



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 921 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLID INVEST AS
Forretningsadresse: Stårputtveien 34
0891 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Thorrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	49 023	11 180
Sum kostnader		49 023	11 180
Driftsresultat		-49 023	-11 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	390 571	362 303
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter		390 571	362 308
Annen rentekostnad		141 548	151 128
Sum finanskostnader		141 548	151 128
Netto finans		249 023	211 180
Ordinært resultat før skattekostnad	3	200 000	200 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		200 000	200 000
Årsresultat	7	200 000	200 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		200 000	200 000
Totalresultat		200 000	200 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		200 000	200 000
Sum overføringer og disponeringer		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	7 304 912	7 304 912
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		7 304 912	7 304 912
Sum anleggsmidler		7 304 912	7 304 912
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på konsernselskap	4	390 571	362 303
Sum fordringer		390 571	362 303
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 306	28 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 306	28 562
Sum omløpsmidler		395 877	390 864
SUM EIENDELER		7 700 789	7 695 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 413 066	1 213 066
Sum opptjent egenkapital		1 413 066	1 213 066
Sum egenkapital	7	1 437 400	1 237 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 069 984	3 213 937
Øvrig langsiktig gjeld		3 169 767	3 235 070
Sum annen langsiktig gjeld		6 239 751	6 449 007
Sum langsiktig gjeld		6 239 751	6 449 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 219	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		9 419	9 369
Sum kortsiktig gjeld		23 638	9 369
Sum gjeld		6 263 389	6 458 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 700 789	7 695 776



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 580462

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 921 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLID INVEST AS
Forretningsadresse: Stårputtveien 34
0891 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Thorrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 911 921 448
FLID INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	49 023	11 180
Sum kostnader		49 023	11 180
Driftsresultat		-49 023	-11 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	390 571	362 303
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter		390 571	362 308
Annen rentekostnad		141 548	151 128
Sum finanskostnader		141 548	151 128
Netto finans		249 023	211 180
Ordinært resultat før skattekostnad	3	200 000	200 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		200 000	200 000
Årsresultat	7	200 000	200 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		200 000	200 000
Totalresultat		200 000	200 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		200 000	200 000
Sum overføringer og disponeringer		200 000	200 000



Organisasjonsnr: 911 921 448
FLID INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	7 304 912	7 304 912
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		7 304 912	7 304 912
Sum anleggsmidler		7 304 912	7 304 912
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på konsernselskap	4	390 571	362 303
Sum fordringer		390 571	362 303
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 306	28 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 306	28 562
Sum omløpsmidler		395 877	390 864
SUM EIENDELER		7 700 789	7 695 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 413 066	1 213 066
Sum opptjent egenkapital		1 413 066	1 213 066



Sum egenkapital	7	1 437 400	1 237 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 069 984	3 213 937
Øvrig langsiktig gjeld		3 169 767	3 235 070
Sum annen langsiktig gjeld		6 239 751	6 449 007
Sum langsiktig gjeld		6 239 751	6 449 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 219	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		9 419	9 369
Sum kortsiktig gjeld		23 638	9 369
Sum gjeld		6 263 389	6 458 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 700 789	7 695 776



Organisasjonsnr: 911 921 448
FLID INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Flid Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 911 921 448



Resultatregnskap

Flid Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	49 023	11 180
Sum driftskostnader		49 023	11 180
Driftsresultat		-49 023	-11 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	390 571	362 303
Annen renteinntekt		0	5
Annen rentekostnad		141 548	151 128
Resultat av finansposter		249 023	211 180
Ordinært resultat før skattekostnad	3	200 000	200 000
Ordinært resultat		200 000	200 000
Årsresultat	7	200 000	200 000
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		200 000	200 000
Sum overføringer		200 000	200 000



Balanse

Flid Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	7 304 912	7 304 912
Sum finansielle anleggsmidler		7 304 912	7 304 912
Sum anleggsmidler		7 304 912	7 304 912
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på konsernselskap	4	390 571	362 303
Sum fordringer		390 571	362 303
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 306	28 562
Sum omløpsmidler		395 877	390 864
Sum eiendeler		7 700 789	7 695 776



Balanse

Flid Invest AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 413 066	1 213 066
Sum opptjent egenkapital		1 413 066	1 213 066
Sum egenkapital	7	1 437 400	1 237 400
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 069 984	3 213 937
Øvrig langsiktig gjeld		3 169 767	3 235 070
Sum annen langsiktig gjeld		6 239 751	6 449 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 219	0
Annen kortsiktig gjeld		9 419	9 369
Sum kortsiktig gjeld		23 638	9 369
Sum gjeld		6 263 389	6 458 376
Sum egenkapital og gjeld		7 700 789	7 695 776

Oslo,
Styret i Flid Invest AS

Roar Thorrud
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Konsernbidrag fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Ansatte

Lønnskostnader:

Flid Invest AS har ikke hatt ansatte eller andre lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	200 000	200 000
Permanente forskjeller	-200 000	-200 000
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-41 926	-35 707
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	41 926	35 707
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS						
Skei Apartment AS	Skei i Gausdal	100%	7 304 912	7 304 912	1 406 580	753 537
Sum		100	7 304 912	7 304 912	1 406 580	753 537

Selskapet har inntektsført kr 190 571 i konsernbidrag fra Skei Apartment AS.

Selskapet har inntektsført kr 200 000 i utbytte fra Skei Apartment AS.



Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-3 069 984	-3 213 937
Sum	-3 069 984	-3 213 937
Pantsatte eiendeler:		
Aksjer i Skei Apartment AS	7 304 912	7 304 912
Sum	7 304 912	7 304 912

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Flid Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jill Iren Nærland	15	50,0	50,0
Roar Thorrud	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Roar Thorrud	styreleder	15
Totalt antall aksjer		15

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-5 666		1 213 066	1 237 400
Pr 01.01.2021	30 000	-5 666		1 213 066	1 237 400
Årets resultat				200 000	200 000
Pr 31.12.2021	30 000	-5 666		1 413 066	1 437 400



Gudbrandsdal
Revisjon as

Tel: +47 61 29 25 80
Mail: post@gr.no

www.gr.no

Gudbrandsdal Revisjon AS
Nedregata 5A
2640 Vinstra

Foretaksregisteret:
979 122 616 MVA

Til generalforsamlingen i
Flid Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flid Invest AS som viser et overskudd på kr 200.000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av klubben slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om

Medlem av den Norske Revisorforening




fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillehammer, den 29.juni 2022
Gudbrandsdal Revisjon AS


Tomas Smevik
Statsautorisert revisor

Medlem av den Norske Revisorforening