



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 003 263  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NØTHOLMEN RESORT 2 AS  
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3  
1671 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevd felleskostnader	1	2 258 622	2 465 333
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 258 622</b>	<b>2 465 333</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		918 268	943 470
<b>Sum kostnader</b>		<b>918 268</b>	<b>943 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 340 354</b>	<b>1 521 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 470	46 462
Kundeutbytte		13 608	12 996
Valutagevinst		771	-8 366
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 849</b>	<b>51 092</b>
Annen rentekostnad		1 076 809	1 332 356
Valutatap		9 709	0
Annen finanskostnad		11 558	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 098 076</b>	<b>1 332 356</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 063 227</b>	<b>-1 281 264</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>277 127</b>	<b>240 599</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>277 127</b>	<b>240 599</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8	78 265 000	78 265 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>78 265 000</b>	<b>78 265 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 265 000</b>	<b>78 265 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	18 075
Forskuddsbetalte kostnader		34 880	35 888
Påløpt inntekt		13 608	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 488</b>	<b>53 963</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		379 358	494 182
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>379 358</b>	<b>494 182</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>427 846</b>	<b>548 145</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 692 846</b>	<b>78 813 145</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	5,9	104 000	104 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	5	15 530 735	15 253 608
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 530 735</b>	<b>15 253 608</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 634 735</b>	<b>15 357 608</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Avsetning vedlikeholdsfond		50 000	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	15 428 378	21 554 841
Eierinnskudd	6,8	32 765 000	32 765 000
IN-ordning	7,8	14 665 888	8 871 038
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 859 266</b>	<b>63 190 879</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 909 266</b>	<b>63 190 879</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 952	231 546
Forskuddsbetalt felleskostnader		24 642	7 050
Påløpte renter		2 657	11 155
Anne kortsiktig gjeld -avregning IN-ordning		71 593	14 906
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 844</b>	<b>264 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 058 110</b>	<b>63 455 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 692 845</b>	<b>78 813 144</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 463732

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 003 263  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NØTHOLMEN RESORT 2 AS  
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3  
1671 KRÅKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 988 003 263  
NØTHOLMEN RESORT 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevd felleskostnader	1	2 258 622	2 465 333
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 258 622</b>	<b>2 465 333</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		918 268	943 470
<b>Sum kostnader</b>		<b>918 268</b>	<b>943 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 340 354</b>	<b>1 521 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 470	46 462
Kundeutbytte		13 608	12 996
Valutagevinst		771	-8 366
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 849</b>	<b>51 092</b>
Annen rentekostnad		1 076 809	1 332 356
Valutatap		9 709	0
Annen finanskostnad		11 558	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 098 076</b>	<b>1 332 356</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 063 227</b>	<b>-1 281 264</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>277 127</b>	<b>240 599</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>277 127</b>	<b>240 599</b>





<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7,8	15 428 378	21 554 841
Eierinnskudd	6,8	32 765 000	32 765 000
IN-ordning	7,8	14 665 888	8 871 038
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 859 266</b>	<b>63 190 879</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 909 266</b>	<b>63 190 879</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 952	231 546
Forskuddsbetalt felleskostnader		24 642	7 050
Påløpte renter		2 657	11 155
Anne kortsiktig gjeld - avregning IN-ordning		71 593	14 906
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 844</b>	<b>264 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 058 110</b>	<b>63 455 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 692 845</b>	<b>78 813 144</b>



Organisasjonsnr: 988 003 263  
NØTHOLMEN RESORT 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### 3. ÅRSREGNSKAP FOR 2024

#### NØTHOLMEN RESORT 2 AS

##### Resultatregnskap for 2024

	Noter	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter:</b>					
Salgsinntekter: innkrevde felleskostnader		850 200	638 040	733 200	858 000
Salgsinntekt: innkrevde lånekostnader	1	1 408 422	1 827 293	1 864 800	1 296 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 258 622</b>	<b>2 465 333</b>	<b>2 598 000</b>	<b>2 154 000</b>
<b>Annen driftskostnader</b>					
Styreonorar	2	27 222	26 000	26 000	28 200
Personalkostnader / bilgodtgjørelse	2	3 838	4 580	7 700	8 000
Revisjonshonorar		8 783	7 800	9 350	9 300
Forretningsførerhonorar		69 760	65 625	69 800	72 200
Reparasjon og vedlikehold bygninger		8 504	131 793	50 000	50 000
Drift og vedlikehold uteområder		24 848	0	0	0
Avsetning til vedlikeholdsfond		50 000	0	50 000	150 000
Forsikringer		133 730	124 870	138 600	147 400
Renovasjon		66 760	59 553	63 200	65 000
Fastighetsskatt	3	479 137	462 136	230 800	255 000
Konsulent / juridisk bistand		18 750	34 821	35 000	20 000
Andre Driftsutgifter	4	26 937	26 292	59 500	35 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>918 268</b>	<b>943 470</b>	<b>739 950</b>	<b>840 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 340 354</b>	<b>1 521 863</b>	<b>1 858 050</b>	<b>1 313 900</b>
Renteinntekter bankinnskudd		20 470	46 462	15 000	19 000
Utbytte Gjensidige		13 608	12 996	0	0
Valutagevinst (agio)		771	-8 366	0	0
Annen finanskostnad		-11 558	0	-3 500	0
Valutatap (disagio)		-9 709	0	0	0
Annen rentekostnad		-1 076 809	-1 332 356	-1 406 397	-983 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 063 227</b>	<b>-1 281 264</b>	<b>-1 394 897</b>	<b>-964 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>277 127</b>	<b>240 599</b>	<b>463 153</b>	<b>349 900</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>277 127</b>	<b>240 599</b>	<b>463 153</b>	<b>349 900</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>277 127</b>	<b>240 599</b>	<b>463 153</b>	<b>349 900</b>
<b>Overføringer</b>					
Annen egenkapital	5	277 127	240 599		
<b>Sum</b>		<b>277 127</b>	<b>240 599</b>		



**SOLIBO** Nøtholmen Resort 2 AS – org.nr. 988 003 263  
*I ørenklær styrets hverdag og  
øker balansekapets verdi*

## NØTHOLMEN RESORT 2 AS

Balanse pr. 31. desember 2024

	Noter	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b><u>Varige driftsmidler</u></b>			
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	6,8	78 265 000	78 265 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>78 265 000</u>	<u>78 265 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>78 265 000</u>	<u>78 265 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b><u>Fordringer</u></b>			
Kundeutbytte, Gjensidige		13 608	0
Forskuddsbetalt leverandører		34 880	35 888
Restanse felleskostnader		0	18 075
<b>Sum fordringer</b>		<u>48 488</u>	<u>53 963</u>
<b><u>Bankinnskudd og kontanter</u></b>			
Bankinnskudd		378 043	5 047
Bankinnskudd kapitalkonto		1 315	489 135
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<u>379 358</u>	<u>494 182</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>427 845</u>	<u>548 145</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>78 692 845</u>	<u>78 813 145</u>

**NØTHOLMEN RESORT 2 AS**

Balanse pr. 31. desember 2024

	Noter	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b><u>Egenkapital</u></b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Akjskapital (26 aksjer a kr. 4.000,00)	5,9	104 000	104 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	15 530 735	15 253 608
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 530 735</b>	<b>15 253 608</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 634 735</b>	<b>15 357 608</b>
<b><u>Gjeld</u></b>			
<b><u>Avsetning til forpliktelser</u></b>			
Avsetning til vedlikeholdsfond		50 000	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	15 428 378	21 554 841
IN-ordning (Individuell nedbetaling)	7,8	14 665 888	8 871 038
Eierinnskudd	6,8	32 765 000	32 765 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 859 266</b>	<b>63 190 879</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		24 642	7 050
Leverandørgjeld		49 952	231 546
Påløpte renter		2 657	11 155
Annen kortsiktig gjeld - avregning IN		71 593	14 906
Skyldig f.penger/arb.giveravgift		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 844</b>	<b>264 658</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 058 110</b>	<b>63 455 537</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>78 692 845</b>	<b>78 813 145</b>

Årsregnskapet er signert elektronisk av styret den 29.03.2025.



**SOLIBO** Nøtholmen Resort 2 AS – org.nr. 988 003 263  
I ørenklær styrets hverdag og  
øker balansekapets verdi

## Nøtholmen Resort 2 AS

### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsikk for små foretak.

Innbetaling fra aksjeeierne til dekning av fellesutgifter inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Borettslaget har inngått avtaler med lånegiver og mellom borettslaget og aksjeeierne om IN-ordning - hvorpå den enkelte aksjeeier er gitt anledning til å foreta individuell nedbetaling av gjeld på sin aksje av borettslagets gjeld.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

### Note nr. 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn/honorar	27 222	26 000
Arbeidsgiveravgift	3 838	3 666
<b>Sum</b>	<b>31 060</b>	<b>30 580</b>

Selskapet har ingen ansatte. Kostnadsført lønn er honorar til styrets medlemmer.

### Note nr. 3 - Fastighetsskatt

Skatteverket har lagt om til forskuddsbetaling på fastighetsskatt fra år 2023.

Borettslaget har betalt og kostnadsført fastighetsskatt for år 2024 kr. 245 883,17. Gjelder for perioden 01.01.-31.12.2024.

Fastighetsskatt for år 2022 har belastet regnskapet i 2024, og dette utgjør kr. 233 253,4. Gjelder perioden 01.01.-31.12.2022.

Det er kostnadsført totalt kr. 479 136,56 i regnskapet for år 2024.

### Note nr. 4 - Andre driftsutgifter

Brukerrettigheter 24SO og OCR-gebyr	9 612
Andre driftsutgifter	3 346
Bankgebyr	4 444
Porto	3 717
Servering generalforsamling	2 743
Styreportal	3 075
<b>Sum</b>	<b>26 937</b>

### Note nr. 5 - Disponible midler og egenkapital

	2024	2023
<b>Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>283 488</b>	<b>1 568 870</b>
<b>Endringer</b>		
Årets resultat	277 127	240 599
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	331 613	499 952
Fradrag for belastet vedlikeholdsfond	0	1 026 030
Avsetning til fremtidig vedlikehold	50 000	0
<b>Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>279 002</b>	<b>283 488</b>
<b>Annen egenkapital</b>		
Aksjekapital	104 000	104 000
<b>Egenkapital pr. 01.01.</b>	<b>15 357 608</b>	<b>15 117 009</b>
Årets resultat	277 127	240 599
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>15 634 735</b>	<b>15 357 608</b>



**SOLIBO** Nøtholmen Resort 2 AS – org.nr. 988 003 263  
I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligselskapets verdi

## Note nr. 6 - Anleggsmidler

Boligbygg er anskaffet for kr. 78.265.000,-.  
Avskrivningssatsen er satt til kr. 0,-.  
Dette er finansiert på følgende måte:

Lån i DnB NOR Bank ASA	39 462 150
Selgerfinansiering Faktor Gruppen AS	6 037 850
Innskudd fra eierne	32 765 000
<b>Sum</b>	<b>78 265 000</b>

## Note nr. 7 - Langsiktig gjeld

Lån i DnB NOR Bank ASA opptatt i 2008	2024	2023
Gjeld 01.01.	21 554 841	30 925 830
Avdrag	331 613	499 952
IN-ordning (individuell nedbetaling)	5 794 850	8 871 038
<b>Gjeld 31.12.</b>	<b>15 428 378</b>	<b>21 554 841</b>

Lånets løpetid: 45 150 000 Annuitetslån med nedbetaling over 30 år.  
Nedbetalingstiden ble på ekstraordinær generalforsamling 15. september 2022 vedtatt forlenget med 10 år.  
Lånet er nedbetalt i 2048  
Lånet har 3 mnd NIBOR-rente + kredittmargin 1,50 % pt.  
Rente pr. 31.12.2024 - 6,25%

## Borettslaget har 26 aksjer

Det er 14 stk. aksjeeiere som har valgt å benytte seg av individuell nedbetaling (IN-ordning)  
De har valgt å nedbetale helt eller delvis sin andel fellesgjeld. Totalt utgjør det kr. 14 665 888,-

Nedbetalt fellesgjeld i henhold til den inngåtte avtale om IN-ordning fremgår av ovenstående oppstilling.  
Ved innbetaling fra aksjeeierne iht IN-ordningen - trer aksjeeieren inn i den sikkerheten banken har for lånet og får sidestilt prioritet for det innbetalte beløpet.

Lånet er ikke refunderbart eller skal tilbakebetales aksjeeier, og som oppstillingen viser - så er nedbetalt fellesgjeld iht. IN-ordningen gått til fradrag i borettslagets gjeld.

## Fordeling av andel fellesgjeld pr. aksje i Nøtholmen Resort 2 AS

12 aksjer à	kr	1 142 860
3 aksje à	kr	571 353

	2024	2023
<u>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:</u>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 128 315	13 440 315

## Note nr. 8 - Hjemmelsinformasjon/pantstillelser

	2024	2023
Boligselskapets bokførte gjeld som er sikret ved pant.	62 859 266	63 190 878
Den bokførte verdien av eiendeler som er stilet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Tomter og bygninger	78 265 000	78 265 000
Sum	78 265 000	78 265 000
Pantobligasjonenes pålydende	<b>NOK 38 803 000</b>	<b>38 803 000</b>
Pantobligasjonenes pålydende	<b>SEK 48 000 000</b>	<b>48 000 000</b>



**SOLIBO** Nøtholmen Resort 2 AS – org.nr. 988 003 263

*I ørenklær styrets hverdag og  
øker baligelskapets verdier*

## Note nr. 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital består av 26 aksjer av pålydende kr. 4.000,-

Følgende er aksjonærer:

Aksje 1	Harald Jacobsen
Aksje 2	Erik Husvik
Aksje 3	Arne Slangsvold
Aksje 4	Christine Eline Strand og Ellen Christine Berg
Aksje 5	SpareBank 1 Østlandet
Aksje 6	John Gunnar Knutsen
Aksje 7	Merete og Lars Davis
Aksje 8	Ellen Jerven
Aksje 9	Marit Bjørnland og Vidar Boye Hansen
Aksje 10	Knut Aaneland
Aksje 11	Flemming og Kirsti Heiberg
Aksje 12	A og A Holding AS
Aksje 13	Are Karstensen
Aksje 14	John Steen og Liv Høgås Steen
Aksje 15	Paal Engebretsen
Aksje 16	Øystein Faugli
Aksje 17	Lars Oskar Fritzø
Aksje 18	Sigrun Siksjø og Michael Nisell
Aksje 19	Jon E. Heesch
Aksje 20	Tom Kvinlog, Siri Gaustad Kvinlog og Gro Kvinlog Genlid
Aksje 21	Øyvind Hauge
Aksje 22	Arne Normann og Kristin Merete Epland
Aksje 23	Pål Nilsen og Nina Seheim
Aksje 24	Svanhild Kalvøy
Aksje 25	Kirsti Symist
Aksje 26	Sparebank 1 Gruppen AS

Styret består av:

Styreleder:	Lars Oskar Fritzø
Styremedlem:	Flemming Heiberg
	Ellen Christine Berg
	Erik Husvik



**SOLIBO** Nøtholmen Resort 2 AS – org.nr. 988 003 263

*I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligaksjeselskapets verdi*



## SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den  
norske Revisorforening  
Autorisert regnskaps-  
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 01 1 677 MVA  
Borngiro 6129 05 44644  
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til generalforsamlingen i Nøtholmen Resort 2 AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nøtholmen Resort 2 AS som viser et overskudd på NOK 277 127. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligaksjeselskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av boligaksjeselskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Solhøi Revisjon AS • Hundskinnveien 98 • 1711 Sarpsborg • E-post: post@solhoi.no • Tlf: +47 69 13 83 33

Secured with PDFelement. PDFelement is a leading PDF solution provider. Details: <https://www.pdf-element.com> and our website: [www.pdf-element.com](https://www.pdf-element.com)

BRØNNØY



**SOLIBO** Nøtholmen Resort 2 AS – org.nr. 988 003 263  
I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligselskapets verdier



**SOLHØI REVISJON AS**

Side 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligselskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.

Sarpsborg, 31. mars 2025  
**Solhøi Revisjon AS**

Lars M. Snopestad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Dokumentet er elektronisk signert med PÅLES format (PDF-A) ved bruk av Solibo AS. Elektronisk signatur betyr at dokumentet ikke kan endres uten å bli oppdaget. Dette er et sikkerhetsforholdsregulering og ikke en garanti for sikkerhet eller integritet.

988003263

## Forslag til vedtak:

Årsregnskapet godkjennes og årets resultat overføres til egenkapitalen.

Solibo AS | Autorisert regnskapsfører | Rådgivning | Styreledelse | Vedlikehold | Digitale verktøy

Side 13 av 16