



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 406 909  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRÜNER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Mohammed Afzal  
Kjelsåsveien 83G  
0491 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yasir Muhammad Afzal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 905 706	1 819 132
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 905 706</b>	<b>1 819 132</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	407 588	398 581
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	170 800	170 067
Annen driftskostnad		309 714	412 157
<b>Sum kostnader</b>		<b>888 102</b>	<b>980 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 017 604</b>	<b>838 327</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 951	2 120
Annen finansinntekt		300 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>302 951</b>	<b>2 120</b>
Annen rentekostnad		840	3 969
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>840</b>	<b>3 969</b>
<b>Netto finans</b>		<b>302 111</b>	<b>-1 849</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 319 714</b>	<b>836 478</b>
Skattekostnad		226 326	184 049
<b>Årsresultat</b>		<b>1 093 388</b>	<b>652 429</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	0
Annen egenkapital		793 388	652 429
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 093 388</b>	<b>652 429</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		30 250	14 818
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 250</b>	<b>14 818</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 794 696	4 965 496
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 794 696</b>	<b>4 965 496</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 020 000	1 020 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 020 000</b>	<b>1 020 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 844 946</b>	<b>6 000 314</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 695 966	3 391 209
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 695 966</b>	<b>3 391 209</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 695 966</b>	<b>3 391 209</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 540 912</b>	<b>9 391 523</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 196 695	8 403 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 196 695</b>	<b>8 403 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 246 695</b>	<b>8 453 308</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 069	10 090
Betalbar skatt		241 758	198 867
Skyldige offentlige avgifter		39 635	34 226
Utbytte		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld	3	711 754	695 033
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 294 216</b>	<b>938 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 294 216</b>	<b>938 215</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 540 911</b>	<b>9 391 523</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 524422

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 406 909  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRÜNER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Mohammed Afzal  
Kjelsåsveien 83G  
0491 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yasir Muhammad Afzal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 987 406 909  
GRØNER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 905 706	1 819 132
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 905 706</b>	<b>1 819 132</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	407 588	398 581
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	170 800	170 067
Annen driftskostnad		309 714	412 157
<b>Sum kostnader</b>		<b>888 102</b>	<b>980 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 017 604</b>	<b>838 327</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 951	2 120
Annen finansinntekt		300 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>302 951</b>	<b>2 120</b>
Annen rentekostnad		840	3 969
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>840</b>	<b>3 969</b>
<b>Netto finans</b>		<b>302 111</b>	<b>-1 849</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 319 714</b>	<b>836 478</b>
Skattekostnad		226 326	184 049
<b>Årsresultat</b>		<b>1 093 388</b>	<b>652 429</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	0
Annen egenkapital		793 388	652 429
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 093 388</b>	<b>652 429</b>



Organisasjonsnr: 987 406 909  
GRØNER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 30 250 14 818  
Sum immaterielle eiendeler 30 250 14 818

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 4 794 696 4 965 496

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i  
tilknyttet selskap

Sum finansielle  
anleggsmidler 1 020 000 1 020 000

Sum anleggsmidler 5 844 946 6 000 314

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Sum fordringer 0 0

#### Investeringer

Sum investeringer 0 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 4 695 966 3 391 209

Sum omløpsmidler 4 695 966 3 391 209

SUM EIENDELER 10 540 912 9 391 523

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 50 000 50 000  
Sum innskutt egenkapital 50 000 50 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	9 196 695	8 403 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>9 196 695</b>	<b>8 403 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9 246 695</b>	<b>8 453 308</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 069	10 090
Betalbar skatt	241 758	198 867
Skyldige offentlige avgifter	39 635	34 226
Utbytte	300 000	0
Annen kortsiktig gjeld	3 711 754	695 033
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 294 216</b>	<b>938 215</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 294 216</b>	<b>938 215</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 540 911</b>	<b>9 391 523</b>



Organisasjonsnr: 987 406 909  
GRØNER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**GRÜNER EIENDOM AS**  
987406909  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



GRÜNER EIENDOM AS  
987 406 909

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 905 706	1 819 132
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 905 706</b>	<b>1 819 132</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-407 588	-398 581
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-170 800	-170 067
Annen driftskostnad		-309 714	-412 157
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-888 102</b>	<b>-980 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 017 604</b>	<b>838 327</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 951	2 120
Annen finansinntekt		300 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>302 951</b>	<b>2 120</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-840	-3 969
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-840</b>	<b>-3 969</b>
<b>Netto finans</b>		<b>302 111</b>	<b>-1 849</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 319 714</b>	<b>836 478</b>
Skattekostnad		-226 326	-184 049
<b>Årsresultat</b>		<b>1 093 388</b>	<b>652 429</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	0
Annen egenkapital		793 388	652 429
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 093 388</b>	<b>652 429</b>



GRÜNER EIENDOM AS  
987 406 909

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		30 250	14 818
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 250</b>	<b>14 818</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 794 696	4 965 496
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 794 696</b>	<b>4 965 496</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 020 000	1 020 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 020 000</b>	<b>1 020 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 844 946</b>	<b>6 000 314</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 695 966	3 391 209
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 695 966</b>	<b>3 391 209</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 695 966</b>	<b>3 391 209</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 540 912</b>	<b>9 391 523</b>



GRÜNER EIENDOM AS  
987 406 909

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 196 695	8 403 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 196 695</b>	<b>8 403 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 246 695</b>	<b>8 453 308</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 069	10 090
Betalbar skatt		241 758	198 867
Skyldige offentlige avgifter		39 635	34 226
Utbytte		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld	3	711 754	695 033
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 294 216</b>	<b>938 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 294 216</b>	<b>938 215</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 540 911</b>	<b>9 391 523</b>

Oslo, 16.06.2024

Mohammed Afzal  
styrets leder

Yasir Muhammad Afzal  
daglig leder



GRÜNER EIENDOM AS  
987 406 909

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



GRÜNER EIENDOM AS  
987 406 909

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	8 540 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>8 540 000</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-3 574 504
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-3 745 304
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>4 794 696</b>
Årets av- og nedskrivninger	170 800
Økonomisk levetid	50
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.