



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 557 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDSLETTA 6 AS
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Næringselskap AS
Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pricewaterhousecoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		203 580	203 580
Sum inntekter		203 580	203 580
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	28 477	24 000
Sum kostnader		28 477	24 000
Driftsresultat		175 103	179 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		231	27
Sum finansinntekter		231	27
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	181 396	152 601
Annen rentekostnad		44 745	37 566
Sum finanskostnader		226 141	190 167
Netto finans		-225 910	-190 140
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 807	-10 560
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 807	-10 560
Årsresultat	4	-50 807	-10 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 807	-10 560
Totalresultat		-50 807	-10 560
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-50 807	-10 560



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		-50 807	-10 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 846 341	3 846 341
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		3 846 341	3 846 341
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		3 846 341	3 846 341
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	752 155	549 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		752 155	549 071
Sum omløpsmidler		752 155	549 071
SUM EIENDELER		4 598 496	4 395 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overkurs		3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	75 587	24 780
Sum opptjent egenkapital		-75 587	-24 780
Sum egenkapital		28 223	79 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	898 674	853 929
Langsiktig gjeld konsern	2	3 643 849	3 462 453
Sum annen langsiktig gjeld		4 542 523	4 316 382
Sum langsiktig gjeld		4 542 523	4 316 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 750	
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		27 750	
Sum gjeld		4 570 273	4 316 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 598 496	4 395 412



Årsregnskap 2019

Lundsletta 6 AS

Org.nr.:995 557 126



Lundsletta 6 AS RESULTATREGNSKAP

	<i>Note</i>	2019	2018
Leieinntekter		203 580	203 580
Sum driftsinntekt		<u>203 580</u>	<u>203 580</u>
Annen driftskostnad	6	28 477	24 000
Sum driftskostnad		<u>28 477</u>	<u>24 000</u>
Driftsresultat		<u>175 103</u>	<u>179 580</u>
Annen renteinntekt		231	27
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-181 396	-152 601
Annen rentekostnad		-44 745	-37 566
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-50 807</u>	<u>-10 560</u>
Årsresultat	4	<u>-50 807</u>	<u>-10 560</u>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført til udekket tap		50 807	10 560
Sum disponert (dekket)		<u>-50 807</u>	<u>-10 560</u>



Lundsletta 6 AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 846 341	3 846 341
Sum varige driftsmidler		3 846 341	3 846 341
Sum anleggsmidler		3 846 341	3 846 341
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	752 155	549 071
Sum omløpsmidler		752 155	549 071
SUM EIENDELER		4 598 496	4 395 412

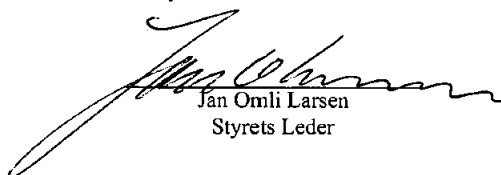


Lundsletta 6 AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-75 587	-24 780
Sum opptjent egenkapital		-75 587	-24 780
Sum egenkapital		28 223	79 030
GJELD			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	898 674	853 929
Langsiktig gjeld konsern	2	3 643 849	3 462 453
Sum annen langsiktig gjeld		4 542 523	4 316 382
Leverandørgjeld		27 750	0
Sum kortsiktig gjeld		27 750	0
Sum gjeld		4 570 273	4 316 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 598 496	4 395 412

Kristiansand, 03.04.2020
Styret i Lundsletta 6 AS



Jan Omli Larsen
Styrets Leder



Lundsletta 6 AS

995 557 126

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Lundsletta 6 AS

995 557 126

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2019	3 846 341	3 846 341
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	3 846 341	3 846 341
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2019	3 846 341	3 846 341
Årets avskrivninger	0	0
Forventet økonomisk levetid		
Avskrivningsplan*	Ingen avskrivning	

*Tomt avskrives ikke.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2019	2018	2019	2018
Kristiansand Næringssselskap AS	0	0	-3 643 849	-3 462 453
God Driv AS	0	0	-898 674	-853 929
Sum	0	0	-4 542 523	-4 316 382

Den konserninterne gjelden forrentes årlig med tilsvarende rente som morselskapet har på sitt ansvarlige lån til aksjonær. Rentene utgjorde kr. 181 396 i 2019 og kr. 152 601 i 2018.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2019

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Kristiansand Næringssselskap	80	80%
God Driv AS	20	20%
Sum	100	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Kristiansand Næringssselskap AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Lundsletta 6 AS fås utlevert.



Lundsletta 6 AS

995 557 126

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2019	100 000	3 810	-24 780	79 030
Årets resultat	0	0	-50 807	-50 807
Egenkapital 31.12.2019	100 000	3 810	-75 587	28 223

Det er lagt til grunn fortsatt drift i årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er til stede. Styret er av den oppfatning av at det er betydelig merverdi i eiendomsmassen som gjør at reell egenkapital er høyere enn bokført egenkapital og at fortsatt drift kan forsvares.

Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2019.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Lundsletta 6 AS

995 557 126

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-81 777	-30 970	50 807
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	81 777	30 970	-50 807
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2019	2018
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-50 807	-10 560
Permanente forskjeller		0	0
Skattepliktig inntekt		-50 807	-10 560
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0