



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 766 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN LOGISTIKKINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Amesto AccountHouse AS
Smeltingegelen 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Juul Bøe Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	69 646	64 867
Sum kostnader		69 646	64 867
Driftsresultat		-69 646	-64 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 429 557	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	655 413	0
Annen renteinntekt		100	14
Annen finansinntekt		59	0
Sum finansinntekter		5 085 129	14
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	6 330 818	5 311 204
Sum finanskostnader		6 330 818	5 311 204
Netto finans		-1 245 689	-5 311 190
Resultat før skattekostnad		-1 315 335	-5 376 057
Skattekostnad	3	-289 374	-1 182 692
Årsresultat		-1 025 961	-4 193 365
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 025 961	-4 193 365
Sum overføringer og disponeringer		-1 025 961	-4 193 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 298 339	2 008 965
Sum immaterielle eiendeler		2 298 339	2 008 965
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 4	79 985 777	79 985 777
Lån til foretak i samme konsern	2	10 055 413	0
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		90 041 190	79 985 777
Sum anleggsmidler		92 339 529	81 994 742
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	4 429 557	9 000 000
Sum fordringer		4 429 557	9 000 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 477	37 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 477	37 947
Sum omløpsmidler		4 447 034	9 037 947
SUM EIENDELER		96 786 563	91 032 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 751 155	4 806 635
Udekket tap	5	0	2 029 518
Sum opptjent egenkapital		1 751 155	2 777 117
Sum egenkapital		1 851 155	2 877 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 4	94 935 407	88 133 062
Sum annen langsiktig gjeld		94 935 407	88 133 062
Sum langsiktig gjeld		94 935 407	88 133 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	22 510
Sum kortsiktig gjeld		0	22 510
Sum gjeld		94 935 407	88 155 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 786 563	91 032 689



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 697679

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 766 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN LOGISTIKKINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Amesto AccountHouse AS
Smeltedigelen 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Juul Bøe Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 766 171
STRØMSVEIEN LOGISTIKKINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	69 646	64 867
Sum kostnader		69 646	64 867
Driftsresultat		-69 646	-64 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 429 557	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	655 413	0
Annen renteinntekt		100	14
Annen finansinntekt		59	0
Sum finansinntekter		5 085 129	14
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	6 330 818	5 311 204
Sum finanskostnader		6 330 818	5 311 204
Netto finans		-1 245 689	-5 311 190
Resultat før skattekostnad		-1 315 335	-5 376 057
Skattekostnad	3	-289 374	-1 182 692
Årsresultat		-1 025 961	-4 193 365
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 025 961	-4 193 365
Sum overføringer og disponeringer		-1 025 961	-4 193 365



Organisasjonsnr: 926 766 171
STRØMSVEIEN LOGISTIKKINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 2 298 339 2 008 965
Sum immaterielle eiendeler 2 298 339 2 008 965

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2, 4 79 985 777 79 985 777

Lån til foretak i samme konsern 2 10 055 413 0

Andre langsiktige fordringer 2 0 0

Sum finansielle anleggsmidler 90 041 190 79 985 777

Sum anleggsmidler 92 339 529 81 994 742

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 2 4 429 557 9 000 000
Sum fordringer 4 429 557 9 000 000

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 17 477 37 947

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 17 477 37 947

Sum omløpsmidler 4 447 034 9 037 947

SUM EIENDELER 96 786 563 91 032 689

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 751 155	4 806 635
Udekket tap	5	0	2 029 518
Sum opptjent egenkapital		1 751 155	2 777 117
Sum egenkapital		1 851 155	2 877 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 4	94 935 407	88 133 062
Sum annen langsiktig gjeld		94 935 407	88 133 062
Sum langsiktig gjeld		94 935 407	88 133 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	22 510
Sum kortsiktig gjeld		0	22 510
Sum gjeld		94 935 407	88 155 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 786 563	91 032 689



Organisasjonsnr: 926 766 171
STRØMSVEIEN LOGISTIKKINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note



2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14484970.00	9000000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	94935407.00	88133062.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 100% av aksjene i datterselskapet Strømsveien 323 Eiendom AS
Konsernmellomværende blir renteberegnet med 7,13%

Note

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er stilt sikkerhet i selskapet ved opptak av lån i Oslo Lager Invest AS Serielån pålydende kr 62 000 000,- tatt opp 01.02.2022 Panterett i aksjer i Strømsveien Logistikkinvest AS pålydende kr 120 000 000 med aksjenummer 1 og til 10 000. Panteeier er Oslo Lager Invest AS Panterett i aksjer i Strømsveien 323 Eiendom AS pålydende kr 120 000 000 med aksjenummer 1 og til 145 000. Panteeier er Strømsveien Logistikkinvest AS

Mer om gjeld



Årsregnskap for
STRØMSVEIEN LOGISTIKKINVEST AS

926766171

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



STRØMSVEIEN LOGISTIKKINVEST AS
926 766 171

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-69 646	-64 867
Sum driftskostnader		-69 646	-64 867
Driftsresultat		-69 646	-64 867
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 429 557	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	655 413	0
Annen renteinntekt		100	14
Annen finansinntekt		59	0
Sum finansinntekter		5 085 129	14
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-6 330 818	-5 311 204
Sum finanskostnader		-6 330 818	-5 311 204
Netto finans		-1 245 689	-5 311 190
Resultat før skattekostnad		-1 315 335	-5 376 057
Skattekostnad	3	289 374	1 182 692
Årsresultat		-1 025 961	-4 193 365
Overføringer			
Annen egenkapital		-1 025 961	-4 193 365
Sum overføringer		-1 025 961	-4 193 365



STRØMSVEIEN LOGISTIKKINVEST AS
926 766 171

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 298 339	2 008 965
Sum immaterielle eiendeler		2 298 339	2 008 965
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 4	79 985 777	79 985 777
Lån til foretak i samme konsern	2	10 055 413	0
Sum finansielle anleggsmidler		90 041 190	79 985 777
Sum anleggsmidler		92 339 529	81 994 742
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	4 429 557	9 000 000
Sum fordringer		4 429 557	9 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 477	37 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 477	37 947
Sum omløpsmidler		4 447 034	9 037 947
SUM EIENDELER		96 786 563	91 032 689



STRØMSVEIEN LOGISTIKKINVEST AS
926 766 171

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 751 155	4 806 635
Udekket tap	5	0	-2 029 518
Sum opptjent egenkapital		1 751 155	2 777 117
Sum egenkapital		1 851 155	2 877 117
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 4	94 935 407	88 133 062
Sum annen langsiktig gjeld		94 935 407	88 133 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	22 510
Sum kortsiktig gjeld		0	22 510
Sum gjeld		94 935 407	88 155 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 786 563	91 032 689

OSLO, 16.06.2025

Stian Juul Bøe Sørensen
styrets leder

Jørn Bertil Lyshoel
styremedlem

Jonas Snefjellå Løvås
styremedlem

Finn Erik Røed
styremedlem



STRØMSVEIEN LOGISTIKKINVEST AS
926 766 171

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	26 080	38 043
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	26 080	38 043



STRØMSVEIEN LOGISTIKKINVEST AS
926 766 171

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	14 484 970	9 000 000

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	94 935 407	88 133 062

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 100% av aksjene i datterselskapet Strømsveien 323 Eiendom AS

Konsernmellomværende blir renteberegnet med 7,13%

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-289 374	-1 182 692
Skattekostnad	-289 374	-1 182 692

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	-1 315 335	-5 376 057
Permanente forskjeller	-4 429 557	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	4 429 557	0
Skattepliktig inntekt	-1 315 335	-5 376 057

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er stilt sikkerhet i selskapet ved opptak av lån i Oslo Lager Invest AS

Serielån pålydende kr 62 000 000,- tatt opp 01.02.2022

Panterett i aksjer i Strømsveien Logistikkinvest AS pålydende kr 120 000 000 med aksjenummer 1 og til 10 000. Panteeier er Oslo Lager Invest AS

Panterett i aksjer i Strømsveien 323 Eiendom AS pålydende kr 120 000 000 med aksjenummer 1 og til 145 000.

Panteeier er Strømsveien Logistikkinvest AS

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	4 806 635	-2 029 518	2 877 117
Årsresultat	0	-1 025 961	0	-1 025 961
Andre endringer	0	-2 029 518	2 029 518	0
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 751 155	0	1 851 155



STRØMSVEIEN LOGISTIKKINVEST AS
926 766 171

Note 6 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	10 000	10	100 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
OSLO LAGER INVEST AS	10 000	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet til NSF IV Norway Holding 9 AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap basert på unntaksreglene for små foretak.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Jørn Bertil Lyshoel

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Skips AS Tudor

78bade03-a97c-4ece-bd94-a1c63714a3ec - 2025-06-16 17:33:18 UTC +03:00

BankID - e7b4787a-40dd-416d-bebf-31f027555b4b - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Jonas Sneffjellå Løvås

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Wilog Newco AS

e98706d5-751a-4037-94d5-b928c083e8bb - 2025-06-18 15:49:48 UTC +03:00

BankID - 36ebb210-9a59-4c45-b016-5e907fd1c731 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Finn Erik Røed

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Trollborg Invest AS

65eaa7a5-d1d0-45b6-9562-5c947f32712d - 2025-06-19 10:22:28 UTC +03:00

BankID - 3ef154b0-c485-49ed-a5e6-312f36e4f7f2 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Stian Juul Bøe Sørensen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: SL AS

410597c8-2908-4434-a6b7-59f6184d8295 - 2025-06-19 18:50:04 UTC +03:00

BankID - e9a0966d-a263-4738-af8b-4a02774d4b4c - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



Til generalforsamlingen i Strømsveien Logistikkinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strømsveien Logistikkinvest AS som viser et underskudd på kr 1.025.961. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 MVA



Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 MVA



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.06.2025 12:33:16

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap for
STRØMSVEIEN LOGISTIKKINVEST AS

926766171

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



STRØMSVEIEN LOGISTIKKINVEST AS
926 766 171

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-69 646	-64 867
Sum driftskostnader		-69 646	-64 867
Driftsresultat		-69 646	-64 867
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 429 557	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	655 413	0
Annen renteinntekt		100	14
Annen finansinntekt		59	0
Sum finansinntekter		5 085 129	14
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-6 330 818	-5 311 204
Sum finanskostnader		-6 330 818	-5 311 204
Netto finans		-1 245 689	-5 311 190
Resultat før skattekostnad		-1 315 335	-5 376 057
Skattekostnad	3	289 374	1 182 692
Årsresultat		-1 025 961	-4 193 365
Overføringer			
Annen egenkapital		-1 025 961	-4 193 365
Sum overføringer		-1 025 961	-4 193 365



STRØMSVEIEN LOGISTIKKINVEST AS
926 766 171

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 298 339	2 008 965
Sum immaterielle eiendeler		2 298 339	2 008 965
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 4	79 985 777	79 985 777
Lån til foretak i samme konsern	2	10 055 413	0
Sum finansielle anleggsmidler		90 041 190	79 985 777
Sum anleggsmidler		92 339 529	81 994 742
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	4 429 557	9 000 000
Sum fordringer		4 429 557	9 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 477	37 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 477	37 947
Sum omløpsmidler		4 447 034	9 037 947
SUM EIENDELER		96 786 563	91 032 689



STRØMSVEIEN LOGISTIKKINVEST AS
926 766 171

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 751 155	4 806 635
Udekket tap	5	0	-2 029 518
Sum opptjent egenkapital		1 751 155	2 777 117
Sum egenkapital		1 851 155	2 877 117
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 4	94 935 407	88 133 062
Sum annen langsiktig gjeld		94 935 407	88 133 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	22 510
Sum kortsiktig gjeld		0	22 510
Sum gjeld		94 935 407	88 155 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 786 563	91 032 689

OSLO, 16.06.2025

Stian Juul Bøe Sørensen
styrets leder

Jørn Bertil Lyshøel
styremedlem

Jonas Snefjellå Løvås
styremedlem

Finn Erik Røed
styremedlem



STRØMSVEIEN LOGISTIKKINVEST AS
926 766 171

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	26 080	38 043
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	26 080	38 043



STRØMSVEIEN LOGISTIKKINVEST AS
926 766 171

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	14 484 970	9 000 000

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	94 935 407	88 133 062

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 100% av aksjene i datterselskapet Strømsveien 323 Eiendom AS

Konsernmellomværende blir renteberegnet med 7,13%

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-289 374	-1 182 692
Skattekostnad	-289 374	-1 182 692
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 315 335	-5 376 057
Permanente forskjeller	-4 429 557	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	4 429 557	0
Skattepliktig inntekt	-1 315 335	-5 376 057

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er stilt sikkerhet i selskapet ved opptak av lån i Oslo Lager Invest AS

Serielån pålydende kr 62 000 000,- tatt opp 01.02.2022

Panterett i aksjer i Strømsveien Logistikkinvest AS pålydende kr 120 000 000 med aksjenummer 1 og til 10 000. Panteeier er Oslo Lager Invest AS

Panterett i aksjer i Strømsveien 323 Eiendom AS pålydende kr 120 000 000 med aksjenummer 1 og til 145 000. Panteeier er Strømsveien Logistikkinvest AS

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	4 806 635	-2 029 518	2 877 117
Årsresultat	0	-1 025 961	0	-1 025 961
Andre endringer	0	-2 029 518	2 029 518	0
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 751 155	0	1 851 155



STRØMSVEIEN LOGISTIKKINVEST AS
926 766 171

Note 6 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	10 000	10	100 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
OSLO LAGER INVEST AS	10 000	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet til NSF IV Norway Holding 9 AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap basert på unntaksreglene for små foretak.