



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 149 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 25
2120 SAGSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dorthe Caroline Hageberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		818 700	38 490
Annen driftsinntekt		0	709 300
Sum inntekter		818 700	747 790
Kostnader			
Varekostnad		0	68 166
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		108 642	108 365
Annen driftskostnad		512 383	456 072
Sum kostnader		621 025	632 603
Driftsresultat		197 675	115 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		326 303	210 922
Sum finanskostnader		326 303	210 922
Netto finans		-326 303	-210 922
Resultat før skattekostnad		-128 628	-95 735
Årsresultat		-128 628	-95 735
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-128 628	-95 735
Sum overføringer og disponeringer		-128 628	-95 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 803 960	8 203 928
Maskiner og anlegg	1	57 396	81 146
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	57 576	0
Sum varige driftsmidler		9 918 932	8 285 074
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 918 932	8 285 074
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 700	13 400
Andre kortsiktige fordringer		0	13 526
Sum fordringer		57 700	26 926
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 547	72 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 547	72 450
Sum omløpsmidler		160 247	99 376
SUM EIENDELER		10 079 179	8 384 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		-7 726	-7 726
Sum innskutt egenkapital		592 274	592 274
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		497 007	368 379
Sum opptjent egenkapital		-497 007	-368 379
Sum egenkapital		95 267	223 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 245 853	4 520 022
Sum annen langsiktig gjeld		6 245 853	4 520 022
Sum langsiktig gjeld		6 245 853	4 520 022
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 738 059	3 640 533
Sum kortsiktig gjeld		3 738 059	3 640 533
Sum gjeld		9 983 912	8 160 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 079 179	8 384 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 680174

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 149 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 25
2120 SAGSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dorthe Caroline Hageberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 149 002
KMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		818 700	38 490
Annen driftsinntekt		0	709 300
Sum inntekter		818 700	747 790
Kostnader			
Varekostnad		0	68 166
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		108 642	108 365
Annen driftskostnad		512 383	456 072
Sum kostnader		621 025	632 603
Driftsresultat		197 675	115 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		326 303	210 922
Sum finanskostnader		326 303	210 922
Netto finans		-326 303	-210 922
Resultat før skattekostnad		-128 628	-95 735
Årsresultat		-128 628	-95 735
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-128 628	-95 735
Sum overføringer og disponeringer		-128 628	-95 735



Organisasjonsnr: 821 149 002
KMA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 803 960	8 203 928
Maskiner og anlegg	1	57 396	81 146
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	57 576	0
Sum varige driftsmidler		9 918 932	8 285 074
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 918 932	8 285 074
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 700	13 400
Andre kortsiktige fordringer		0	13 526
Sum fordringer		57 700	26 926
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 547	72 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 547	72 450
Sum omløpsmidler		160 247	99 376
SUM EIENDELER		10 079 179	8 384 450

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	-7 726	-7 726
Sum innskutt egenkapital	592 274	592 274
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	497 007	368 379
Sum opptjent egenkapital	-497 007	-368 379
Sum egenkapital	95 267	223 895
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 6 245 853	4 520 022
Sum annen langsiktig gjeld	6 245 853	4 520 022
Sum langsiktig gjeld	6 245 853	4 520 022
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	3 738 059	3 640 533
Sum kortsiktig gjeld	3 738 059	3 640 533
Sum gjeld	9 983 912	8 160 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 079 179	8 384 450



Organisasjonsnr: 821 149 002
KMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8725188.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



1742500.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
10467688.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
548756.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
9918932.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
108642.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4920000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6245853.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9311713.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



KMA EIENDOM AS
821 149 002

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		818 700	38 490
Annen driftsinntekt		0	709 300
Sum driftsinntekter		818 700	747 790
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-68 166
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-108 642	-108 365
Annen driftskostnad		-512 383	-456 072
Sum driftskostnader		-621 025	-632 603
Driftsresultat		197 675	115 187
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-326 303	-210 922
Sum finanskostnader		-326 303	-210 922
Netto finans		-326 303	-210 922
Resultat før skattekostnad		-128 628	-95 735
Årsresultat		-128 628	-95 735
Overføringer			
Udekket tap		-128 628	-95 735
Sum overføringer		-128 628	-95 735



KMA EIENDOM AS
821 149 002

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 803 960	8 203 928
Maskiner og anlegg	1	57 396	81 146
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	57 576	0
Sum varige driftsmidler		9 918 932	8 285 074
Sum anleggsmidler		9 918 932	8 285 074
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		57 700	13 400
Andre kortsiktige fordringer		0	13 526
Sum fordringer		57 700	26 926
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 547	72 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 547	72 450
Sum omløpsmidler		160 247	99 376
SUM EIENDELER		10 079 179	8 384 450



KMA EIENDOM AS
821 149 002

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		-7 726	-7 726
Sum innskutt egenkapital		592 274	592 274
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-497 007	-368 379
Sum opptjent egenkapital		-497 007	-368 379
Sum egenkapital		95 267	223 895
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 245 853	4 520 022
Sum annen langsiktig gjeld		6 245 853	4 520 022
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 738 059	3 640 533
Sum kortsiktig gjeld		3 738 059	3 640 533
Sum gjeld		9 983 912	8 160 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 079 179	8 384 450

Sagstua, den 10. mai 2024

Dorthe Caroline Hageberg
styrets leder / daglig leder

Sjur Anders Hageberg
styremedlem

Hans Magnar Hageberg
styremedlem



KMA EIENDOM AS
821 149 002

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 725 188
Tilgang i året	1 742 500
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 467 688
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-548 756
Balanseført verdi per 31.12.	9 918 932
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	108 642

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 920 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 245 853
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 311 713
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



KMA EIENDOM AS
821 149 002

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.