300	81 889
Annen driftsinntekt		91 951	44 000
Sum driftsinntekter		92 251	125 889
Driftskostnader			
Varekostnad		-53 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-97 935	-56 928
Annen driftskostnad		-214 764	-204 236
Sum driftskostnader		-365 699	-261 164
Driftsresultat		-273 448	-135 275
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	15 053
Annen finansinntekt		3 059	2 666
Sum finansinntekter		3 059	17 719
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-10 005
Annen rentekostnad		-3 629	-97
Sum finanskostnader		-3 629	-10 102
Netto finans		-570	7 618
Resultat før skattekostnad		-274 017	-127 657
Skattekostnad	4, 5	-219 253	272 415
Årsresultat		-493 270	144 758
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	17 149
Annen egenkapital		-170 325	127 609
Udekket tap		-322 946	0
Sum overføringer		-493 270	144 758



FRAN EIENDOM AS
928 112 896

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	68 628
Sum immaterielle eiendeler		0	68 628
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 000	15 000
Maskiner og anlegg	3	589 714	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	124 006	164 155
Sum varige driftsmidler		728 721	179 155
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		728 721	247 783
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	53 000
Sum varer		0	53 000
Fordringer			
Kundefordringer		0	22 452
Andre kortsiktige fordringer		49 096	32 847
Sum fordringer		49 096	55 299
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 550 552	2 356 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 550 552	2 356 735
Sum omløpsmidler		1 599 648	2 465 033
SUM EIENDELER		2 328 369	2 712 817



FRAN EIENDOM AS
928 112 896

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	170 325
Udekket tap	6	-322 946	0
Sum opptjent egenkapital		-322 946	170 325
Sum egenkapital		-292 946	200 325
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	150 625	0
Sum avsetning for forpliktelser		150 625	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6
Leverandørgjeld		10 944	14 056
Betalbar skatt	4, 5	0	19 232
Skyldige offentlige avgifter		0	17 653
Kortsiktig konserngjeld		2 399 719	2 399 719
Annen kortsiktig gjeld		60 026	61 827
Sum kortsiktig gjeld		2 470 689	2 512 492
Sum gjeld		2 621 314	2 512 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 328 369	2 712 817

Porsanger, 18.07.2024

Anita Liland
styrets leder



FRAN EIENDOM AS
928 112 896

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



FRAN EIENDOM AS
928 112 896

Note 2 - Lønnskostnader

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	467 614
Tilgang i året	647 500
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 115 114
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-386 394
Balanseført verdi per 31.12.	728 720
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	97 935

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	-11 172	11 172
Gevinst- og tapskonto	961 736	769 389	192 347
Fremførbart underskudd	0	-73 557	73 557
Netto forskjeller	961 736	684 660	277 076
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	961 736	684 660	277 076
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-68 628	150 625	-219 253

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	219 253	0
Skattekostnad	219 253	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-274 017	0
Permanente forskjeller	-3 059	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	203 519	0
Skattepliktig inntekt	-73 557	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	170 325	0	200 325
Årsresultat	0	-170 325	-322 946	-493 270
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	-322 946	-292 946

Manuell note

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.



Årsregnskap for
FRAN EIENDOM AS
928112896
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



FRAN EIENDOM AS
928 112 896



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		300	81 889
Annen driftsinntekt		91 951	44 000
Sum driftsinntekter		92 251	125 889
Driftskostnader			
Varekostnad		-53 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-97 935	-56 928
Annen driftskostnad		-214 764	-204 236
Sum driftskostnader		-365 699	-261 164
Driftsresultat		-273 448	-135 275
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	15 053
Annen finansinntekt		3 059	2 666
Sum finansinntekter		3 059	17 719
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-10 005
Annen rentekostnad		-3 629	-97
Sum finanskostnader		-3 629	-10 102
Netto finans		-570	7 618
Resultat før skattekostnad		-274 017	-127 657
Skattekostnad	4, 5	-219 253	272 415
Årsresultat		-493 270	144 758
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	17 149
Annen egenkapital		-170 325	127 609
Udekket tap		-322 946	0
Sum overføringer		-493 270	144 758



FRAN EIENDOM AS
928 112 896



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	68 628
Sum immaterielle eiendeler		0	68 628
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 000	15 000
Maskiner og anlegg	3	589 714	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	124 006	164 155
Sum varige driftsmidler		728 721	179 155
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		728 721	247 783
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	53 000
Sum varer		0	53 000
Fordringer			
Kundefordringer		0	22 452
Andre kortsiktige fordringer		49 096	32 847
Sum fordringer		49 096	55 299
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 550 552	2 356 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 550 552	2 356 735
Sum omløpsmidler		1 599 648	2 465 033
SUM EIENDELER		2 328 369	2 712 817



FRAN EIENDOM AS
928 112 896



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	170 325
Udekket tap	6	-322 946	0
Sum opptjent egenkapital		-322 946	170 325
Sum egenkapital		-292 946	200 325
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	150 625	0
Sum avsetning for forpliktelser		150 625	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6
Leverandørgjeld		10 944	14 056
Betalbar skatt	4, 5	0	19 232
Skyldige offentlige avgifter		0	17 653
Kortsiktig konserngjeld		2 399 719	2 399 719
Annen kortsiktig gjeld		60 026	61 827
Sum kortsiktig gjeld		2 470 689	2 512 492
Sum gjeld		2 621 314	2 512 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 328 369	2 712 817

Porsanger, 18.07.2024

Anita Liland
styrets leder



FRAN EIENDOM AS
928 112 896



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



FRAN EIENDOM AS
928 112 896



Note 2 - Lønnskostnader

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	467 614
Tilgang i året	647 500
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 115 114
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-386 394
Balansført verdi per 31.12.	728 720
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	97 935

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	-11 172	11 172
Gevinst- og tapskonto	961 736	769 389	192 347
Fremførbart underskudd	0	-73 557	73 557
Netto forskjeller	961 736	684 660	277 076
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	961 736	684 660	277 076
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-68 628	150 625	-219 253

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	219 253	0
Skattekostnad	219 253	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-274 017	0
Permanente forskjeller	-3 059	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	203 519	0
Skattepliktig inntekt	-73 557	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	170 325	0	200 325
Årsresultat	0	-170 325	-322 946	-493 270
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	-322 946	-292 946

Manuell note

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.