



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 513 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRETIND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Per Inge Krogstad
Skjåk solside 299
2690 SKJÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Inge Krogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		287 385	
Sum inntekter		287 385	0
Kostnader			
Lønnskostnad		315 603	
Annen driftskostnad	1	26 138	8 550
Sum kostnader		341 741	8 550
Driftsresultat		-54 356	-8 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	38
Sum finansinntekter		57	38
Annen rentekostnad		43	2
Annen finanskostnad		35	262
Sum finanskostnader		78	265
Netto finans		-21	-227
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 377	-8 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 377	-8 777
Årsresultat		-54 377	-8 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 377	-8 777
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-39 366	
Overføringer annen egenkapital		-15 011	-8 777
Sum overføringer og disponeringer		-54 377	-8 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	24 806	
Andre fordringer		4 946	
Konsernfordringer			403
Sum fordringer		29 752	403
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	123 130	114 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 130	114 608
Sum omløpsmidler		152 882	115 011
SUM EIENDELER		152 882	115 011
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			15 011
Udekket tap		39 366	
Sum opptjent egenkapital		-39 366	15 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		60 634	115 011
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 040	
Skyldig offentlige avgifter		60 996	
Annen kortsiktig gjeld		29 212	
Sum kortsiktig gjeld		92 248	
Sum gjeld		92 248	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		152 882	115 011



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 619108

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 513 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRETIND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Elisabeth Moen
Moagrenda 45
2642 KVAM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Inge Krogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 513 832
BRETIND EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		287 385	
Sum inntekter		287 385	0
Kostnader			
Lønnskostnad		315 603	
Annen driftskostnad	1	26 138	8 550
Sum kostnader		341 741	8 550
Driftsresultat		-54 356	-8 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	38
Sum finansinntekter		57	38
Annen rentekostnad		43	2
Annen finanskostnad		35	262
Sum finanskostnader		78	265
Netto finans		-21	-227
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 377	-8 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 377	-8 777
Årsresultat		-54 377	-8 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 377	-8 777
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-39 366	
Overføringer annen egenkapital		-15 011	-8 777
Sum overføringer og disponeringer		-54 377	-8 777



Organisasjonsnr: 817 513 832
BRETIND EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	24 806	
Andre fordringer		4 946	
Konsernfordringer			403
Sum fordringer		29 752	403
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	123 130	114 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 130	114 608
Sum omløpsmidler		152 882	115 011
SUM EIENDELER		152 882	115 011
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			15 011
Udekket tap		39 366	
Sum opptjent egenkapital		-39 366	15 011
Sum egenkapital		60 634	115 011
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 040	
Skyldig offentlige avgifter		60 996	
Annen kortsiktig gjeld		29 212	
Sum kortsiktig gjeld		92 248	



Sum gjeld	92 248	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	152 882	115 011



Organisasjonsnr: 817 513 832
BRETIND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Bretind Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Leilighetene avskrives ikke da løpende vedlikehold opprettholder verdien av disse.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Bretind Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	276 602	0
Arbeidsgiveravgift	39 001	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	315 603	0

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder		0
Styremedlemmer		0
Revisjonshonorar, som består av:		
Revisjon		0
Andre tjenester		0
Samlet honorar til revisor		0

Note 2 - Skatt

Resultat før skattekostnad		2022
Permanente forskjeller		- 54.377
Endring midlertidige forskjeller		0

Skattemessig inntekt - 54.377

Betalbar skatt		0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel		0
Skattefradrag for underskudd i 2008, 28 %		0

Skattekostnad 0

Midlertidige forskjeller pr. 31.12.	2022	2021
Driftsmidler inkl. goodwill	0	0
Andre avsetninger for forpliktelser	0	0
Fordringer	0	0

Skattem. fremf. underskudd som utlignes - 84.560 - 30.183
Sum midlertidige forskjeller - 84.560 - 30.183

Utsatt skatt / Utsatt skattefordel (-) - 18.603 - 6.640

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen



Bretind Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Note 3 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0

Note 4 - Bankinnskudd

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 24 659 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 9.

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende
Ordinære aksjer	100	100.000
Samlet	100	kr 100 000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Per Inge Krogstad	100



Bretind Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		287 385	0
Sum driftsinntekter		287 385	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad		315 603	0
Annen driftskostnad	1	26 138	8 550
Sum driftskostnader		341 741	8 550
DRIFTSRESULTAT		-54 356	-8 550
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		57	38
Sum finansinntekter		57	38
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		43	2
Annen finanskostnad		35	263
Sum finanskostnader		78	265
NETTO FINANSPOSTER		-21	-227
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-54 377	-8 777
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-54 377	-8 777
ÅRSRESULTAT		-54 377	-8 777
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		-15 011	-8 777
Fremføring av udekket tap		-39 366	0
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-54 377	-8 777



Bretind Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	24 806	0
Andre fordringer		4 946	0
Fordringer på konsernselskap		0	403
Sum fordringer		29 752	403
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	123 130	114 608
SUM OMLØPSMIDLER		152 882	115 011
SUM EIENDELER		152 882	115 011
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	15 011
Udekket tap		-39 366	0
Sum opptjent egenkapital		-39 366	15 011
SUM EGENKAPITAL		60 634	115 011
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 040	0
Skyldig offentlige avgifter		60 996	0
Annen kortsiktig gjeld		29 212	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		92 248	0
SUM GJELD		92 248	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		152 882	115 011

Skjåk, 30.06.23

Elisabeth Moen
Styrets leder

Per Inge Krogstad
Daglig leder / styremedlem



**Årsoppgjør 2022
for**

Bretind Eiendomsutvikling AS

Utarbeidet av:

