



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 207 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØYLAND INVESTERING AS
Forretningsadresse: Lunden 45
4351 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Søyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	17 785	14 252
Sum kostnader		17 785	14 252
Driftsresultat		-17 785	-14 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		944 769	2 570 229
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			9 304 225
Sum finansinntekter		944 769	11 874 454
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		7 220 206	
Annen finanskostnad		554 516	401 753
Sum finanskostnader		7 774 722	401 753
Netto finans		-6 829 952	11 472 701
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 847 737	11 458 450
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 847 737	11 458 450
Årsresultat		-6 847 737	11 458 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 847 737	11 458 450
Totalresultat		-6 847 737	11 458 450
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 090 000
Avsatt til annen egenkapital			9 368 450
Overført fra annen egenkapital		-6 847 737	
Sum overføringer og disponeringer		-6 847 737	11 458 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 333 025	1 333 025
Sum varige driftsmidler		1 333 025	1 333 025
Andre langsiktige fordringer	1		
Sum anleggsmidler		1 333 025	1 333 025
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 4		
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	72 615 929	83 782 616
Sum investeringer		72 615 929	83 782 616
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			90 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			90 455
Sum omløpsmidler		72 615 929	83 873 071
SUM EIENDELER		73 948 954	85 206 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		68 116 310	81 044 047
Sum opptjent egenkapital		68 116 310	81 044 047
Sum egenkapital	5	68 216 310	81 144 047
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 732 644	572 049
Betalbar skatt	2		
Utbytte			2 090 000
Annen kortsiktig gjeld			1 400 000
Sum kortsiktig gjeld		5 732 644	4 062 049
Sum gjeld		5 732 644	4 062 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 948 954	85 206 096



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 519757

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 207 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØYLAND INVESTERING AS
Forretningsadresse: Lunden 45
4351 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Søyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 983 207 871
SØYLAND INVESTERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	17 785	14 252
Sum kostnader		17 785	14 252
Driftsresultat		-17 785	-14 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		944 769	2 570 229
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			9 304 225
Sum finansinntekter		944 769	11 874 454
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		7 220 206	
Annen finanskostnad		554 516	401 753
Sum finanskostnader		7 774 722	401 753
Netto finans		-6 829 952	11 472 701
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 847 737	11 458 450
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 847 737	11 458 450
Årsresultat		-6 847 737	11 458 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 847 737	11 458 450
Totalresultat		-6 847 737	11 458 450
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 090 000
Avsatt til annen egenkapital			9 368 450
Overført fra annen egenkapital		-6 847 737	
Sum overføringer og disponeringer		-6 847 737	11 458 450



Organisasjonsnr: 983 207 871
SØYLAND INVESTERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

6

1 333 025

1 333 025

Sum varige driftsmidler

1 333 025

1 333 025

Andre langsiktige
fordringer

1

1 333 025

1 333 025

Sum anleggsmidler

1 333 025

1 333 025

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige
fordringer

1, 4

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

1

72 615 929

83 782 616

Sum investeringer

72 615 929

83 782 616

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

90 455

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

90 455

Sum omløpsmidler

72 615 929

83 873 071

SUM EIENDELER

73 948 954

85 206 096

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

68 116 310

81 044 047

Sum opptjent egenkapital

68 116 310

81 044 047

Sum egenkapital

5

68 216 310

81 144 047

Sum langsiktig gjeld

0

0



Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 732 644	572 049
Betalbar skatt	2	
Utbytte		2 090 000
Annen kortsiktig gjeld		1 400 000
Sum kortsiktig gjeld	5 732 644	4 062 049
Sum gjeld	5 732 644	4 062 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	73 948 954	85 206 096



Organisasjonsnr: 983 207 871
SØYLAND INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap Søyland Investering AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	4	17 785	14 252
Sum driftskostnader		17 785	14 252
Driftsresultat		-17 785	-14 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		944 769	2 570 229
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	9 304 225
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		7 220 206	0
Annen finanskostnad		554 516	401 753
Resultat av finansposter		-6 829 952	11 472 701
Resultat før skatt		-6 847 737	11 458 450
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		-6 847 737	11 458 450
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	2 090 000
Avsatt til annen egenkapital		0	9 368 450
Overført fra annen egenkapital		6 847 737	0
Sum overføringer		-6 847 737	11 458 450



Balanse

Søyland Investering AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 333 025	1 333 025
Sum varige driftsmidler		<u>1 333 025</u>	<u>1 333 025</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 333 025</u>	<u>1 333 025</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	72 615 929	83 782 616
Sum investeringer		<u>72 615 929</u>	<u>83 782 616</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	90 455
Sum omløpsmidler		<u>72 615 929</u>	<u>83 873 071</u>
Sum eiendeler		<u>73 948 954</u>	<u>85 206 096</u>



Balanse

Søyland Investering AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		68 116 310	81 044 047
Sum opptjent egenkapital		68 116 310	81 044 047
Sum egenkapital	5	68 216 310	81 144 047
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 732 644	572 049
Utbytte		0	2 090 000
Annen kortsiktig gjeld		0	1 400 000
Sum kortsiktig gjeld		5 732 644	4 062 049
Sum gjeld		5 732 644	4 062 049
Sum egenkapital og gjeld		73 948 954	85 206 096

Stavanger, 15.06.2023

Styret i Søyland Investering AS

Øystein Søyland

Styreleder og daglig leder



Noter 2022
Søyland Investering AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer er vurdert til virkelig verdi pr. 31.12.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	0	0



Noter 2022
Søyland Investering AS

Note 3: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Søyland Investering AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	10	1.000	10.000
B-aksjer	90	1.000	90.000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonærer (verv)	A-aksjer	B-aksjer	Pålydende	Balanseført	Eierandel
Øystein Søyland (styreleder/daglig leder)	8	10	1 000	18 000	18,00 %
Lise Søyland	1	40	1 000	41 000	41,00 %
Tore Søyland	1	40	1 000	41 000	41,00 %
Sum	10	90		100 000	100,00 %

Note 4: Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet og det er følgelig ikke utbetalt lønn eller honorar til ansatte eller styret.

Innskuddspensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån og garantier

Selskapet har ikke stillet garantier eller ytet lån til nærstående parter. Daglig leder eller styret har ikke avtale om lønn eller opsjoner etter fratreden fra sin stilling.

Note 5: Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	81 044 047	81 144 047
Årets resultat	0	-6 847 737	-6 847 737
Tilleggsutbytte	0	-6 080 000	-6 080 000
Avsatt utbytte	0	0	0
Egenkapital pr. 31.12	100 000	68 116 310	68 216 310



Noter 2022
Søyland Investering AS

Note 6 : Anleggsmidler

<u>Type anleggsmiddel</u>	<u>Fritidstomt</u>	<u>Totalt</u>
Anskaffelseskost 01.01	1 333 025	1 333 025
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 333 025	1 333 025
Akkumulert avskrivning 31.12	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12	1 333 025	1 333 025
Årets avskrivning	0	0



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Søyland Investering AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søyland Investering AS som viser et underskudd på kr 6.847.737. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 15. juni 2023

Revisjon Vest AS

Tor-Ove Grøtteland
Statsautorisert revisor

Revisjon Vest AS - Revisornr./org.nr. 982 519 411 MVA

Fabrikkeveien 23B - 4033 Stavanger - telefon: 51 95 87 80 - e-mail: post@revisjonvest.no - www.revisjonvest.no
medlemmer av Den norske Revisorforening