



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 056 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOMA NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: 7898 LIMINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bertil Jønsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 360	1 420 458
Annen driftsinntekt		219 912	415 270
Sum inntekter	1	234 272	1 835 728
Kostnader			
Varekostnad		208 000	69 717
Lønnskostnad	5	51 942	693 624
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	3	57 047	57 120
Annen driftskostnad		305 325	956 770
Sum kostnader	1	622 314	1 777 231
Driftsresultat		-388 042	58 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		506	5 132
Sum finansinntekter		506	5 132
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1	590 001	
Annen rentekostnad		195	278
Annen finanskostnad		70	
Sum finanskostnader		590 266	278
Netto finans		589 760	-4 854
Ordinært resultat før skattekostnad		-977 802	63 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		-977 802	63 351
Årsresultat		-977 802	63 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-977 802	63 351
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-977 802	63 351
Sum overføringer og disponeringer		-977 802	63 351



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	350 753	407 800
Sum varige driftsmidler		350 753	407 800
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 001 864	5 441 865
Andre fordringer			449
Sum finansielle anleggsmidler		5 001 864	5 442 314
Sum anleggsmidler		5 352 617	5 850 114
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 528	474 217
Andre fordringer		15 831	230 581
Sum fordringer		73 359	704 798
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	111 485	547 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 485	547 723
Sum omløpsmidler		184 844	1 252 521
SUM EIENDELER		5 537 460	7 102 635

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 152 063	4 129 865
Sum opptjent egenkapital		3 152 063	4 129 865
Sum egenkapital	6	5 152 063	6 129 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		250 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		250 000	250 000
Sum langsiktig gjeld		250 000	250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 401	161 653
Skyldige offentlige avgifter		3 402	83 230
Annen kortsiktig gjeld		91 677	477 887
Sum kortsiktig gjeld	1	135 398	722 770
Sum gjeld		385 398	972 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 537 460	7 102 635



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 661706

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 056 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOMA NÆRINGSPARK AS
7898 LIMINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bertil Jønsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 056 098
JOMA NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 360	1 420 458
Annen driftsinntekt		219 912	415 270
Sum inntekter	1	234 272	1 835 728
Kostnader			
Varekostnad		208 000	69 717
Lønnskostnad	5	51 942	693 624
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	3	57 047	57 120
Annen driftskostnad		305 325	956 770
Sum kostnader	1	622 314	1 777 231
Driftsresultat		-388 042	58 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		506	5 132
Sum finansinntekter		506	5 132
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1	590 001	
Annen rentekostnad		195	278
Annen finanskostnad		70	
Sum finanskostnader		590 266	278
Netto finans		589 760	-4 854
Ordinært resultat før skattekostnad		-977 802	63 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		-977 802	63 351
Årsresultat		-977 802	63 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-977 802	63 351
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-977 802	63 351
Sum overføringer og disponeringer		-977 802	63 351



Organisasjonsnr: 977 056 098
JOMA NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	350 753	407 800
Sum varige driftsmidler		350 753	407 800

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		5 001 864	5 441 865
Andre fordringer			449
Sum finansielle anleggsmidler		5 001 864	5 442 314

Sum anleggsmidler		5 352 617	5 850 114
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		57 528	474 217
Andre fordringer		15 831	230 581
Sum fordringer		73 359	704 798

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	111 485	547 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 485	547 723

Sum omløpsmidler		184 844	1 252 521
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		5 537 460	7 102 635
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 152 063	4 129 865
Sum opptjent egenkapital		3 152 063	4 129 865



Sum egenkapital	6	5 152 063	6 129 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		250 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		250 000	250 000
Sum langsiktig gjeld		250 000	250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 401	161 653
Skyldige offentlige avgifter		3 402	83 230
Annen kortsiktig gjeld		91 677	477 887
Sum kortsiktig gjeld	1	135 398	722 770
Sum gjeld		385 398	972 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 537 460	7 102 635



Organisasjonsnr: 977 056 098
JOMA NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4000.00	500.00	2000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Røyrvik Kommune	3383.00	84.57%	Ordinære aksjer
Stiftelsen Røyrvik Næringsutvikling	595.00	14.87%	Ordinære aksjer
Mikkelsen Transport AS	20.00	0.50%	Ordinære aksjer
Finn Bakken	2.00	0.05%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	4000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Joma Næringspark AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Joma Næringspark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Vi viser til note 7 i årsregnskapet som beskriver usikkerhet knyttet til verdsettelse av aksjeposten i Joma Eiendom AS. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 6 at selskapet skal avvikles. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige forhold

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jan Ove Bergin
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 1XHLE-PBEWS-UCTCS-B6HES-SH3X-YMFSI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Ove Bergin

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-16987

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-22 07:18:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1XHLE-P3EWS-UCTCS-B6HES-SH3IX-YMFSI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2020

Joma Næringspark AS
Organisasjonsnr. 977 056 098

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Selskapet har ut fra sitt formål og sine vedtekter blitt innvilget delvis fritak for beskatning.



Note 2 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	2 141 560	233 295	2 374 855
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	2 141 560	233 295	2 374 855
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-865 319	-233 295	-1 098 614
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	-925 488	0	-925 488
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.20	350 753	0	350 753
Årets avskrivninger	57 047	0	57 047
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	10-20 år		
Avskrivningssats	0-5%	20%	
Avskrivningsplan	lineær	saldo	
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	4 000	500,00	2 000 000,00
Sum	4 000		2 000 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Røyrvik Kommune		Ordinære aksjer	3 383	84,58	84,58
Stiftelsen Røyrvik		Ordinære aksjer	595	14,88	14,88
Næringsutvikling					
Mikkelsen Transport AS		Ordinære aksjer	20	0,50	0,50
Finn Bakken		Ordinære aksjer	2	0,05	0,05
Sum			4 000	100,00	100,01



Note 5 - Lønnskostnader mv.

	2020	2019
Lønnskostnader	41 627	632 702
Arbeidsgiveravgift	10 315	41 501
Pensjonskostnader	0	19 421
Andre ytelser	0	0
Sum	51 942	693 624

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

	2020	2019
Kostnadsført til revisjon	21 500	23 900
Kostnadsført for andre tjenester	800	0
Sum	22 300	23 900

Beløpene er angitt eksklusiv merverdiavgift

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	2 000 000			4 129 865	6 129 865
Egenkapital 01.01.2020	2 000 000			4 129 865	6 129 865
Årsresultat				-977 802	-977 802
Egenkapital 31.12.2020	2 000 000			3 152 063	5 152 063

Eierene har besluttet at selskapet skal avvikles.

Covid 19 har ikke preget selskapet i noen vesentlig grad.



Note 7 - Aksjer med selskapsoversikt

Selskap	Antall aksjer	Kostpris	Bokført verdi	Eierandel	Resultat	Egenkapital
Naturdata AS	13 540	121 864	121 864	31%	316 036	4 218 202
Joma Eiendom AS	485	4 850 000	4 850 000	73,48%	-181 996	4 638 719
Vaegkie AS	148	360 000	0	36,1%	-129 499	257 905
Joma Gruver AS	1 000	30 000	30 000	25%	-1 949 346	922 018
Sum		5 361 864	5 001 864			

Joma Eiendom har åpnet for salg av CogiDocs bygget til en salgssum av kr. 1 000 000 i 2021. Dette vil medføre en nedskrivning av egenkapitalen i Joma Eiendom på henholdsvis kr.1 600 000 for 2021.