



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 013 014
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STORGATA 8, MOSS
Forretningsadresse: Storgata 8
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bdt Viken AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		688 900	584 400
Annen driftsinntekt		1 590	1 390
Sum inntekter		690 490	585 790
Kostnader			
Styrehonorar & lønn	1	66 148	66 148
Arbeidgiveravgift		9 327	9 327
Kommunale avgifter	2	124 704	86 924
Vedlikehold og investeringer	3	77 732	
Drift og vedlikehold heis	3	73 657	32 078
Renhold		56 500	53 506
Snørydding/strøing		17 493	11 384
Forretningsførerhonorar		65 484	67 131
Revisjon	4	11 000	11 000
Energi og strøm		75 201	76 469
Forsikringer		40 806	36 367
Abonnement TV-anlegg		83 340	80 275
Annen driftskostnad	5	27 883	12 183
Sum kostnader		729 275	542 791
Driftsresultat		-38 785	42 999
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-38 785	42 999
Årsresultat		-38 785	42 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 785	42 999
Totalresultat		-38 785	42 999
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-38 785	42 999



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-38 785	42 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		30 750	5 000
Andre kortsiktige fordringer		28 248	26 503
Sum fordringer		58 998	31 503
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 803	181 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 803	181 919
Sum omløpsmidler		189 801	213 423
SUM EIENDELER		189 801	213 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		158 300	197 085
Sum opptjent egenkapital		158 300	197 085
Sum egenkapital		158 300	197 085
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 456	498
Skyldig offentlige avgifter		1 566	1 521
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 660	7 500
Annen kortsiktig gjeld		6 819	6 819
Sum kortsiktig gjeld		31 500	16 337
Sum gjeld		31 500	16 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		189 801	213 423



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 387407

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 013 014
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STORGATA 8, MOSS
Forretningsadresse: Storgata 8
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bdt Viken AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 996 013 014
SAMEIET STORGATA 8, MOSS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		688 900	584 400
Annen driftsinntekt		1 590	1 390
Sum inntekter		690 490	585 790
Kostnader			
Styrehonorar & lønn	1	66 148	66 148
Arbeidgiveravgift		9 327	9 327
Kommunale avgifter	2	124 704	86 924
Vedlikehold og investeringer	3	77 732	
Drift og vedlikehold heis	3	73 657	32 078
Renhold		56 500	53 506
Snørydding/strøing		17 493	11 384
Forretningsførerhonorar		65 484	67 131
Revisjon	4	11 000	11 000
Energi og strøm		75 201	76 469
Forsikringer		40 806	36 367
Abonnement TV-anlegg		83 340	80 275
Annen driftskostnad	5	27 883	12 183
Sum kostnader		729 275	542 791
Driftsresultat		-38 785	42 999
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-38 785	42 999
Årsresultat		-38 785	42 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 785	42 999
Totalresultat		-38 785	42 999
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-38 785	42 999
Sum overføringer og disponeringer		-38 785	42 999



Organisasjonsnr: 996 013 014
SAMEIET STORGATA 8, MOSS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		30 750	5 000
Andre kortsiktige fordringer		28 248	26 503
Sum fordringer		58 998	31 503
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		130 803	181 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 803	181 919
Sum omløpsmidler		189 801	213 423
SUM EIENDELER		189 801	213 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		158 300	197 085
Sum opptjent egenkapital		158 300	197 085
Sum egenkapital		158 300	197 085
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 456	498
Skyldig offentlige avgifter		1 566	1 521
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 660	7 500
Annen kortsiktig gjeld		6 819	6 819
Sum kortsiktig gjeld		31 500	16 337



Sum gjeld	31 500	16 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	189 801	213 423



Organisasjonsnr: 996 013 014
SAMEIET STORGATA 8, MOSS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til årsmøtet i Sameiet Storgata 8 Moss

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Storgata 8 Moss som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 2. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2025-04-02 10:13

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsoppgjøret 2024

Sameiet Storgata 8, Moss

Innhold:

Årsberetning
Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning



Org.nr: 980 995 151



Resultatregnskap

Sameiet Storgata 8, Moss

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023	Bud. 2024	Bud. 2025
Innkrevde felleskostnader		688 900	584 400	655 900	688 900
Annen driftsinntekt		1 590	1 390	0	0
Sum driftsinntekter		690 490	585 790	655 900	688 900
Styrehonorar & lønn	1	66 148	66 148	67 000	66 148
Arbeidgiveravgift		9 327	9 327	9 500	9 327
Kommunale avgifter	2	124 704	86 924	123 500	130 000
Vedlikehold og investeringer	3	77 732	0	0	50 000
Drift og vedlikehold heis	3	73 657	32 078	30 000	35 000
Renhold		56 500	53 506	55 000	57 000
Snørydding/strøing		17 493	11 384	12 000	12 000
Forretningsførerhonorar		65 484	67 131	67 500	67 500
Revisjon	4	11 000	11 000	11 000	12 000
Energi og strøm		75 201	76 469	80 000	80 000
Forsikringer		40 806	36 367	37 000	45 000
Abonnement TV-anlegg		83 340	80 275	80 500	85 000
Annen driftskostnad	5	27 883	12 183	12 000	15 000
Sum driftskostnader		729 275	542 791	585 000	663 975
Driftsresultat		-38 785	42 999	70 900	24 925
Finansinntekter og finanskostnader					
Resultat før skattekostnad		-38 785	42 999	70 900	24 925
Resultat		-38 785	42 999	70 900	24 925
Årsresultat		-38 785	42 999	70 900	24 925
Overføringer					
Avsatt til annen egenkapital		-38 785	42 999	0	0
Sum overføringer		-38 785	42 999	0	0



Balanse

Sameiet Storgata 8, Moss

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		30 750	5 000
Andre kortsiktige fordringer		28 248	26 503
Sum fordringer		58 998	31 503
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 803	181 919
Sum omløpsmidler		189 801	213 423
Sum eiendeler		189 801	213 423
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		158 300	197 085
Sum opptjent egenkapital		158 300	197 085
Sum egenkapital		158 300	197 085
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 456	498
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 660	7 500
Skyldig offentlige avgifter		1 566	1 521
Annen kortsiktig gjeld		6 819	6 819
Sum kortsiktig gjeld		31 500	16 337
Sum gjeld		31 500	16 337
Sum egenkapital og gjeld		189 801	213 423

Moss, 22.04.2025
Styret i Sameiet Storgata 8, Moss

Monica Wilhelmsen Vetland
styreleder

Gordana Knezevic
styremedlem

Jarl Heiki Røsvik
styremedlem



Noter 2024

Sameiet Storgata 8, Moss

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 Personalkostnader

Styrehonorarer	kr 25 000
Feriepenger	kr 5 148
Lønn	kr 36 000
<u>Total</u>	<u>kr 66 148</u>

Lønn gjelder 1 person med oversikt over vedlikehold og reparasjoner

Note 2 Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av renovasjonsavgift, vann og kloakk.



Noter 2024

Sameiet Storgata 8, Moss

Note 3 Drift og vedlikehold

Norsk Heiskontroll	kr	7 600
Orona service og vedlikehold heis	kr	66 057
Porttelefon	kr	68 000
Reperasjon av fliser foran heis	kr	4 288
Skifte av lys garasjevegg	kr	5 444
Sum	kr	151 389

Note 4 Revisjonshonorar

Revisjonshonorar kr 11 000,- for 2024
som i sin helhet utgjør
lovpålagt revisjon og er inkludert merverdiavgift.

Note 5 Andre driftskostnader

Huseierne	kr	2 130
Blomster og ugressmiddel	kr	1 635
Bank og kortgebyrer	kr	3 998
Data/EDB - Porto	kr	4 695
Reserve nøkler	kr	1 024
Egenandel forsikring, vindu som falt	kr	10 000
Strøsand	kr	4 402
Totale driftskostnader	kr	27 883