



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 118 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLØVERVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 9
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt W. Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		632 704	594 088
Sum inntekter		632 704	594 088
Kostnader			
Lønnskostnad	1	40 000	40 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	185 033	185 061
Annen driftskostnad		187 470	144 378
Sum kostnader		412 503	369 439
Driftsresultat		220 202	224 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 874	2 911
Sum finansinntekter		6 874	2 911
Annen rentekostnad		0	5 908
Annen finanskostnad		35	0
Sum finanskostnader		35	5 908
Netto finans		6 839	-2 997
Resultat før skattekostnad		227 041	221 652
Skattekostnad	3, 4	49 923	48 796
Årsresultat		177 118	172 856
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	200 000
Annen egenkapital		-222 882	-27 144
Sum overføringer og disponeringer		177 118	172 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	308 760	281 670
Sum immaterielle eiendeler		308 760	281 670
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	384 300	569 333
Sum varige driftsmidler		384 300	569 333
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		693 061	851 003
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		236 053	191 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 053	191 973
Sum omløpsmidler		236 053	191 973
SUM EIENDELER		929 114	1 042 976

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-6 797	-6 797
Sum innskutt egenkapital		23 203	23 203
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	428 898	651 780
Sum opptjent egenkapital		428 898	651 780
Sum egenkapital		452 101	674 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	93 000
Betalbar skatt	3, 4	77 013	74 993
Utbytte		400 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		477 013	367 993
Sum gjeld		477 013	367 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		929 114	1 042 976



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 544944

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 118 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLØVERVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 9
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt W. Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 118 813
KLØVERVEIEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		632 704	594 088
Sum inntekter		632 704	594 088
Kostnader			
Lønnskostnad	1	40 000	40 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	185 033	185 061
Annen driftskostnad		187 470	144 378
Sum kostnader		412 503	369 439
Driftsresultat		220 202	224 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 874	2 911
Sum finansinntekter		6 874	2 911
Annen rentekostnad		0	5 908
Annen finanskostnad		35	0
Sum finanskostnader		35	5 908
Netto finans		6 839	-2 997
Resultat før skattekostnad		227 041	221 652
Skattekostnad	3, 4	49 923	48 796
Årsresultat		177 118	172 856
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	200 000
Annen egenkapital		-222 882	-27 144
Sum overføringer og disponeringer		177 118	172 856



Organisasjonsnr: 916 118 813
KLØVERVEIEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	308 760	281 670
Sum immaterielle eiendeler		308 760	281 670
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	384 300	569 333
Sum varige driftsmidler		384 300	569 333
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		693 061	851 003
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		236 053	191 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 053	191 973
Sum omløpsmidler		236 053	191 973
SUM EIENDELER		929 114	1 042 976
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-6 797	-6 797
Sum innskutt egenkapital		23 203	23 203
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	428 898	651 780



Sum opptjent egenkapital	428 898	651 780
Sum egenkapital	452 101	674 983
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	93 000
Betalbar skatt	3, 4 77 013	74 993
Utbytte	400 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld	477 013	367 993
Sum gjeld	477 013	367 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	929 114	1 042 976



Organisasjonsnr: 916 118 813
KLØVERVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	40000.00	40000.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets



40000.00

40000.00

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn honorar til styrets medlemmer.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2049820.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2049820.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1665520.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	384300.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	185033.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KLØVERVEIEN 18 AS
916 118 813

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		632 704	594 088
Sum driftsinntekter		632 704	594 088
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-40 000	-40 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-185 033	-185 061
Annen driftskostnad		-187 470	-144 378
Sum driftskostnader		-412 503	-369 439
Driftsresultat		220 202	224 649
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 874	2 911
Sum finansinntekter		6 874	2 911
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-5 908
Annen finanskostnad		-35	0
Sum finanskostnader		-35	-5 908
Netto finans		6 839	-2 997
Resultat før skattekostnad		227 041	221 652
Skattekostnad	3, 4	-49 923	-48 796
Årsresultat		177 118	172 856
Overføringer			
Ordinært utbytte		400 000	200 000
Annen egenkapital		-222 882	-27 144
Sum overføringer		177 118	172 856



KLØERVEIEN 18 AS
916 118 813

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	308 760	281 670
Sum immaterielle eiendeler		308 760	281 670
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	384 300	569 333
Sum varige driftsmidler		384 300	569 333
Sum anleggsmidler		693 061	851 003
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		236 053	191 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 053	191 973
Sum omløpsmidler		236 053	191 973
SUM EIENDELER		929 114	1 042 976



KLØVERVEIEN 18 AS
916 118 813

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-6 797	-6 797
Sum innskutt egenkapital		23 203	23 203
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	428 898	651 780
Sum opptjent egenkapital		428 898	651 780
Sum egenkapital		452 101	674 983
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	93 000
Betalbar skatt	3, 4	77 013	74 993
Utbytte		400 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		477 013	367 993
Sum gjeld		477 013	367 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		929 114	1 042 976

Alta, 15.05.2024

Bernt W. Olsen
styrets leder

Ove Wisløff
styremedlem

Wiggo Andre Ditlefsen
styremedlem



KLØVERVEIEN 18 AS
916 118 813

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KLØVERVEIEN 18 AS
916 118 813

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	40 000	40 000

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn honorar til styrets medlemmer.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 049 820
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 049 820
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 665 520
Balanseført verdi per 31.12.	384 300
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	185 033

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	77 013	74 993
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-27 090	-26 197
Skattekostnad	49 923	48 796
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	227 041	221 652
Permanente forskjeller	-118	148
+/- Endring i midlertidige forskjeller	123 135	119 076
Skattepliktig inntekt	350 057	340 876
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	77 013	74 993
Sum betalbar skatt i balansen	77 013	76 993



KLØVERVEIEN 18 AS
916 118 813

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 280 321	-1 403 456	123 135
Netto forskjeller	-1 280 321	-1 403 456	123 135
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 280 321	0	1 280 321
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	-1 403 456	1 403 456
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-281 670	-308 760	27 090

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	10	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kontorservice Holding as	1 125	37,50	Ordinære
Wiggo Ditlefsen	1 125	37,50	Ordinære
Ove Wisløff	750	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	3 000	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-6 797	651 780	674 983
Årsresultat	0	0	177 118	177 118
Avsatt utbytte	0	0	-400 000	-400 000
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-6 797	428 898	452 101

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.