



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 647 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYPARKEN AS
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		25 786	50 023
Sum inntekter		25 786	50 023
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 975	10 058
Annen driftskostnad		23 604	30 738
Sum kostnader		28 579	40 796
Driftsresultat		-2 793	9 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		900	1 101
Sum finansinntekter		900	1 101
Annen rentekostnad		6	38
Sum finanskostnader		6	38
Netto finans		894	1 063
Resultat før skattekostnad		-1 899	10 290
Skattekostnad på resultat	2	-416	2 272
Årsresultat		-1 483	8 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 483	8 018
Totalresultat		-1 483	8 018
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-10 074	
Udekket tap	5	8 591	8 018
Sum overføringer og disponeringer		-1 483	8 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	7 082	9 508
Sum immaterielle eiendeler		7 082	9 508
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	228 410	233 384
Sum varige driftsmidler		228 410	233 384
Sum anleggsmidler		235 492	242 892
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	212 916	200 000
Sum fordringer		212 916	200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 364	50 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 364	50 594
Sum omløpsmidler		266 280	250 594
SUM EIENDELER		501 771	493 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs	5	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		504 000	504 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 229	10 820
Sum opptjent egenkapital		-2 229	-10 820
Sum egenkapital		501 771	493 180
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		306
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld			306
Sum gjeld			306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		501 771	493 486



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 300600

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 647 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYPARKEN AS
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.01.2026



Organisasjonsnr: 989 647 989
BYPARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		25 786	50 023
Sum inntekter		25 786	50 023
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 3			
Annen driftskostnad		4 975	10 058
Annen driftskostnad		23 604	30 738
Sum kostnader		28 579	40 796
Driftsresultat		-2 793	9 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		900	1 101
Sum finansinntekter		900	1 101
Annen rentekostnad		6	38
Sum finanskostnader		6	38
Netto finans		894	1 063
Resultat før skattekostnad		-1 899	10 290
Skattekostnad på resultat 2		-416	2 272
Årsresultat		-1 483	8 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 483	8 018
Totalresultat		-1 483	8 018
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag 5		-10 074	
Udekket tap 5		8 591	8 018
Sum overføringer og disponeringer		-1 483	8 018



Organisasjonsnr: 989 647 989
BYPARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	7 082	9 508
Sum immaterielle eiendeler		7 082	9 508

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	228 410	233 384
Sum varige driftsmidler		228 410	233 384

Sum anleggsmidler		235 492	242 892
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	4	212 916	200 000
Sum fordringer		212 916	200 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		53 364	50 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 364	50 594

Sum omløpsmidler		266 280	250 594
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		501 771	493 486
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs	5	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		504 000	504 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	2 229	10 820
Sum opptjent egenkapital		-2 229	-10 820

Sum egenkapital		501 771	493 180
------------------------	--	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	2		306
----------------	---	--	-----



Kortsiktig konserngjeld	4	
Sum kortsiktig gjeld		306
Sum gjeld		306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	501 771	493 486



Organisasjonsnr: 989 647 989
BYPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Byparken AS Regnskap 2025

Resultat	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekter		25 786	50 023
Sum driftsinntekter		25 786	50 023
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	4 975	10 058
Annen driftskostnad		23 604	30 738
Sum driftskostnader		28 579	40 796
Driftsresultat		-2 793	9 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		900	1 101
Annen rentekostnad		-6	-38
Resultat av finansposter		894	1 063
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 899	10 290
Skattekostnad på ordinært resultat	2	416	-2 272
Ordinært resultat		-1 483	8 018
Årsresultat		-1 483	8 018
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag etter skatt	5	-10 074	0
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	8 591	8 018
Sum overføringer		-1 483	8 018



Byparken AS

Regnskap 2025

Balanse

	Note	31.12.25	31.12.24
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	7 082	9 508
Sum immaterielle eiendeler		7 082	9 508
Varige driftsmidler			
P-Plasser	3	228 410	233 384
Sum varige driftsmidler		228 410	233 384
Sum anleggsmidler		235 492	242 892
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	212 916	200 000
Sum fordringer		212 916	200 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 364	50 594
Sum omløpsmidler		266 280	250 594
Sum eiendeler		501 771	493 486



Byparken AS Regnskap 2025

Balanse

	Note	31.12.25	31.12.24
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs	5	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		504 000	504 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-2 229	-10 820
Sum opptjent egenkapital		-2 229	-10 820
Sum egenkapital		501 771	493 180
Gjeld			
Korstiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	0	306
Sum kortsiktig gjeld		0	306
Sum gjeld		0	306
Sum egenkapital og gjeld		501 771	493 486

Sandefjord, 5. januar 2026
I styret for Byparken AS

Pål Badski

Styrets leder / daglig leder

Hans Petter Amundsen

Styremedlem



Byparken AS

Regnskap 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Leieinntekter bokføres når de er opptjent.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til.

Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



Byparken AS

Regnskap 2025

Note 2 Skatt

<i>Betalbar skatt</i>	31.12.25	31.12.24
Ordinært resultat før skattekostnad	- 1 899	10 290
Permanente forskjeller	6	38
Endring midlertidige forskjeller	- 11 024	- 8 936
Mottatt / avgitt konsernbidrag	12 916	-
Grunnlag skatt ordinært resultat	-	1 392

Betalbar skatt på årets resultat 22 % / 22 % - 306

<i>Årets skattekostnad</i>	31.12.25	31.12.24
Betalbar skatt	-	306
Skatt på konsernbidrag	- 2 842	-
Endring utsatt skatt	2 426	1 966
Årets totale skattekostnad	- 416	2 272

<i>Betalbar skatt i balansen</i>	31.12.25	31.12.24
Betalbar skatt av ordinært resultat	- 2 842	306
Sum betalbar skatt	-	306

<i>Midlertidige forskjeller</i>	31.12.25	31.12.24	Endring
Driftsmidler	14 323	14 928	- 605
Gevinst- og tapskonto	- 46 516	- 58 145	11 629
Sum midlertidige forskjeller	- 32 193	43 217	11 024
Midlertidige forskjeller som ikke balanseføres	-	-	-
Grunnlag utsatt skattefordel	- 32 193	43 217	11 024

Utsatt skattefordel 22 % / 22 % - 9 508 2 426

Note 3 Varige driftsmidler

	P-Plasser	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.25	303 500	303 500
Tilgang i år	-	-
Avgang i år	-	-
Anskaffelseskost 31.12.25	303 500	303 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	- 75 090	- 75 090
Balanseført verdi 31.12.25	228 410	228 410

Årets avskrivninger 4 975 4 975

Økonomisk levetid 75 år
Avskrivningsplan Lineær



Byparken AS

Regnskap 2025

Note 4 Mellomværende

	31.12.25	31.12.24
Kortsiktige konsernfordringer		
HE-Hjertnespromenaden AS	200 000	200 000
Sum kortsiktige konsernfordringer	212 916	200 000

Note 5 Aksjonærinformasjon og egenkapital

<i>Eierstruktur</i>	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hotvedtmoen AS	5 000	100 %	100 %

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.25	500 000	4 000 -	10 820	493 180
Mottatt konsernbidrag etter skatt	-	-	10 074	10 074
Årets resultat	-	-	1 483 -	1 483
Egenkapital 31.12.25	500 000	4 000 -	2 229	501 771

Note 6 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 7 Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Hjertnes Eiendom AS som har forretningskontor i Jernbanealleen 17 i Sandefjord.



Resultatregnskap			
Byparken AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		25 786	50 023
Sum driftsinntekter		25 786	50 023
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 975	10 058
Annen driftskostnad		23 604	30 738
Sum driftskostnader		28 579	40 796
Driftsresultat		-2 793	9 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		900	1 101
Annen rentekostnad		6	38
Resultat av finansposter		894	1 063
Resultat før skattekostnad		-1 899	10 290
Skattekostnad på resultat	2	-416	2 272
Resultat		-1 483	8 018
Årsresultat		-1 483	8 018
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	8 591	8 018
Mottatt konsernbidrag	5	10 074	0
Sum overføringer		-1 483	8 018



Balanse			
Byparken AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	7 082	9 508
Sum immaterielle eiendeler		7 082	9 508
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	228 410	233 384
Sum varige driftsmidler		228 410	233 384
Sum anleggsmidler		235 492	242 892
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	212 916	200 000
Sum fordringer		212 916	200 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 364	50 594
Sum omløpsmidler		266 280	250 594
Sum eiendeler		501 771	493 486
Byparken AS			Side 2



Balanse			
Byparken AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs	5	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		504 000	504 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-2 229	-10 820
Sum opptjent egenkapital		-2 229	-10 820
Sum egenkapital		501 771	493 180
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	0	306
Sum kortsiktig gjeld		0	306
Sum gjeld		0	306
Sum egenkapital og gjeld		501 771	493 486
Sandefjord, 05.01.2026 Styret i Byparken AS			
<hr/> Pål Badski styreleder/daglig leder		<hr/> Hans Petter Amundsen styremedlem	
Byparken AS			Side 3