



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 155 703
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: GRANVIN BUSTADSTIFTING
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	961 728	938 278
Sum inntekter		961 728	938 278
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	4	53 678	56 664
Annan driftskostnad	5,6,7	339 151	334 949
Sum kostnader		392 829	391 613
Driftsresultat		568 899	546 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		2 279	4 294
Sum finansinntekter		2 279	4 294
Annan rentekostnad		59 107	121 233
Sum finanskostnader		59 107	121 233
Netto finans		-56 829	-116 939
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		512 070	429 726
Totalresultat		512 070	429 726
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		512 070	429 726
Sum overføringer og disponeringar		512 070	429 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	8, 10	12 290 719	12 290 719
Driftslausøyre, inventar, verktoy, kontormaskinar og liknande	4	228 100	281 778
Sum varige driftsmiddel		12 518 819	12 572 497
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		12 518 819	12 572 497
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav			3 970
Andre krav		42 454	42 978
Sum krav		42 454	46 948
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 216 116	947 162
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 216 116	947 162
Sum omløpsmiddel		1 258 569	994 110
SUM EIGEDELAR		13 777 388	13 566 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		1 276 000	1 276 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		1 276 000	1 276 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		4 995 017	4 482 947
Sum opptent eigenkapital		4 995 017	4 482 947
Sum eigenkapital		6 271 017	5 758 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	9, 10	7 280 471	7 577 702
Øvrig langsiktig gjeld		111 120	111 120
Sum anna langsiktig gjeld		7 391 591	7 688 822
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 966	108 425
Anna kortsiktig gjeld		72 815	10 414
Sum kortsiktig gjeld		114 781	118 839
Sum gjeld		7 506 372	7 807 661
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		13 777 388	13 566 607



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 526592

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 155 703
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: GRANVIN BUSTADSTIFTING
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 977 155 703
GRANVIN BUSTADSTIFTING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	961 728	938 278
Sum inntekter		961 728	938 278
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	4	53 678	56 664
Annan driftskostnad	5, 6, 7	339 151	334 949
Sum kostnader		392 829	391 613
Driftsresultat		568 899	546 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		2 279	4 294
Sum finansinntekter		2 279	4 294
Annan rentekostnad		59 107	121 233
Sum finanskostnader		59 107	121 233
Netto finans		-56 829	-116 939
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		512 070	429 726
Totalresultat		512 070	429 726
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		512 070	429 726
Sum overføringer og disponeringar		512 070	429 726



Organisasjonsnr: 977 155 703
GRANVIN BUSTADSTIFTING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	8, 10	12 290 719	12 290 719
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	4	228 100	281 778
Sum varige driftsmiddel		12 518 819	12 572 497
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		12 518 819	12 572 497
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav			3 970
Andre krav		42 454	42 978
Sum krav		42 454	46 948
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 216 116	947 162
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 216 116	947 162
Sum omløpsmiddel		1 258 569	994 110
SUM EIGEDELAR		13 777 388	13 566 607
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		1 276 000	1 276 000



Annan innskoten eigenkapital	0	0
Sum innskoten eigenkapital	1 276 000	1 276 000
Opptent eigenkapital		
Annan eigenkapital	4 995 017	4 482 947
Sum opptent eigenkapital	4 995 017	4 482 947
Sum eigenkapital	6 271 017	5 758 947
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar 9, 10	7 280 471	7 577 702
Øvrig langsiktig gjeld	111 120	111 120
Sum anna langsiktig gjeld	7 391 591	7 688 822
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	41 966	108 425
Anna kortsiktig gjeld	72 815	10 414
Sum kortsiktig gjeld	114 781	118 839
Sum gjeld	7 506 372	7 807 661
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	13 777 388	13 566 607



Organisasjonsnr: 977 155 703
GRANVIN BUSTADSTIFTING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapen

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Pantstillinger Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til styret i Granvin Bustadstifting

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Granvin Bustadstiftings årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Strømme
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 1WMAE-IBTJ-1KK6Z-AX4VN-SY7TO-UJLOL



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Uavhengig revisors beretning - Granvin Bustadstifting

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Bergen, 13. mai 2022

KPMG AS

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 1WMAE-IBTJ-1KK8Z-AXHVN-SYTO-UJLOL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-13 07:52:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1WMAE-IBTJ-IKKB2-AXHW-SYTO-UELOL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør rapport

**Mælandshagen Granvin Bust.St
2021**

Mælandshagen Granvin Bust.St Org.nr. 977155703

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Mælandshagen Granvin Bust.St
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	961 728	938 278	959 508
Andre inntekter		0	0	600
Sum inntekter		961 728	938 278	960 108
Driftskostnader				
Styrehonorar	3	0	0	15 000
Avskrivninger	4	53 678	56 664	56 664
Felles strøm og varme		35 616	27 217	65 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		75 273	77 578	82 500
Andre driftskostnader	5	119 019	115 402	126 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	14 997	690	0
Vedlikehold	7	20 768	48 704	80 000
Forretningsførsel		40 320	39 180	40 000
Revisjonshonorar		5 750	5 700	6 000
Kontingent		0	0	4 640
Forsikring		27 408	29 086	31 000
Tap på fordringer		0	-8 408	0
Sum driftskostnader		392 829	391 613	506 504
Driftsresultat		568 899	546 665	453 604
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		1 815	3 886	0
Andre finansinntekter		464	408	0
Sum finansinntekter		2 279	4 294	0
Rentekostnader lån		59 107	121 233	60 389
Sum finanskostnader		59 107	121 233	60 389
Resultat av finansposter		-56 829	-116 939	-54 426
Resultat		512 070	429 726	393 215
Til/fra annen EK		512 070	429 726	0

Resultatrapport 2021 for Mælandshagen Granvin Bust.St

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Mælandshagen Granvin Bust.St

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	8, 10	12 290 719	12 290 719
Andre driftsmidler	4	228 100	281 778
Sum varige driftsmidler		12 518 819	12 572 497
Sum anleggsmidler		12 518 819	12 572 497
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 970
Restanser felleskostnader		13 398	13 788
Forskuddsbetalte kostnader		29 056	27 408
Andre fordringer		0	1 783
Sum fordringer		42 454	46 949
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 216 116	947 162
Sum bankinnsk. og kontanter		1 216 116	947 162
Sum omløpsmidler		1 258 569	994 110
SUM EIENDELER		13 777 388	13 566 607

Balanserapport 2021 for Mælandshagen Granvin Bust.St

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Mælandshagen Granvin Bust.St

Alle beløp i NOK

Note	2021	2020	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	200 000	200 000	
Overkurs	1 076 000	1 076 000	
Sum innskutt egenkapital	1 276 000	1 276 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4 995 017	4 482 947	
Sum opptjent egenkapital	4 995 017	4 482 947	
SUM EGENKAPITAL	6 271 017	5 758 947	
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	7 280 471	7 577 702
Depositum		111 120	111 120
Sum langsiktig gjeld		7 391 591	7 688 822
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		0	5 530
Leverandørgjeld		41 966	108 425
Påløpne renter		4 310	4 884
Annen kortsiktig gjeld		68 505	0
Sum kortsiktig gjeld		114 781	118 839
SUM GJELD		7 506 372	7 807 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 777 388	13 566 607

Bergen,
Styret for Mælandshagen Granvin Bust.St

Olav Seim
Styrets leder

Ragnhild Reisæter
Nestleder

Thomas Sjøflot
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Mælandshagen Granvin Bust.St

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	961 728	938 278	959 508	962 000
Sum felleskostnader	961 728	938 278	959 508	962 000

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 4 - Andre eiendeler

	Boder	Varmepumpe	Varmepumpe (2019)	Asfaltering
Anskaffelseskost pr.01.01	228 316	19 900	25 000	208 469
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	228 316	19 900	25 000	208 469
Årets av- og nedskr. pr.31.12	22 832	0	5 000	20 849
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	184 555	19 900	13 749	50 379
Bokført verdi pr.31.12	43 760	0	11 250	158 089
Anskaffelsesår	2013	2015	2019	2019
Antatt rest levetid (i antall år)	1	0	2	7
		Varmepumpe		
Anskaffelseskost pr.01.01		25 000		
Årets tilgang		0		
Årets avgang		0		
Anskaffelseskost pr.31.12		25 000		
Årets av- og nedskr. pr.31.12		5 000		
Akk. av- og nedskr. pr.31.12		9 999		
Bokført verdi pr.31.12		15 000		
Anskaffelsesår		2020		
Antatt rest levetid (i antall år)		3		

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6325 Renovasjon	38 813	37 424	60 000	60 000
6326 Snømåking og brøyting	0	0	5 000	5 000
6335 Containerleie/ -tømming	406	0	0	0
6345 Lyspærer og sikringer	585	0	1 000	1 000
6376 Vaktmesterjenester	68 445	65 000	50 000	50 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	135	0	0
6940 Porto	160	267	0	0
7407 Årsavgift Lotteri og stiftingstilsynet	5 360	4 640	4 640	4 640
7779 Andre gebyr	5 250	7 862	0	0
7790 Andre kostnader	0	74	0	0
Sum driftskostnader	119 019	115 402	130 640	130 640

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	690	0	0
6540 Inventar	14 997	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	14 997	690	0	0

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6602 Vedlikehold rør og sanitær	12 228	15 871	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	6 040	9 293	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	13 575	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	3 463	0	0
6614 Vedlikehold maling	0	6 502	0	0
6690 Vedlikehold	2 500	0	80 000	80 000
Sum vedlikehold	20 768	48 704	80 000	80 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Bygninger

	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01	12 290 719
Anskaffelseskost pr.31.12	12 290 719
Bokført verdi pr.31.12	12 290 719
Anskaffelsesår	1998

Note 9 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.21: 0,72%, løpetid 25 år

Opprinnelig 1998	2 500 000	
Nedbetalt tidligere	2 148 943	
Nedbetalt i år	139 611	
Lånesaldo 31.12		211 446
Beregnet innfrielsesdato: 01.01.2023		

Husbanken

Renter 31.12.21: 0,72%, løpetid 50 år

Opprinnelig 2010	8 316 000	
Nedbetalt tidligere	1 089 355	
Nedbetalt i år	157 620	
Lånesaldo 31.12		7 069 025
Beregnet innfrielsesdato: 01.09.2059		

Sum langsiktig gjeld

7 280 471

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **2021**

Gjeld til kredittinstitusjoner 6 299 115

Note 10 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	7 280 471	7 577 702
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	12 290 719	12 290 719

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	875 272	672 979
Periodens resultat	512 070	429 726
Årets avskrivninger	53 678	56 664
Årets investeringer	0	-25 000
Avdrag lån	-297 231	-269 097
Tillegg/fradrag for endring i depositum/innskudd	0	10 000
Endring i disponible midler	268 517	202 292
Disponible midler 31.12.	1 143 789	875 272

Dokumentet er elektronisk signert



12-673 - Årsreg...

Name
Sjøflot, Thomas

Date
2022-05-11

Identification

 **Sjøflot, Thomas**

Name
Seim, Olav

Date
2022-05-10


Identification

 **Seim, Olav**

Name
Reisæter, Ragnhild

Date
2022-05-10

Identification

 **Reisæter, Ragnhild**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))