



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	919 573 120
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ITV BOLIG AS
Forretningsadresse:	Nordbøvegen 65 3803 BØ I TELEMARK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Styringsgruppen Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			3 500 000
Annen driftsinntekt		1 199 737	32 101
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 199 737</b>	<b>3 532 101</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 210 847	4 084 028
Lønnskostnad	2		53 418
Annen driftskostnad		310 339	169 098
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 521 186</b>	<b>4 306 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-321 450</b>	<b>-774 443</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	149
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>149</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		76 111	118 005
Annen rentekostnad		36 387	540
Annen finanskostnad			445
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 499</b>	<b>118 990</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 496</b>	<b>-118 842</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-433 945</b>	<b>-893 285</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-95 467	-239 613
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-338 478</b>	<b>-653 672</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-338 478</b>	<b>-653 672</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-338 478</b>	<b>-653 672</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-338 478	-653 672
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-338 478</b>	<b>-653 672</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	335 080	239 613
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>335 080</b>	<b>239 613</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	30 000	560 100
Andre fordringer		10 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>575 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>375 080</b>	<b>814 713</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	3 517 009	4 507 683
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64 775	
Andre fordringer	8	1 170	3 295 585
Konsernfordringer	7	563 600	1 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>629 545</b>	<b>3 296 585</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	299 910	299 910
<b>Sum investeringer</b>		<b>299 910</b>	<b>299 910</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 792	3 119
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 792</b>	<b>3 119</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 448 256</b>	<b>8 107 297</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 823 336</b>	<b>8 922 010</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 9	1 430 140	1 430 140
Overkurs	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 630 140</b>	<b>1 630 140</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-1 188 013	-849 535
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 188 013</b>	<b>-849 535</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>442 127</b>	<b>780 605</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 400 000	5 199 366
Leverandørgjeld		183 860	486 997
Skyldige offentlige avgifter			705
Kortsiktig konserngjeld	7	1 772 039	2 434 296
Annen kortsiktig gjeld		25 309	20 041
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 381 209</b>	<b>8 141 405</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 381 209</b>	<b>8 141 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 823 336</b>	<b>8 922 010</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 656298

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 573 120  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ITV BOLIG AS  
Forretningsadresse: Nordbøvegen 65  
3803 BØ I TELEMARK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Styringsgruppen Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 573 120  
ITV BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			3 500 000
Annen driftsinntekt		1 199 737	32 101
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 199 737</b>	<b>3 532 101</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 210 847	4 084 028
Lønnskostnad	2		53 418
Annen driftskostnad		310 339	169 098
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 521 186</b>	<b>4 306 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-321 450</b>	<b>-774 443</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	149
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>149</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		76 111	118 005
Annen rentekostnad		36 387	540
Annen finanskostnad			445
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 499</b>	<b>118 990</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 496</b>	<b>-118 842</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-95 467	-239 613
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-338 478</b>	<b>-653 672</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-338 478</b>	<b>-653 672</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-338 478</b>	<b>-653 672</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-338 478	-653 672
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-338 478</b>	<b>-653 672</b>



Organisasjonsnr: 919 573 120  
ITV BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	335 080	239 613
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>335 080</b>	<b>239 613</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	30 000	560 100
Andre fordringer		10 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>575 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>375 080</b>	<b>814 713</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	3 517 009	4 507 683
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64 775	
Andre fordringer	8	1 170	3 295 585
Konsernfordringer	7	563 600	1 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>629 545</b>	<b>3 296 585</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	299 910	299 910
<b>Sum investeringer</b>		<b>299 910</b>	<b>299 910</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 792	3 119
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 792</b>	<b>3 119</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 448 256</b>	<b>8 107 297</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 823 336</b>	<b>8 922 010</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 9	1 430 140	1 430 140
Overkurs	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 630 140</b>	<b>1 630 140</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-1 188 013	-849 535
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 188 013</b>	<b>-849 535</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>442 127</b>	<b>780 605</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	10	2 400 000	5 199 366
Leverandørgjeld		183 860	486 997
Skyldige offentlige avgifter			705
Kortsiktig konserngjeld	7	1 772 039	2 434 296
Annen kortsiktig gjeld		25 309	20 041
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 381 209</b>	<b>8 141 405</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 381 209</b>	<b>8 141 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 823 336</b>	<b>8 922 010</b>



Organisasjonsnr: 919 573 120  
ITV BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		46667.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		6646.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		105.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		53418.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

4

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se vedlagte noter.



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**ITV Bolig AS**  
**2022**

---

**ITV Bolig AS Org.nr. 919573120**

---



## Resultatregnskap

### ITV Bolig AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekter		0	3 500 000
Andre driftsinntekter		1 199 737	32 101
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 199 737</b>	<b>3 532 101</b>
Varekostnad		1 210 847	4 084 028
Lønnskostnad	2	0	53 418
Annen driftskostnad		310 339	169 098
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>1 521 186</b>	<b>4 306 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-321 450</b>	<b>-774 443</b>
Annen renteinntekt		3	149
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>149</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		76 111	118 005
Annen rentekostnad		36 387	540
Annen finanskostnad		0	445
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 499</b>	<b>118 990</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-112 496</b>	<b>-118 842</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-433 945</b>	<b>-893 285</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-95 467	-239 613
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-338 478</b>	<b>-653 672</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-338 478</b>	<b>-653 672</b>
Overført til udekket tap	4	-338 478	-653 672
<b>Sum disponert</b>		<b>-338 478</b>	<b>-653 672</b>



## Balanse

### ITV Bolig AS

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	335 080	239 613
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>335 080</b>	<b>239 613</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	30 000	560 100
Obligasjoner og andre fordringer		10 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>575 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>375 080</b>	<b>814 713</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>	6	<b>3 517 009</b>	<b>4 507 683</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64 775	0
Kortsiktige konsernfordringer	7	563 600	1 000
Andre fordringer	8	1 170	3 295 585
<b>Sum fordringer</b>		<b>629 545</b>	<b>3 296 585</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	299 910	299 910
<b>Sum investeringer</b>		<b>299 910</b>	<b>299 910</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 792</b>	<b>3 119</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 448 256</b>	<b>8 107 297</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 823 336</b>	<b>8 922 010</b>



---

**Balanse**

---

**ITV Bolig AS**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 9	1 430 140	1 430 140
Overkurs	4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 630 140</b>	<b>1 630 140</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-1 188 013	-849 535
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 188 013</b>	<b>-849 535</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>442 127</b>	<b>780 605</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 400 000	5 199 366
Leverandørgjeld		183 861	486 997
Skyldige offentlige avgifter		0	705
Kortsiktig konsemsgjeld	7	1 772 039	2 434 296
Annen kortsiktig gjeld		25 309	20 041
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 381 209</b>	<b>8 141 405</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 381 209</b>	<b>8 141 405</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 823 336</b>	<b>8 922 010</b>

Bø i Telemark, 10.05.2023  
ITV Bolig AS

Kjell Aage Verpe  
Styrets leder



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Endring utsatt skatt	-95 468	-239 613
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-95 468</b>	<b>-239 613</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	-433 945	-893 285
Endringer midlertidige forskjeller	-118 037	79 669
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-551 982</b>	<b>-813 616</b>
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Varelager	452 965	334 928	118 037
Fremførbart underskudd	-1 976 059	-1 424 077	-551 982
Sum	-1 523 094	-1 089 149	-433 945
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-335 081</b>	<b>-239 613</b>	<b>-95 468</b>

## Note 4 Egenkapital

### Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	1 430 140	200 000	-849 535	780 605
Årets resultat	0	0	-338 478	-338 478
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 430 140</b>	<b>200 000</b>	<b>-1 188 013</b>	<b>442 127</b>



## Note 5 Datterselskap og tilknyttet selskap

### Omløpsmidler

	Antall	Balanseført verdi	Ansk.kost
Midt-Telem Hus og Hytte AS	150	15 000	15 000
Midt-Telem Byggselskap AS	10 000	284 910	284 900
<b>Sum</b>		<b>299 910</b>	<b>299 900</b>

### Anleggsmidler

	Balanseført verdi	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
Nordbøåsen Eiendom AS	30 000	100,00%	15 000	0
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>			

## Note 6 Varelager

Selskapets varebeholdning består av tomte- og prosjektutviklingskostnader på påbegynt infrastruktur vedrørende utbygging av boligtomter i Nordbøåsen.

## Note 7 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Foretak i samme konsern	563 600	1 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Foretak i samme konsern	1 772 039	2 434 296

## Note 8 Lån og sikkerhet gitt til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til noen ledende personer i selskapet.



## Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Aksjer	3 109	460	1 430 140

## Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Itv Gruppen AS	3 109	100%	100%

## Note 10 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet hadde pr 31.12.2022 gjeld på kr 2 400 000 til kredittinstitusjon, forventet innfrielse er i november 2023.