



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 220 470
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RKS HOLDING AS
Forretningsadresse:	Lilletuneveien 6B 1711 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Klaus Grandahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.10.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.11.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	406 908	305 284
<b>Sum kostnader</b>		<b>406 908</b>	<b>305 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-406 908</b>	<b>-305 284</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	44 724 215	609 250
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	9 139	
Annen renteinntekt		75 316	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 808 669</b>	<b>609 250</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	401 757	246 139
Annen rentekostnad	1		57 830
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>401 757</b>	<b>303 969</b>
<b>Netto finans</b>		<b>44 406 912</b>	<b>305 281</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>44 000 004</b>	<b>-3</b>
Skattekostnad på resultat	3	1	-1
<b>Årsresultat</b>		<b>44 000 003</b>	<b>-2</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>44 000 003</b>	<b>-2</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>44 000 003</b>	<b>-2</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		12 000 000	
Tilleggsutbytte		12 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		20 000 003	
Overført fra annen egenkapital			-2
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>44 000 003</b>	<b>-2</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		1
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 5	48 099 868	48 099 868
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>48 099 868</b>	<b>48 099 868</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 099 868</b>	<b>48 099 869</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	44 724 215	609 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 724 215</b>	<b>609 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 570	51 044
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 570</b>	<b>51 044</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 770 785</b>	<b>660 294</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>92 870 653</b>	<b>48 760 163</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	430 000	215 000
Beholdning av egne aksjer			215 000
Overkurs		1 014 868	1 014 868



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 444 868</b>	<b>1 444 868</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		51 648 839	31 648 836
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 648 839</b>	<b>31 648 836</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>53 093 707</b>	<b>33 093 704</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 6	24 374 746	13 323 809
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 374 746</b>	<b>13 323 809</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 374 746</b>	<b>13 323 809</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 265	
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4	12 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	1	3 323 936	2 342 651
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 402 200</b>	<b>2 342 651</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 776 946</b>	<b>15 666 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>92 870 653</b>	<b>48 760 163</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		542 832 798	646 910 811
Leieinntekt		36 771 780	33 468 552
Annen driftsinntekt		1 401 353	2 299 549
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>581 005 931</b>	<b>682 678 912</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		469 679 394	608 323 684
Lønnskostnad	2	33 078 326	32 558 416
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 262 783	5 490 952
Annen driftskostnad	2, 3, 11, 12	28 314 418	24 149 305
<b>Sum kostnader</b>		<b>536 334 921</b>	<b>670 522 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 671 010</b>	<b>12 156 555</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 774 548	870 014
Annen finansinntekt	5	238 476	393 594
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 013 024</b>	<b>1 263 608</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5, 8	2 465	2 705
Annen rentekostnad		14 355 664	16 543 827
Annen finanskostnad	5	2 468 027	3 047
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 826 156</b>	<b>16 549 580</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 813 132</b>	<b>-15 285 972</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>29 857 879</b>	<b>-3 129 417</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	8 039 865	-687 128
<b>Årsresultat</b>	7	<b>21 818 014</b>	<b>-2 442 289</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 818 014</b>	<b>-2 442 289</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 818 014</b>	<b>-2 442 289</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		24 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital		-2 181 986	-2 442 289
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>21 818 014</b>	<b>-2 442 289</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	2 876 051	2 786 583
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 876 051</b>	<b>2 786 583</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	11	424 651 819	439 876 107
Transportmidler		214 900	340 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		5 081 045	5 391 908
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>429 947 764</b>	<b>445 608 915</b>
Investeringer i aksjer og andeler	8, 9		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>432 823 815</b>	<b>448 395 498</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Anlegg under utførelse	11, 13	29 718 704	24 757 836
<b>Sum varer</b>	11, 13	<b>184 654 750</b>	<b>150 071 989</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	5 398 581	2 905 613
Andre kortsiktige fordringer	2	5 681 077	6 097 813
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 079 658</b>	<b>9 003 426</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8, 9	18 000	100 000
Markedsbaserte aksjer	8	552	3 017
<b>Sum investeringer</b>		<b>18 552</b>	<b>103 017</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	13 027 828	25 922 483
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 027 828</b>	<b>25 922 483</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>131 312 765</b>	<b>122 443 838</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>564 136 580</b>	<b>570 839 336</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		430 000	215 000
Beholdning av egne aksjer			215 000
Overkurs		1 016 556	1 016 556
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 446 556</b>	<b>1 446 556</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		271 630 348	274 705 079
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>271 630 348</b>	<b>274 705 079</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>273 076 904</b>	<b>276 151 635</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	224 606 587	251 021 587
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>224 606 587</b>	<b>251 021 587</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>224 606 587</b>	<b>251 021 587</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 300 760	4 219 416
Betalbar skatt	6	8 060 809	962 901
Skyldig offentlige avgifter		3 332 387	3 595 675
Utbytte	7	12 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	2, 11	39 759 134	34 888 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 453 090</b>	<b>43 666 114</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>291 059 677</b>	<b>294 687 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>564 136 580</b>	<b>570 839 336</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



# Årsregnskap 2024 RKS Holding AS

---

Organisasjonsnr: 989 220 470



## Resultatregnskap

### RKS Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	406 908	305 284
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>406 908</b>	<b>305 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-406 908</b>	<b>-305 284</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	44 724 215	609 250
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	9 139	0
Annen renteinntekt		75 316	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	401 757	246 139
Annen rentekostnad	1	0	57 830
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>44 406 912</b>	<b>305 281</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>44 000 004</b>	<b>-3</b>
Skattekostnad på resultat	3	1	-1
<b>Resultat</b>		<b>44 000 003</b>	<b>-2</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 000 003</b>	<b>-2</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		12 000 000	0
Tilleggsutbytte		12 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		20 000 003	0
Overført fra annen egenkapital		0	2
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>44 000 003</b>	<b>-2</b>



## Balanse RKS Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	<u>0</u>	<u>1</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>1</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2, 5	<u>48 099 868</u>	<u>48 099 868</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>48 099 868</u>	<u>48 099 868</u>
Sum anleggsmidler		<u>48 099 868</u>	<u>48 099 869</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	2	<u>44 724 215</u>	<u>609 250</u>
Sum fordringer		<u>44 724 215</u>	<u>609 250</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>46 570</u>	<u>51 044</u>
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>46 570</u>	<u>51 044</u>
Sum omløpsmidler		<u>44 770 785</u>	<u>660 294</u>
Sum eiendeler		<u>92 870 653</u>	<u>48 760 163</u>



## Balanse

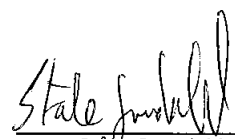
### RKS Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	430 000	215 000
Innskutt, ikke registrert kapital		0	215 000
Overkurs		1 014 868	1 014 868
Sum innskutt egenkapital		<u>1 444 868</u>	<u>1 444 868</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		51 648 839	31 648 836
Sum opptjent egenkapital		<u>51 648 839</u>	<u>31 648 836</u>
Sum egenkapital	4	<u>53 093 707</u>	<u>33 093 704</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2, 6	24 374 746	13 323 809
Sum annen langsiktig gjeld		<u>24 374 746</u>	<u>13 323 809</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		78 265	0
Utbytte	4	12 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	1	3 323 936	2 342 651
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 402 200</u>	<u>2 342 651</u>
Sum gjeld		<u>39 776 946</u>	<u>15 666 460</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>92 870 653</u>	<u>48 760 163</u>

Sarpsborg, 24.10.2025  
Styret i RKS Holding AS

  
Rune Grandahl  
Styreleder

  
Klaus Grandahl  
Styremedlem / Daglig leder

  
Ståle Grandahl  
Styremedlem



## Kontantstrømpoppstilling

### RKS Holding AS

	Note	2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		44 000 004	-1
Endring i leverandørgjeld		78 265	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-43 133 680	-123 031
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>944 589</b>	<b>-123 033</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		11 050 937	4 955 750
Innbetalinger av egenkapital		0	215 000
Utbetalinger av utbytte		12 000 000	5 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-949 063</b>	<b>170 750</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-4 474	47 717
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynne		51 044	3 329
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>46 570</b>	<b>51 046</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder som gjelder for øvrige foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

### Aksjer

Investering i datterselskaper er vurdert etter kostmetoden. I de tilfeller der den virkelige verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatter

Skattekostnaden kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skatt knyttet til egne kapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Selskapets virksomhetsområde er på Østlandet hvor alle aksjeinvesteringer er i selskaper med forretningskontor i Sarpsborg og deres drift er sentralisert på Østlandet og noe i Bergensområdet.

### Kontantstrømanalysen

Kontantstrømanalysen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfall kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

### Konsernregnskap

Konsernregnskapet utleveres ved forespørsel i selskapets lokaler i Lilletunveien 6B i Sarpsborg.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser i regnskapsåret. Aksjonærene lønnes i datterselskapene Grandahl Bil AS og Vestengveien Eiendomsutvikling AS. Posten Annen kortsiktig gjeld gjelder gjeld til aksjonærer med kr 3 323 936. Lånene er renteberegnet med den til enhver tid gjeldene normrente.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør (eksl.mva):

Lovpålagt revisjon	74 300
Bistand årsregnskap og lign.p.	84 920
Andre tjenester	107 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>266 220</b>

### Note 2 Konsern, nærstående parter mv

RKS Holding AS har eierandeler i følgende selskaper:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Grandahl Bil AS	Sarpsborg	100%	50 206 985	19 224 161
Grandahl Eiendom AS	Sarpsborg	100%	27 026 330	3 138 655
KRS Bygg AS	Sarpsborg	100%	1 126 031	47 208
Grandahl Verksted AS	Sarpsborg	100%	880 440	1 257 399
ABC Bilutleie AS	Sarpsborg	100%	7 874 337	907 864

Det er utarbeidet konsernregnskap for morselskapet RKS Holding AS.

Datterselskapet Grandahl Eiendom AS eier 100% av aksjene i Vestengveien Eiendomsutvikling AS og Kloppedalsveien 5 AS. Det er ikke utarbeidet underkonsern i Grandahl Eiendom AS.

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Alle selskapene i konsernet opererer ut fra de samme lokalene.

### Mellomværende med selskaper i samme konsern utgjør:

	2024	2023
Kortsiktige fordringer	44 724 215	609 250
Langsiktig fordring	0	0
Langsiktig gjeld	-24 374 746	-13 323 809

Alle fordringer og gjeldsposter mot selskapene i samme konsern er renteberegnet med 3% etterskuddsvis. For 2024 utgjør rentekostnadene kr 401 757 og renteinntektene kr 9 139. Det er mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt i 2024 med kr 724 215 fra datterselskapet Grandahl Eiendom AS, samt utbytte fra datterselskaper med kr 44 000 000. Deler av utbytte går til motregning av gjeld i 2025.



## Noter til regnskapet 2024

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1	-1
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1</b>	<b>-1</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	44 000 004	-3
Permanente forskjeller	-44 000 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>-3</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-159 327	-134 035
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	159 327	134 035
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-3	-3
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	-3	-3
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	430 000	1 014 868	31 648 836	33 093 704
Utbetalt tilleggsutbytte			-12 000 000	-12 000 000
Avsatt utbytte			-12 000 000	-12 000 000
Årets resultat			44 000 003	44 000 003
<b>Pr 31.12</b>	<b>430 000</b>	<b>1 014 868</b>	<b>51 648 839</b>	<b>53 093 707</b>

## Note 5 Aksjer i datterselskaper

	Antall aksjer	Selskapets aksjekapital	Kostpris	Bokført verdi
Grandahl Bil AS	35 150	35 150 000	36 110 688	36 110 688
KRS Bygg AS	100	100 000	110 000	110 000
Grandahl Verksted AS	30	30 000	30 000	30 000
ABC Bilutleie AS	30	30 000	30 000	30 000
Grandahl Eiendom AS	11 765	11 765 000	11 819 180	11 819 180
<b>Sum anleggsmidler</b>			<b>48 099 868</b>	<b>48 099 868</b>

RKS Holding AS

Side 8



## Noter til regnskapet 2024

Aksjene består av investeringer i datterselskaper med 100% eierandel og er vurdert etter kostmetoden.

### Note 6 Langsiktige fordringer og gjeld

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

	2024	2023
<b>Fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt</b>	0	0

Konsernfordringer og -gjeld er renteberegnet ihht gjeldende avtaler - se note 2.

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	215	2 000	430 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Klaus Grandahl	73	34 %
Rune Grandahl	73	34 %
Ståle Grandahl	69	32 %
<b>Sum</b>	<b>215</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Klaus Grandahl	daglig leder/styremedlem	(73)
Rune Grandahl	styrets leder	(73)
Ståle Grandahl	styremedlem	(69)



## Resultatregnskap

RKS Holding AS - konsern

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		542 832 798	646 910 811
Leieinntekt		36 771 780	33 468 552
Annen driftsinntekt		1 401 353	2 299 549
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b><u>581 005 931</u></b>	<b><u>682 678 912</u></b>
Varekostnad		469 679 394	608 323 684
Lønnskostnad	2	33 078 326	32 558 416
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 262 783	5 490 952
Annen driftskostnad	2, 3, 11, 12	28 314 418	24 149 305
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>536 334 921</u></b>	<b><u>670 522 357</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>44 671 010</u></b>	<b><u>12 156 555</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 774 548	870 014
Annen finansinntekt	5	238 476	393 594
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5, 8	2 465	2 705
Annen rentekostnad		14 355 664	16 543 827
Annen finanskostnad	5	2 468 027	3 047
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-14 813 132</u></b>	<b><u>-15 285 972</u></b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>29 857 879</u></b>	<b><u>-3 129 417</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	8 039 865	-687 128
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b><u>21 818 014</u></b>	<b><u>-2 442 289</u></b>
Majoritetens andel		21 818 014	-2 442 289
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		12 000 000	0
Tilleggsutbytte		12 000 000	0
Overført fra annen egenkapital		2 181 986	2 442 289
<b>Sum disponert</b>	<b>7</b>	<b><u>21 818 014</u></b>	<b><u>-2 442 289</u></b>



## Balanse

### RKS Holding AS - konsern

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	2 876 051	2 786 583
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 876 051</b>	<b>2 786 583</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	11	424 651 819	439 876 107
Transportmidler		214 900	340 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		5 081 045	5 391 908
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>429 947 764</b>	<b>445 608 915</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>432 823 815</b>	<b>448 395 498</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	11, 13	77 468 023	62 657 077
<b>Sum varer</b>		<b>77 468 023</b>	<b>62 657 077</b>
<b>Anlegg under utførelse</b>			
Anlegg under utførelse	11, 13	29 718 704	24 757 836
<b>Sum Anlegg under utførelse</b>		<b>29 718 704</b>	<b>24 757 836</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	5 398 581	2 905 613
Andre kortsiktige fordringer	2	5 681 077	6 097 813
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 079 658</b>	<b>9 003 426</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak	8, 9	18 000	100 000
Markedsbaserte aksjer	8	552	3 017
<b>Sum investeringer</b>		<b>18 552</b>	<b>103 017</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	13 027 828	25 922 483
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>13 027 828</b>	<b>25 922 483</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>131 312 765</b>	<b>122 443 838</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>564 136 580</b>	<b>570 839 336</b>



## Balanse


### RKS Holding AS - konsern

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		430 000	215 000
Innbetalt, ikke registrert kapital		0	215 000
Overkurs		1 016 556	1 016 556
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 446 556</b>	<b>1 446 556</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		271 630 348	274 705 079
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>271 630 348</b>	<b>274 705 079</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>273 076 904</b>	<b>276 151 635</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	224 606 587	251 021 587
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>224 606 587</b>	<b>251 021 587</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 300 760	4 219 416
Betalbar skatt	6	8 060 809	962 901
Skyldig offentlige avgifter		3 332 387	3 595 675
Utbytte	7	12 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	2, 11	39 759 134	34 888 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 453 090</b>	<b>43 666 114</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>291 059 677</b>	<b>294 687 702</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>564 136 580</b>	<b>570 839 336</b>

Sarpsborg, 24.10.2025

Styret i RKS Holding AS - konsern

  
Rune Grandahl  
styreleder

  
Klaus Grandahl  
styremedlem/daglig leder

  
Ståle Grandahl  
styremedlem



## Indirekte kontantstrøm

### RKS Holding AS - konsern

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2024	2023
Resultat før skattekostnad		29 857 879	-3 129 417
Periodens betalte skatt		-962 901	-14 042 793
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-280 600	-1 519 436
Ordinære avskrivninger		5 262 783	5 490 952
Endring i varelager		-19 771 814	83 072 677
Endring i kundefordringer		-2 492 968	2 245 216
Endring i leverandørgjeld		-918 657	-17 335 533
Endring i andre tidsavgrensningsposter		5 001 667	6 108 196
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>15 695 388</b>	<b>60 889 862</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		313 000	7 111 677
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-13 193 299	-6 306 461
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		84 465	2 705
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		25 881 198	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>13 085 364</b>	<b>807 921</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-26 415 000	-55 360 000
Innbetalinger av egenkapital		0	215 000
Tilbakebetalinger av egenkapital		-3 260 407	0
Utbetalinger av utbytte		-12 000 000	-5 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-41 675 407</b>	<b>-60 145 000</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-12 894 655	1 552 783
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		25 922 483	24 369 698
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>13 027 828</b>	<b>25 922 481</b>



## RKS Holding AS - Konsern, Noter til regnskapet for 2024

### GENERELT

#### **Regnskapsprinsipper**

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder som gjelder for øvrige foretak i Norge.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktige gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### **Konsernregnskapet**

Konsernregnskapet består av :

RKS Holding AS	morselskap	
Grandahl Bil AS	datterselskap	100%
Grandahl Eiendom AS	datterselskap	100%
Grandahl Verksted AS	datterselskap	100%
ABS Bilutleie AS	datterselskap	100%
KRS Bygg AS	datterselskap	100%
Vestengveien Eiendomsutvikling AS	datterdatterselskap	100%

Resultatoppstillingen for konsernet fremkommer som summen av selskapenes resultatregnskap etter at alle vesentlige inntekter og utgifter vedrørende interne avregninger er eliminert. I konsernbalansen er alle poster vedrørende fordringer og gjeld mellom selskapene likeledes eliminert. Urealisert internfortjeneste elimineres fullt ut.

#### **Eliminering av aksjer i datterselskap**

Ved eliminering av aksjer i datterselskap benyttes oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at kjøpesummen for aksjene er eliminert mot egenkapitalen.

#### **Aksjer**

Markedsbaserte aksjer er vurdert til markedsverdi. Porteføljeprinsippet er benyttet. Aksjer vurdert som anleggsmidler er vurdert etter kostmetoden, og medtatt til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre kortsiktige og langsiktige fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for påregnelig tap.

Avsetning for påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av den enkelte post. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Prosjekter i arbeid**

Eiendomsprosjekter er medtatt til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi. Alle prosjektkostnader kjøpes eksternt. Det avsettes for forventet tap på prosjektene når vurdering av prosjektet tilsier det, uavhengig av fullføringsgrad.

#### **Varelager**

Varelageret er vurdert til laveste verdiprinsipp, det vil si til den laveste verdien av anskaffelseskost og virkelig verdi. Nedskrivning for ukurans er hensyntatt i de tilfeller der dette er aktuelt.



## RKS Holding AS - Konsern, Noter til regnskapet for 2024

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs.

### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunkt for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Konsernets virksomhetsområde er hovedsakelig på Østlandet.

### Skatter

Skattekostnaden kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom det skattemessige og regnskapsmessige resultatet. Årsaken til at utsatt skatt/ utsatt skattefordel oppstår er ulike periodiseringer av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

### Kontantstrømsoppstilling

Kontantstrømsoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte modellen. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfall kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

### NOTE 1: INNTEKTER

Driftsinntekten i konsernet fordeler seg på følgende:	2 024	2 023
Salg biler	530 755 732	632 591 441
Salg verkstedtjenester	3 254 182	4 711 603
Salg eiendomsprosjekter	0	0
Leieinntekter eiendom	36 771 780	33 468 552
Provisjonsinntekter	8 479 452	8 963 703
Annet salg	1 744 785	2 943 613
Sum	<u>581 005 931</u>	<u>682 678 912</u>

Alt salg forgår i Norge

### NOTE 2: ANSATTE, GODTGJØRELSER MV.

Lønnskostnader m.m. består av:	2024	2023
Lønninger	27 902 252	27 575 655
Arbeidsgiveravgift	4 280 708	4 261 525
Obligatorisk tjenstepensjon	356 017	263 249
Andre lønnskostnader	539 351	457 987
Sum lønnskostnader m.m.	<u>33 078 328</u>	<u>32 558 416</u>

Gjennomsnittlig antall ansatte: 43 34

I posten andre fordringer inngår lån til ansatte med kr 2 410 410. Posten Annen kortsiktig gjeld gjelder gjeld til aksjonærer med kr 3 323 935. Lånene er renteberegnet og det er stillet sikkerhet i enkelte av aksjonærenes eiendommer.

### Obligatorisk tjenstepensjon

De foretakene som er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon innehar dette, og pensjonsordningene oppfyller kravene iht lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## RKS Holding AS - Konsern, Noter til regnskapet for 2024

### Revisor

Konstnadsført revisjonshonorar for alle selskapene i konsernet utgjør kr 843 740 for ordinær revisjon. I tillegg kommer honorar for bistand vedrørende årsregnskap mv med kr 288 430 og for andre konsulenttjenester med kr 602 650.

### NOTE 3: LEIEKONTRAKTER / LEASINGKONTRAKTER

Kostnadsført leie av lokaler utgjør kr 8 856 200 og gjelder leieforhold internt i konsernet. Kostnaden er eliminert i konsernregnskapet. Det er ingen øvrige leie- og / eller leasingkontrakter i konsernet.

### NOTE 4: VARIGE DRIFTSMIDLER

	Transport- midler	Maskiner / inventar	Tomter og bygninger	Sum
Ansk.kost 01.01 i konsernet	2 419 308	11 859 060	477 670 400	491 948 768
+ Tilgang	0	372 909	12 820 390	13 193 299
- Avgang	654 926	351 734	25 794 156	26 800 816
Anskaffelseskost 31.12	1 764 382	11 880 235	464 696 634	478 341 251
- Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 549 482	6 799 189	40 044 816	48 393 487
Bokf. verdi 31.12.	214 900	5 081 046	424 651 818	429 947 764
Årets ord. av- og nedskrivn.	93 600 0	683 772	4 485 412	5 262 784
Avskrivningssatser	10-20%	10-33%	0-5%	

Et tidligere datterselskap er opphørt og er ikke med i konsernregnskapet for 2024. Det er i den forbindelse korrigert under avgang med kr 25 881 198 som er opprinnelig anskaffelsekost.

### NOTE 5: FINANSINNTEKTER OG - KOSTNADER

Finansinntekter	2024	2023
Aksjeutbytte	0	107 800
Annen finansinntekt	235 948	254 635
Verdiøkning aksjer	0	0
Valutagevinst (agio)	2 528	31 159
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>238 476</b>	<b>393 594</b>

### Finanskostnader

Annen finansutgift	78	0
Verdireduksjon markedsbaserte aksjer	2 465	2 705
Verdireduksjon andre aksjer	2 467 662	0
Valutatap (disagio)	287	3 048
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>2 470 492</b>	<b>5 753</b>

### NOTE 6: SKATT

Konsernets skattekostnad består av:		2024	2023
Betalbar skatt	22,0%	8 220 136	1 697 208
Skatt på konsernbidrag resultatført hos giver	22,0%	-159 327	-734 307
IB Utsatt skatt utgått konsernselskap		68 524	0
Endring utsatt skatt		-89 468	-1 650 029
Netto skattekostnad i resultatregnskapet (+utgift/-inntekt)		8 039 865	-687 128



## RKS Holding AS - Konsern, Noter til regnskapet for 2024

Betalbar skatt		8 060 809	962 901
+ Skyldig skatt fra tidligere år mv		0	0
Sum skyldig skatt i balansen		<u>8 060 809</u>	<u>962 901</u>

	2023	2024	Endring
Utsatt skatt			
Netto midlertidige forskjeller	-8 090 145	-13 110 350	5 020 205
Skattemessig underskudd til fremføring	-4 576 139	0	-4 576 139
Ikke utlignbart underskudd	0	37 394	-37 394
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>-12 666 284</u>	<u>-13 072 956</u>	<u>406 672</u>
Utsatt skatt/skattefordel (+/-)	(22%)	<u>-2 786 582</u>	<u>-2 876 050</u>
			<u>89 468</u>

Det er gjennomført utligning av alle midlertidige forskjeller så sant dette er aktuelt ved beregning av utsatt skatt.

### NOTE 7: EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs / annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.	430 000	1 016 556	274 705 079	276 151 635
Tilleggsutbytte i 2024	0	0	-12 000 000	-12 000 000
Avsatt utbytte	0	0	-12 000 000	-12 000 000
Årets resultat	0	0	21 818 014	21 818 014
Utgått datterselskap v/avvikling	0	0	-892 745	-892 745
Pr 31.12.	<u>430 000</u>	<u>1 016 556</u>	<u>271 630 348</u>	<u>273 076 904</u>

### NOTE 8: AKSJER I ANDRE SELSKAPER

Selskap	Eierandel i %	Anskaffelses kost	Bokført verdi
Andre markedsbaserte aksjer		269 809	552
Kloppedalsveien 5 AS	100,0 %	54 001	0
Storgata AS	60,0 %	18 000	18 000
Drivhuset AS	49,0 %	2 464 700	0
Sum		<u>2 806 510</u>	<u>18 552</u>

Andre markedsbaserte aksjer er vurdert til markedsverdi og porteføljeprinsippet er benyttet. Verdijustering av markedsbaserte aksjer og andre kortsiktige aksjeplasseringer er ført netto etter porteføljeprinsippet under finans og utgjør kr -2 465.

### NOTE 9: INVESTERINGSELKAPER

Det ble kjøpt andeler i 1 selskap i 2005 og i 1 selskap i 2024. Disse investeringene er etablert for å utvikle og realisere eiendomsprosjekter med påfølgende gevinster ved salg, alle prosjekter fra investeringen i 2005 er avsluttet pr 31.12.24. Aksjepostene er vurdert til virkelig verdi.

Selskap	Anskaffelses tidspunkt	Forretnings kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets EK (100%)	Selskapets resultat (100%)
Drivhuset AS	2005	Fredrikstad	49 %	10 515	-25 935
Storgata AS	2024	Sarpsborg	60 %	-16 000	-40 000



## RKS Holding AS - Konsern, Noter til regnskapet for 2024

### NOTE 10: LANGSIKTIGE FORDRINGER OG GJELD

	2024	2023
Fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt:		
Langsiktige fordringer	0	0
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner, bokført verdi 31.12	224 606 587	251 021 587

### NOTE 11: GJELD / PANTSTILLELSER / GARANTIER MV

Service- og garantiforpliktelse er beregnet ut i fra påløpne utgifter oppstått i garantiperioden påfølgende år.

Avsetningen er balanseført som kortsiktig gjeld og utgjør kr 4 300 000 pr 31.12.

Garantirammen er på kr 500 000 med pant i bokført varebeholdning.

Pantobligasjonens pålydende er på kr 10 000 000. Eiendeler stillet som sikkerhet for denne pantobligasjonen er varebeholdningen og den bokførte verdien av denne pr 31.12.2023 er på kr 59 142 147.

	2 024	2 023
Gjeld som er sikret ved pant o.l	224 606 587	251 021 587
Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld:		
Eiendommer under utførelse	29 700 704	24 739 836
Bygninger og tomter	424 651 819	416 758 667
Sum	<u>454 352 523</u>	<u>441 498 503</u>

Det er opprettet krysspant i konsernselskapenes eiendommer / anlegg under utførelse.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner - bokført verdi 31.12	224 606 587	251 021 587
--	-------------	-------------

Konsernets bilomsetningen i 2024 inkluderer salg til leasingselskap.

Leasingkontraktene hos leasingselskapene løper normalt i 3-5 år.

Det hviler en forpliktelse til gjenkjøp av disse bilene etter kontraktens utløp. Pr 31.12.2024 utgjør denne gjenkjøpsforpliktelsen kr 100 247 103 og tilsvarende tall var pr 31.12.2023 på kr 111 926 294.

Det er avsatt for mulig tap på gjenkjøpsforpliktelser med 20,0 mill i 2024, mot en avsetning på 22,5 mill i 2023.

### NOTE 12: KUNDEFORDRINGER

	2 024	2 023
Vurdert til pålydende	7 803 886	5 392 761
Avsatt til dekning av usikre fordringer	-2 405 305	-2 487 147
Opptjent, ikke fakturert	0	0
Bokført verdi 31.12	<u>5 398 581</u>	<u>2 905 614</u>

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstanterte tap på fordringer	90 249	826 502
Endring i delkredereavsetning i år	-74 458	-182 123
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Sum tap på krav	<u>15 791</u>	<u>644 379</u>



## RKS Holding AS - Konsern, Noter til regnskapet for 2024

### NOTE 13: VARELAGER / ANLEGG UNDER UTFØRELSE

Varelageret er vurdert til laveste verdis prinsipp, det vil si til den laveste verdien av anskaffelseskost og virkelig verdi. FIFO-prinsippet er benyttet ved vurdering av råvarer og handelsvarer.

Nedskrivning for ukurans er hensyntatt i de tilfeller der dette er aktuelt.

Anlegg under utførelse gjelder eiendomsprosjekter. Totalt utgjør dette 4 prosjekter under utvikling.

Det er ikke medtatt fortjeneste på disse prosjektene hverken regnskapsmessig eller skattemessig.

Anlegg under utførelse utgjør opprinnelig (brutto med internfortjeneste) kr 29 840 535 (2023 = 24 879 667), hvorav kr 0 i 2024 gjelder kjøp fra selskap i samme konsern. Internfortjeneste fra tidligere år på kr 121 831 er eliminert og netto verdi uten internfortjeneste utgjør kr 29 718 704 pr 31.12.2024 (2023 = 24 757 836).

### NOTE 14: LIKVIDE MIDLER

I posten inngår bundne bankinnskudd til fordel for trekkmidler med kr 1 225 548.

Total limit kassakreditt utgjør kr 0.



**RKS HOLDING AS**  
Lilletuneveien 6B, 1711 Sarpsborg

## ÅRSBERETNING 2024

### Selskapets virksomhet og årets drift

Virksomheten består av kjøp og salg av aksjer og eiendom. Selskapet er lokalisert i Sarpsborg kommune. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

### Årets resultat, disponeringer mv

Det er utarbeidet konsernregnskap som, for utenom morselskapet, omfatter driften i 5 datterselskaper og 1 datterdatterselskap. 2 av disse selskapene kjøper og forvalter eiendom, 1 selskap driver med import og handel av bruktbiler, 1 selskap driver bilverksted, 1 selskap driver med utleie av biler og 1 selskap driver med rehabilitering av bygg. Alle selskapene i konsernet er lokalisert i Sarpsborg kommune. Det er 1 selskap som er avviklet og som ikke er med i konsernet for 2024.

Det har ikke vært vesentlig drift i morselskapet siden oppstart foruten forvaltning av eierinteressene i aksjer.

Styret kjenner ellers ikke til noe forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke kommer frem av resultatregnskapet og balanse med noter. Styre mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Styret foreslår at årets resultat, kr 44 000 003 disponeres slik:

Avsatt til utbytte	kr 12 000 000
Utbetalt tilleggsutbytte i 2024	kr 12 000 000
Avsatt til annen egenkapital	<u>kr 20 000 003</u>
Sum disponert	<u>kr 44 000 003</u>

Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet var positiv med 15,7 mill, noe som hovedsakelig skyldes overskuddet i bilomsetningen i motsetning til året før. Driftsresultatet for konsernet utgjorde 44,7 mill. Investeringer i driftsmidler i konsernet var på 13,2 mill i 2024, og det ble solgt driftsmidler for 0,3 mill. Både investeringene og salgene gjelder hovedsakelig eiendomsprosjekter. Konsernets bilomsetning i 2024 har vært på ca 2 044 biler og utgjør 530,7 mill. I konsernet er det totalt ca 80 eiendommer, hvorav så og si alle leies ut og antall utleieenheter utgjør ca 240.

Konsernets resultat ble på kr 21 818 014 hvorav kr 24 000 000 gjelder utbytte og kr 2 181 986 overføres til egenkapitalen i konsernet. Økningen i resultatet fra i fjor skyldes i stor grad at bruttofortjenesten vedrørende bilomsetningen i konsernet er tilbake på normalt nivå i 2024 etter et unormalt år i 2023. Konsernets egenkapital er på 273,0 mill og totalkapitalen er på 564,1 mill pr 31.12.2024. Totalkapitalen i konsernet gikk ned fra 570,8 mill i 2023 til 564,1 mill i 2024 hovedsakelig som følge av reduksjon i antall bygninger. Egenkapitalprosenten i konsernet er på 48,4% i 2024 og er uendret fra 2023.

### Finansiell risiko

Hverken selskapet eller konsernet som helhet har kunder med så stor kreditt at det representerer fare for driften. Heller ikke renterisikoen er av en slik art. Deler av omsetningen i konsernet påvirkes av valutasingninger da ett av datterselskapene importerer biler fra Tyskland. Agioen har ikke vært vesentlig for regnskapsåret 2024. Totalt sett representerer ikke valuta noen vesentlig risiko for konsernets drift. Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav og det har ikke vært vesentlige tap på fordringer. Likviditeten i konsernet er god, og evnen til egenfinansiering av investeringer er god. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.



## Arbeidsmiljø, likestilling og ytre miljø

Styret anser arbeidsmiljøet i konsernet som bra. Selskapet ser på dette som et viktig område. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i 2024. Ansatte i konsernet har ikke vært utsatt for alvorlige ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet. Sykefraværet har i 2024 vært på beskjedent, som tidligere år. Det arbeides løpende med å holde et lavt sykefravær blant de ansatte.

Det er ingen ansatte i selskapet. I konsernet er det totalt 43 ansatte, hvorav 4 kvinner og 39 menn. Selskapets styre består av 3 menn hvorav alle er aktive aksjonærer og i samme familie. De fysiske forhold er ikke til hinder for kvinner. Selskapets ledelse er innforstått med de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling og fremme formålet i diskrimineringsloven. Det er ikke iverksatt konkrete tiltak for å fremme dette arbeidet.

Selskapets og konsernets virksomheter forurensrer ikke det ytre miljø. Selskapets og konsernets virksomheter er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg innenfor de bransjene konsernet driver.

## Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er ikke opprettet slik forsikring i selskapet eller i konsernet.

## Forhold til åpenhetsloven

Selskapet/konsernet er i kraft av sin størrelse omfattet av Åpenhetsloven som tråde i kraft 1. juli 2022. Det er i tråd med gjeldende regelverk utarbeidet en redegjørelse som det refereres til på nettet, henvisningen til denne er å finne på selskapet Grandahl Bil AS sin hjemmeside på nettet.

## Andre forhold

Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets og konsernets stilling og resultat.

Sarpsborg, 24. oktober 2025

Rune Grandahl  
Styrets leder

Klaus Grandahl  
Styremedlem

Ståle Grandahl  
Styremedlem



Rådmann Siras vei 2  
1712 Grålum  
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Rks Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rks Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og



- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Sarpsborg, 24.10.2025

BDO AS

Gro Borchgrevink  
statsautorisert revisor