



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 153 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AJÅ KJØP & ARBYS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Arnold Årnes
Generallunden 19
0381 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARNOLD JULIUS ÅRNES
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		300 000	
Sum inntekter		300 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	32 295	18 055
Sum kostnader		32 295	18 055
Driftsresultat		267 705	-18 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 862	31 272
Sum finansinntekter		46 862	31 272
Netto finans		46 862	31 272
Resultat før skattekostnad		314 566	13 217
Skattekostnad på resultat	2	27 552	
Årsresultat	3	287 014	13 217
Årsresultat etter minoritetsinteresser		287 014	13 217
Totalresultat		287 014	13 217
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		287 014	13 217
Sum overføringer og disponeringer		287 014	13 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 970	21 970
Sum fordringer		15 970	21 970
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 986 811	1 666 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 986 811	1 666 245
Sum omløpsmidler		2 002 781	1 688 215
SUM EIENDELER		2 002 781	1 688 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 100	100 100
Overkurs		6 944	6 944
Sum innskutt egenkapital		107 044	107 044
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 868 185	1 581 171
Sum opptjent egenkapital		1 868 185	1 581 171
Sum egenkapital	3	1 975 229	1 688 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	27 552	
Sum kortsiktig gjeld		27 552	
Sum gjeld		27 552	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 002 781	1 688 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 586914

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 153 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AJÅ KJØP & ARBYS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Arnold Årnes
Generallunden 19
0381 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARNOLD JULIUS ÅRNES
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 153 814
AJÅ KJØP & ARBYS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		300 000	
Sum inntekter		300 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	32 295	18 055
Sum kostnader		32 295	18 055
Driftsresultat		267 705	-18 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 862	31 272
Sum finansinntekter		46 862	31 272
Netto finans		46 862	31 272
Resultat før skattekostnad		314 566	13 217
Skattekostnad på resultat	2	27 552	
Årsresultat	3	287 014	13 217
Årsresultat etter minoritetsinteresser		287 014	13 217
Totalresultat		287 014	13 217
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		287 014	13 217
Sum overføringer og disponeringer		287 014	13 217



Organisasjonsnr: 919 153 814
AJÅ KJØP & ARBYS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 970	21 970
Sum fordringer		15 970	21 970
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 986 811	1 666 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 986 811	1 666 245
Sum omløpsmidler		2 002 781	1 688 215
SUM EIENDELER		2 002 781	1 688 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 100	100 100
Overkurs		6 944	6 944
Sum innskutt egenkapital		107 044	107 044
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 868 185	1 581 171
Sum opptjent egenkapital		1 868 185	1 581 171
Sum egenkapital	3	1 975 229	1 688 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	27 552	
Sum kortsiktig gjeld		27 552	
Sum gjeld		27 552	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 002 781	1 688 215



Organisasjonsnr: 919 153 814
AJÅ KJØP & ARBYS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

AJÅ KJØP & ARBYS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		300 000	0
Sum driftsinntekter		300 000	0
Annen driftskostnad	1	32 295	18 055
Sum driftskostnader		32 295	18 055
Driftsresultat		267 705	-18 055
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		46 862	31 272
Resultat av finansposter		46 862	31 272
Resultat før skattekostnad		314 566	13 217
Skattekostnad på resultat	2	27 552	0
Årsresultat	3	287 014	13 217
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		287 014	13 217
Sum overføringer		287 014	13 217



BALANSE

AJÅ KJØP & ARBYS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		15 970	21 970
Sum fordringer		15 970	21 970
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 986 811	1 666 245
Sum omløpsmidler		2 002 781	1 688 215
Sum eiendeler		2 002 781	1 688 215



BALANSE

AJÅ KJØP & ARBYS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 100	100 100
Overkurs		6 944	6 944
Sum innskutt egenkapital		107 044	107 044
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 868 185	1 581 171
Sum opptjent egenkapital		1 868 185	1 581 171
Sum egenkapital	3	1 975 229	1 688 215
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	27 552	0
Sum kortsiktig gjeld		27 552	0
Sum gjeld		27 552	0
Sum egenkapital og gjeld		2 002 781	1 688 215

Oslo, 20.06.2025
Styret i Ajå Kjøp & Arbys Eiendom AS

ARNOLD JULIUS ÅRNES
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån til styrets leder pr. 31.12.24 er kr. 15.970.

Selskapet har fravalgt revisor, og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 552	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	27 552	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	314 566	13 217
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-189 331	-13 217
Skattepliktig inntekt	125 235	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 552	0
Sum betalbar skatt i balansen	27 552	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-189 331	-189 331
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	189 331	189 331
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 100	6 944	0	1 581 171	1 688 215
Årets resultat				287 014	287 014
Pr 31.12.2024	100 100	6 944	0	1 868 185	1 975 229

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AJÅ KJØP & ARBYS EIENDOM AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	220	455,0	100 100
Sum	220		100 100

EIERSTRUKTUR

	Eierandel	Stemmeandel
ARNOLD JULIUS ÅRNES	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
ARNOLD JULIUS ÅRNES	styreleder	220
Totalt antall aksjer		220