



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 336 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARNESET UTBYGGING AS
Forretningsadresse: 5 etasje
Strandgata 8
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Figenschau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	41 567 385	33 074 115
Annen driftsinntekt			10 625
Sum inntekter		41 567 385	33 084 740
Kostnader			
Prosjektkostnad	2	35 282 008	28 769 797
Annen driftskostnad		312 804	1 080 464
Sum kostnader	3, 3	35 594 812	29 850 262
Driftsresultat		5 972 573	3 234 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		44 330	
Sum finansinntekter		44 330	
Annen finanskostnad		1 609 167	1 480 423
Sum finanskostnader		1 609 167	1 480 423
Netto finans		-1 564 837	-1 480 423
Ordinært resultat før skattekostnad		4 407 736	1 754 055
Skattekostnad på ordinært resultat	4	969 115	389 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 438 621	1 364 314
Årsresultat		3 438 621	1 364 314
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	3 438 621	1 364 314
Sum overføringer og disponeringer		3 438 621	1 364 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Prosjekt under utførelse	2	60 821 641	44 282 939
Sum varige driftsmidler		60 821 641	44 282 939
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	315 000	315 000
Lån til foretak i samme konsern	7	105 327 519	105 327 519
Sum finansielle anleggsmidler		105 642 519	105 642 519
Sum anleggsmidler		166 464 160	149 925 458
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	35 102 271	98 158
Opptjent, ikke fakturerte inntekter vedr salg		35 102 271	98 158
Andre fordringer	7, 7	5 000	15 000
Sum fordringer		35 107 271	113 158
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 876 688	6 943 554
Sum omløpsmidler		36 983 959	7 056 712
SUM EIENDELER		203 448 119	156 982 170

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	5, 8	59 880	59 880
Overkurs	5	3 049 144	3 049 144
Sum innskutt egenkapital		3 109 024	3 109 024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 483 203	6 044 582
Sum opptjent egenkapital		9 483 203	6 044 582
Sum egenkapital		12 592 227	9 153 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 587 100	1 210 915
Sum avsetninger for forpliktelser		1 587 100	1 210 915
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	25 000 000	30 000 000
Langsiktig konserngjeld		105 327 519	105 327 519
Øvrig langsiktig gjeld	7	105 327 519	105 327 519
Sum annen langsiktig gjeld		130 327 519	135 327 519
Sum langsiktig gjeld		237 242 138	241 865 953
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner (byggelån)	9	46 670 739	
Leverandørgjeld	7, 7	5 283 023	279 165
Betalbar skatt	4	592 930	602 761
Annen kortsiktig gjeld	7, 10	6 394 580	10 408 203
Sum kortsiktig gjeld		58 941 272	11 290 130
Sum gjeld		190 855 891	147 828 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		203 448 118	156 982 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 354030

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 336 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARSNESET UTBYGGING AS
Forretningsadresse: 5 etasje
Strandgata 8
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kurt Figenschau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 925 336 963
LARSNESET UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	41 567 385	33 074 115
Annen driftsinntekt			10 625
Sum inntekter		41 567 385	33 084 740
Kostnader			
Prosjektkostnad	2	35 282 008	28 769 797
Annen driftskostnad		312 804	1 080 464
Sum kostnader	3, 3	35 594 812	29 850 262
Driftsresultat		5 972 573	3 234 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		44 330	
Sum finansinntekter		44 330	
Annen finanskostnad		1 609 167	1 480 423
Sum finanskostnader		1 609 167	1 480 423
Netto finans		-1 564 837	-1 480 423
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	969 115	389 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 438 621	1 364 314
Årsresultat		3 438 621	1 364 314
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	3 438 621	1 364 314
Sum overføringer og disponeringer		3 438 621	1 364 314



Organisasjonsnr: 925 336 963
LARSNESET UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Prosjekt under utførelse	2	60 821 641	44 282 939
Sum varige driftsmidler		60 821 641	44 282 939

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	6	315 000	315 000
Lån til foretak i samme konsern	7	105 327 519	105 327 519
Sum finansielle anleggsmidler		105 642 519	105 642 519

Sum anleggsmidler		166 464 160	149 925 458
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2	35 102 271	98 158
Opptjent, ikke fakturerte inntekter vedr salg		35 102 271	98 158
Andre fordringer	7, 7	5 000	15 000
Sum fordringer		35 107 271	113 158

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 876 688	6 943 554
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		36 983 959	7 056 712
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		203 448 119	156 982 170
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	59 880	59 880
Overkurs	5	3 049 144	3 049 144
Sum innskutt egenkapital		3 109 024	3 109 024

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	9 483 203	6 044 582
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		9 483 203	6 044 582
Sum egenkapital		12 592 227	9 153 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 587 100	1 210 915
Sum avsetninger for forpliktelses		1 587 100	1 210 915
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	25 000 000	30 000 000
Langsiktig konserngjeld		105 327 519	105 327 519
Øvrig langsiktig gjeld	7	105 327 519	105 327 519
Sum annen langsiktig gjeld		130 327 519	135 327 519
Sum langsiktig gjeld		237 242 138	241 865 953
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner (byggelån)	9	46 670 739	
Leverandørgjeld	7, 7	5 283 023	279 165
Betalbar skatt	4	592 930	602 761
Annen kortsiktig gjeld	7, 10	6 394 580	10 408 203
Sum kortsiktig gjeld		58 941 272	11 290 130
Sum gjeld		190 855 891	147 828 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		203 448 118	156 982 170



Organisasjonsnr: 925 336 963
LARSNESET UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1996.00	30.00	59880.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Larsneset Holding AS	1996.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1996.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Styret har ikke tatt ut honorar.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Byhagen Larsneset A Borettslag	100.00%		105000.00	
Byhagen Larsneset B Borettslag	100.00%		105000.00	
Byhagen Larsneset C Borettslag	100.00%		105000.00	

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Larsneset Utbygging AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Larsneset Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 24. februar 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnøkkel: B85Q6-16MZI-1VR48-T4EIL-8G2VZ-HGTXF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-02-24 20:02:59 UTC



QES



Penneo Dokumentnr: B85Q6-16MZI-1VR48-T4EIL-8G2VZ-HGTXF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Larsneset Utbygging AS

Org.nr: 925 336 963

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et utbyggingselskap i Bonord konsernet som skal utvikle og bygge boliger i Larsneset området, Harstad.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Prosjekter under utførelse

For boligprosjekter under utførelse foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnad regnes direkte prosjektkostnader og de indirekte kostnadene som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Skattemessig vurdering/inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Prosjekter under utførelse

	2025	2024
Selskapets boligprosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Fullføringsgrad er beregnet		



Larsneset Utbygging AS

Org.nr: 925 336 963

Noter til regnskapet for 2025

som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte totalkostnader for prosjektet.

Fordeling prosjekter

Inntektsførte prosjekter (byggetrinn 1-3)	41 567 385	33 074 115
Prosjektkostnader (byggetrinn 1-3)	-35 282 008	-28 769 797
	<u>6 285 377</u>	<u>4 304 318</u>

Byggetrinn 1: Prosjektet ble ferdigstilt i 2023. Per 31.12.25 er alle 41 leiligheter solgt.

Aktiverte prosjektkostnader (varer under tilvirkning)

Byggetrinn 2: Er ferdigstilt i 2024, 20 av 21 er solgt	1 754 111	4 934 272
Byggetrinn 3: Byggestart i 2025, 6 av 19 er solgt	33 342 644	14 387 347
Byggetrinn 4: Forventet oppstart av prosjekt i 2026	13 111 246	12 596 750
Byggetrinn 5: Forventet oppstart av prosjekt i 2027	12 613 640	12 364 015
	<u>60 821 641</u>	<u>44 282 384</u>

Balanseført

Opptjent ikke faktuert inntekter for byggetrinn 3	35 102 271	0
---	------------	---

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte mv

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Styret har ikke tatt ut honorar.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2025	2024
Betalbar skatt	592 930	602 761
Endring utsatt skatt	376 186	-213 020
Årets totale skattekostnad	<u>969 116</u>	<u>389 741</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	4 407 736	1 754 056
Permanente forskjeller	-2 665	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 709 934	968 270
Årets skattegrunnlag	<u>2 695 137</u>	<u>2 722 326</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	592 930	598 912



Larsneset Utbygging AS

Org.nr: 925 336 963

Noter til regnskapet for 2025

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	-174 762	-174 762
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	7 388 857	5 678 923
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>7 214 095</u>	<u>5 504 161</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 587 101	1 210 915

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	59 880	3 049 144	6 044 582	9 153 606
Årsresultat	0	0	3 438 621	3 438 621
Egenkapital 31.12.2025	<u>59 880</u>	<u>3 049 144</u>	<u>9 483 203</u>	<u>12 592 227</u>

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaff. år	Eierandel	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Byhagen Larsneset A Borettslag	2024	100 %	105 000	105 000
Byhagen Larsneset B Borettslag	2024	100 %	105 000	105 000
Byhagen Larsneset C Borettslag	2024	100 %	105 000	105 000
Sum			<u>315 000</u>	<u>315 000</u>

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Langsiktig fordring til selskap i samme konsern</i>	2025
Fordring til Byhagen Larsneset A Borettslag	44 330 426
Fordring til Byhagen Larsneset B Borettslag	44 330 426
Fordring til Byhagen Larsneset C Borettslag	16 666 667
	<u>105 327 519</u>

<i>Kortsiktig fordring til selskap i samme konsern</i>	2025
Fordring til Larsneset Holding AS	46 604



Larsneset Utbygging AS

Org.nr: 925 336 963

Noter til regnskapet for 2025

<i>Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern</i>	2025
Leverandørgjeld til Bonord Eiendomsmegling AS	10 166
Leverandørgjeld til Boligbyggelaget Nord	25 050
Leverandørgjeld til Bonord Eiendomsutvikling AS	20 625
	<u>55 841</u>

<i>Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern</i>	2025
Gjeld til Larsneset Holding AS	105 327 519

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 996	30	59 880

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Larsneset Holding AS	1 996	100 %	100 %

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner og sikkerhetstillelser

<i>Langsiktig gjeld</i>	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner - innfris i 2027	25 000 000	30 000 000

<i>Kortsiktig gjeld</i>	2025	2024
Byggelån	46 670 739	0

Det er stilt pant i fast eiendom som sikkerhet for mellomværende i konsernet og tilknyttede borettslag. Pantstillelsene gjelder eiendommer i Tromsø (gnr. 117) og Harstad (gnr. 57), og omfatter pålydende beløp fra NOK 5 mill. til NOK 160 mill. Pantene er stilt til fordel for Boligbyggelaget Nord samt Byhagen Larsneset A, B og C Borettslag, og gjelder sikkerhet for «ethvert mellomværende».

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

<i>Består av:</i>	2025	2024
Felles gjeld for usolgte leiligheter (trinn 1 og 2)	2 475 000	6 425 000
Avsetninger for uforutsette kostnader trinn 1 og 2	3 781 928	3 809 953
Avsetning påløpte renter	137 652	173 250
Sum annen kortsiktig gjeld	<u>6 394 580</u>	<u>10 408 203</u>