



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 802 529  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 92 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Høvikveien 56D  
1356 BEKKESTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tora Marianne Wold Ødegaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		365 944	345 894
<b>Sum inntekter</b>		<b>365 944</b>	<b>345 894</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	105 000	105 000
Annen driftskostnad		56 533	55 501
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 533</b>	<b>160 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>204 411</b>	<b>185 393</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			115
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>115</b>
Annen rentekostnad		37	401
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37</b>	<b>401</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37</b>	<b>-286</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>204 374</b>	<b>185 107</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	44 962	40 797
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>159 412</b>	<b>144 310</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>159 412</b>	<b>144 310</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>159 412</b>	<b>144 310</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		63 299	58 013
Overføringer annen egenkapital	4	96 113	86 297
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>159 412</b>	<b>144 310</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 377 233	1 482 233
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 377 233</b>	<b>1 482 233</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 377 233</b>	<b>1 482 233</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 987	29 779
Konsernfordringer		693 823	368 199
<b>Sum fordringer</b>		<b>723 810</b>	<b>397 978</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	80 165	242 961
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 165</b>	<b>242 961</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>803 975</b>	<b>640 939</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 181 208</b>	<b>2 123 172</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 133	-11 133
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 488 867</b>	<b>1 488 867</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	4	425 588	329 475
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>425 588</b>	<b>329 475</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 914 455</b>	<b>1 818 342</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	117 354	158 492
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>117 354</b>	<b>158 492</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>117 354</b>	<b>158 492</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	68 247	71 962
Kortsiktig konserngjeld		81 152	74 376
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 399</b>	<b>146 338</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>266 753</b>	<b>304 830</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 181 208</b>	<b>2 123 172</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 701322

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 802 529  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 92 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Høvikveien 56D  
1356 BEKKESTUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tora Marianne Wold Ødegaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 802 529  
KIRKEVEIEN 92 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		365 944	345 894
<b>Sum inntekter</b>		<b>365 944</b>	<b>345 894</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	105 000	105 000
Annen driftskostnad		56 533	55 501
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 533</b>	<b>160 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>204 411</b>	<b>185 393</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			115
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>115</b>
Annen rentekostnad		37	401
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37</b>	<b>401</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37</b>	<b>-286</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	44 962	40 797
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>159 412</b>	<b>144 310</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>159 412</b>	<b>144 310</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>159 412</b>	<b>144 310</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		63 299	58 013
Overføringer annen egenkapital	4	96 113	86 297
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>159 412</b>	<b>144 310</b>



Organisasjonsnr: 919 802 529  
KIRKEVEIEN 92 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

1 377 233

1 482 233

Sum varige driftsmidler

1 377 233

1 482 233

Sum anleggsmidler

1 377 233

1 482 233

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

29 987

29 779

Konsernfordringer

693 823

368 199

Sum fordringer

723 810

397 978

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

5

80 165

242 961

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

80 165

242 961

Sum omløpsmidler

803 975

640 939

SUM EIENDELER

2 181 208

2 123 172

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4,6

1 500 000

1 500 000

Annen innskutt egenkapital

4

-11 133

-11 133

Sum innskutt egenkapital

1 488 867

1 488 867

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

425 588

329 475

Sum opptjent egenkapital

425 588

329 475

Sum egenkapital

1 914 455

1 818 342

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

117 354

158 492



Sum avsetninger for forpliktelser		117 354	158 492
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		117 354	158 492
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	68 247	71 962
Kortsiktig konserngjeld		81 152	74 376
Sum kortsiktig gjeld		149 399	146 338
Sum gjeld		266 753	304 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 181 208	2 123 172



Organisasjonsnr: 919 802 529  
KIRKEVEIEN 92 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Kirkeveien 92 Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 919802529**



Kirkeveien 92 Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2121	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		365 944	345 894
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>365 944</b>	<b>345 894</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	105 000	105 000
Annen driftskostnad		56 533	55 501
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>161 533</b>	<b>160 501</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>204 411</b>	<b>185 393</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>115</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		37	401
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37</b>	<b>401</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(37)</b>	<b>(286)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>204 374</b>	<b>185 107</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	44 962	40 797
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>159 412</b>	<b>144 310</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>159 412</b>	<b>144 310</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		63 299	58 013
Overføringer annen egenkapital	4	96 113	86 297
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>159 412</b>	<b>144 310</b>



Kirkeveien 92 Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2121**

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 377 233	1 482 233
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 377 233</b>	<b>1 482 233</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 377 233</b>	<b>1 482 233</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 987	29 779
Fordringer på konsernselskap		693 823	368 199
<b>Sum fordringer</b>		<b>723 810</b>	<b>397 978</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	80 165	242 961
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>803 975</b>	<b>640 939</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 181 208</b>	<b>2 123 172</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	(11 133)	(11 133)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 488 867</b>	<b>1 488 867</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	425 588	329 475
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>425 588</b>	<b>329 475</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 914 455</b>	<b>1 818 342</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	117 354	158 492
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>117 354</b>	<b>158 492</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>117 354</b>	<b>158 492</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	68 247	71 962
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		81 152	74 376
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>149 399</b>	<b>146 338</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>266 753</b>	<b>304 830</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 181 208</b>	<b>2 123 172</b>

Bærum, 21.12.21

Tora Marianne Wold Ødegaard  
Styrets leder/Daglig leder



Kirkeveien 92 Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og har dermed ikke inngått noen pensjonsavtale.



Kirkeveien 92 Eiendom AS

**Noter 2021****Note 1 - Varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 938 220
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 938 220
Akk. av/hedskr. pr 1/1	1 455 987
+ Ordinære avskrivninger	105 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/hedskr. pr. 31/12	1 560 987
Balanseført verdi pr 31/12	1 377 233
Prosentst for ord.avskr	4-4

**Note 2 - Skattekostnad****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	204 374
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	186 993
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>391 367</b>
- Ytet konsernbidrag	81 152
<b>= Inntekt</b>	<b>310 215</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	86 100
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>86 100</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-41 138
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>44 962</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	86 100
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-17 853
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>68 247</b>



Kirkeveien 92 Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	17 909	76 022
+ Gevinst- og tapskonto	515 518	644 398
= Grunnlag utsatt skatt	533 427	720 420
Utsatt skatt	117 354	158 492

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 500 000	318 342	1 818 342
Tilført fra årsresultat	0	96 113	96 113
Pr 31.12.	1 500 000	414 455	1 914 455

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler på bankkonti.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1500 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Alle aksjene eies av TMW Holding AS. Styreleder og daglig leder Tora Wold Ødegaard kontrollerer majoriteten av aksjene i TMW Holding AS.

Det foreligger en opsjon på salg av alle aksjene i selskapene.