



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 887 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKAUNE INDUSTRIPARK AS
Forretningsadresse: Vuluvegen 349
7563 MALVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Vilander Vikaune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	6 251 061	6 093 850
Annen driftsinntekt		39 300	
Sum inntekter		6 290 361	6 093 850
Kostnader			
Lønnskostnad	2	356 879	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 810 974	1 795 949
Annen driftskostnad		788 775	2 430 409
Sum kostnader		2 956 628	4 226 358
Driftsresultat		3 333 733	1 867 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 073	5 082
Annen finansinntekt		1 422 546	
Sum finansinntekter		1 475 619	5 082
Annen rentekostnad		2 873 572	2 850 903
Annen finanskostnad		467	2 729
Sum finanskostnader		2 874 039	2 853 632
Netto finans		-1 398 420	-2 848 550
Ordinært resultat før skattekostnad		1 935 313	-981 058
Skattekostnad på resultat	1, 4	425 769	-215 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 509 544	-765 226
Årsresultat		1 509 544	-765 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 509 544	-765 226
Totalresultat		1 509 544	-765 226
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital		1 509 544	
Overført fra annen egenkapital	5		-765 226
Sum overføringer og disponeringer		1 509 544	-765 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 6	93 345 162	95 031 107
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3, 6	48 564	67 363
Sum varige driftsmidler		93 393 726	95 098 470
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		93 393 726	95 098 470
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6	456 915	505 336
Andre kortsiktige fordringer	1	239 886	211 284
Konsernfordringer	1, 7		600 000
Sum fordringer		696 800	1 316 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 576 733	694 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 576 733	694 105
Sum omløpsmidler		2 273 533	2 010 725
SUM EIENDELER		95 667 260	97 109 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	10 020 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	5	1 198 463	1 198 463
Sum innskutt egenkapital		11 218 463	1 228 463
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 509 544	
Sum opptjent egenkapital		1 509 544	
Sum egenkapital		12 728 007	1 228 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 4	586 511	207 637
Sum avsetninger for forpliktelser		586 511	207 637
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	40 000 000	71 006 216
Langsiktig konserngjeld	7	40 000 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		80 000 000	79 006 216
Sum langsiktig gjeld		80 586 511	79 213 853
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 976	623 891
Betalbar skatt	4	46 895	
Skyldig offentlige avgifter		472 492	64 557
Kortsiktig konserngjeld	7	1 582 355	15 739 667
Annen kortsiktig gjeld		129 024	238 763
Sum kortsiktig gjeld		2 352 742	16 666 879
Sum gjeld		82 939 253	95 880 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 667 260	97 109 195



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 606781

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 887 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKAUNE INDUSTRIPARK AS
Forretningsadresse: Vuluvegen 349
7563 MALVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Vilander Vikaune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 916 887 159
VIKAUNE INDUSTRIPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	6 251 061	6 093 850
Annen driftsinntekt		39 300	
Sum inntekter		6 290 361	6 093 850
Kostnader			
Lønnskostnad	2	356 879	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 810 974	1 795 949
Annen driftskostnad		788 775	2 430 409
Sum kostnader		2 956 628	4 226 358
Driftsresultat		3 333 733	1 867 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 073	5 082
Annen finansinntekt		1 422 546	
Sum finansinntekter		1 475 619	5 082
Annen rentekostnad		2 873 572	2 850 903
Annen finanskostnad		467	2 729
Sum finanskostnader		2 874 039	2 853 632
Netto finans		-1 398 420	-2 848 550
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1, 4	1 935 313	-981 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		425 769	-215 832
Årsresultat		1 509 544	-765 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 509 544	-765 226
Totalresultat		1 509 544	-765 226
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital		1 509 544	
Overført fra annen egenkapital	5		-765 226
Sum overføringer og disponeringer		1 509 544	-765 226





Organisasjonsnr: 916 887 159
VIKAUNE INDUSTRIPARK AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 3, 6	93 345 162	95 031 107
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 3, 6	48 564	67 363
Sum varige driftsmidler		93 393 726	95 098 470
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
	7		
Sum anleggsmidler		93 393 726	95 098 470
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6	456 915	505 336
Andre kortsiktige fordringer	1	239 886	211 284
Konsernfordringer	1, 7		600 000
Sum fordringer		696 800	1 316 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 576 733	694 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 576 733	694 105
Sum omløpsmidler		2 273 533	2 010 725
SUM EIENDELER		95 667 260	97 109 195
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	10 020 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	5	1 198 463	1 198 463
Sum innskutt egenkapital		11 218 463	1 228 463
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 509 544	
Sum opptjent egenkapital		1 509 544	
Sum egenkapital		12 728 007	1 228 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 4	586 511	207 637
Sum avsetninger for forpliktelseser		586 511	207 637
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	40 000 000	71 006 216
Langsiktig konserngjeld	7	40 000 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		80 000 000	79 006 216
Sum langsiktig gjeld		80 586 511	79 213 853
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 976	623 891
Betalbar skatt	4	46 895	
Skyldig offentlige avgifter		472 492	64 557
Kortsiktig konserngjeld	7	1 582 355	15 739 667
Annen kortsiktig gjeld		129 024	238 763
Sum kortsiktig gjeld		2 352 742	16 666 879
Sum gjeld		82 939 253	95 880 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 667 260	97 109 195



Organisasjonsnr: 916 887 159
VIKAUNE INDUSTRIPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Vikaune Industripark AS

Penneo Dokumentnøkkel: AK3VE-C6AZF-KKOWZ-FH8PX-NDTOJ-WF7B7

Organisasjonsnr: 916 887 159



Resultatregnskap Vikaune Industripark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	1	6 251 061	6 093 850
Annen driftsinntekt		39 300	0
Sum driftsinntekter		6 290 361	6 093 850
Lønnskostnad	2	356 879	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 810 974	1 795 949
Annen driftskostnad		788 775	2 430 409
Sum driftskostnader		2 956 628	4 226 358
Driftsresultat		3 333 733	1 867 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 073	5 082
Annen finansinntekt		1 422 546	0
Annen rentekostnad		2 873 572	2 850 903
Annen finanskostnad		467	2 729
Resultat av finansposter		-1 398 420	-2 848 550
Resultat før skattekostnad		1 935 313	-981 058
Skattekostnad på resultat	1, 4	425 769	-215 832
Årsresultat		1 509 544	-765 226
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 509 544	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	765 226
Sum overføringer		1 509 544	-765 226

Penneo Dokumentnøkkel: AK3VE-C6AZF-KKOWZ-FH8PX-NDTOJ-WFTB7



Balanse Vikaune Industripark AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 6	93 345 162	95 031 107
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3, 6	48 564	67 363
Sum varige driftsmidler		93 393 726	95 098 470
Sum anleggsmidler		93 393 726	95 098 470
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1, 6	456 915	505 336
Andre kortsiktige fordringer	1	239 886	211 284
Konsernfordringer	1, 7	0	600 000
Sum fordringer		696 800	1 316 620
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 576 733	694 105
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 576 733	694 105
Sum omløpsmidler		2 273 533	2 010 725
Sum eiendeler		95 667 260	97 109 195

Penneo Dokumentnøkkel: AK3VE-C6AZF-KKOWZ-FH8PX-NDTOJ-WFTB7



Balanse

Vikaune Industripark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	10 020 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 198 463	1 198 463
Sum innskutt egenkapital		11 218 463	1 228 463
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 509 544	0
Sum opptjent egenkapital		1 509 544	0
Sum egenkapital		12 728 007	1 228 463
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	1, 4	586 511	207 637
Sum avsetning for forpliktelser		586 511	207 637
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	40 000 000	8 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	40 000 000	71 006 216
Sum annen langsiktig gjeld		80 000 000	79 006 216
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		121 976	623 891
Betalbar skatt	4	46 895	0
Skyldig offentlige avgifter		472 492	64 557
Kortsiktig konserngjeld	7	1 582 355	15 739 667
Annen kortsiktig gjeld		129 024	238 763
Sum kortsiktig gjeld		2 352 742	16 666 879
Sum gjeld		82 939 253	95 880 732
Sum egenkapital og gjeld		95 667 260	97 109 195

29.06.2023
Styret i Vikaune Industripark AS

Sten Teveldal
styreleder

Bård Vikaune
styremedlem

Per Vikaune
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader og antall ansatte

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2022</u>
Lønninger	308 090
Arbeidsgiveravgift	43 441
Pensjonskostnader	0
Andre ytelser	5 349
<u>Sum</u>	<u>356 879</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0,5

Vikaune Industripark AS Side 5



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	97 685 992	93 995	97 779 987
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	106 230		106 230
= Anskaffelseskost 31.12.22	97 792 222	93 995	97 886 217
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 447 059	45 431	4 492 490
= Bokført verdi 31.12.22	93 345 163	48 564	93 393 727
Årets ordinære avskrivninger	1 792 175	18 799	1 810 974
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	46 895	0
Endring i utsatt skatt	378 874	-215 832
Skattekostnad ordinært resultat	425 769	-215 832
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 935 313	-981 058
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 720 114	387 731
Mottatt konsernbidrag	0	600 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 041	-6 673
Skattepliktig inntekt	213 158	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	46 895	-132 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	132 000
Sum betalbar skatt i balansen	46 895	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 510 507	2 000 928	-509 580
Fordringer	155 452	-1 055 082	-1 210 534
Sum	2 665 960	945 846	-1 720 114
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 041	-2 041
Grunnlag for utsatt skatt	2 665 960	943 805	-1 722 155
Utsatt skatt (22 %)	586 511	207 637	-378 874



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	1 198 463	0	1 228 463
Kapitalforhøyelse	9 990 000			9 990 000
Årets resultat			1 509 544	1 509 544
Pr 31.12.2022	10 020 000	1 198 463	1 509 544	12 728 007

Note 6 Gjeld og pantstillelser

	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	30 000 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	40 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	93 850 641

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre fordringer	0	600 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld	40 000 000	8 000 000
Kortsiktig gjeld	1 582 355	15 739 667

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vikaune Industripark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	334 000,0	10 020 000
Sum	30		10 020 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vikaune Holding As	30	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Vikaune

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-923212

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-29 20:18:01 UTC



Sten Teveldal

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-215906

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-30 06:45:47 UTC



Per Vikaune

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-509312

IP: 84.209.xxx.xxx

2023-06-30 10:59:26 UTC



Per Vikaune

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-509312

IP: 84.209.xxx.xxx

2023-06-30 10:59:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AK3VE-C6AZF-KKOWZ-FH8PX-NDTOJ-WFTB7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vikaune Industripark AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vikaune Industripark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1GV25-HB5FO-SMICS-WDQXI-Q3B0E-L0P1C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingeborg Hukkelås

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-30 18:18:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TGVZ5-HB5FO-SMICS-WDQXI-Q3B0E-L0P1C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Vikaune Industripark AS

Organisasjonsnr: 916 887 159



Resultatregnskap Vikaune Industripark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	1	6 251 061	6 093 850
Annen driftsinntekt		39 300	0
Sum driftsinntekter		6 290 361	6 093 850
Lønnskostnad	2	356 879	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 810 974	1 795 949
Annen driftskostnad		788 775	2 430 409
Sum driftskostnader		2 956 628	4 226 358
Driftsresultat		3 333 733	1 867 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 073	5 082
Annen finansinntekt		1 422 546	0
Annen rentekostnad		2 873 572	2 850 903
Annen finanskostnad		467	2 729
Resultat av finansposter		-1 398 420	-2 848 550
Resultat før skattekostnad		1 935 313	-981 058
Skattekostnad på resultat	1, 4	425 769	-215 832
Årsresultat		1 509 544	-765 226
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 509 544	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	765 226
Sum overføringer		1 509 544	-765 226



Balanse Vikaune Industripark AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 6	93 345 162	95 031 107
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3, 6	48 564	67 363
Sum varige driftsmidler		93 393 726	95 098 470
Sum anleggsmidler		93 393 726	95 098 470
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1, 6	456 915	505 336
Andre kortsiktige fordringer	1	239 886	211 284
Konsernfordringer	1, 7	0	600 000
Sum fordringer		696 800	1 316 620
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 576 733	694 105
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 576 733	694 105
Sum omløpsmidler		2 273 533	2 010 725
Sum eiendeler		95 667 260	97 109 195



Balanse
Vikaune Industripark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	10 020 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 198 463	1 198 463
Sum innskutt egenkapital		11 218 463	1 228 463
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 509 544	0
Sum opptjent egenkapital		1 509 544	0
Sum egenkapital		12 728 007	1 228 463
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	1, 4	586 511	207 637
Sum avsetning for forpliktelser		586 511	207 637
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	40 000 000	8 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	40 000 000	71 006 216
Sum annen langsiktig gjeld		80 000 000	79 006 216
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		121 976	623 891
Betalbar skatt	4	46 895	0
Skyldig offentlige avgifter		472 492	64 557
Kortsiktig konserngjeld	7	1 582 355	15 739 667
Annen kortsiktig gjeld		129 024	238 763
Sum kortsiktig gjeld		2 352 742	16 666 879
Sum gjeld		82 939 253	95 880 732
Sum egenkapital og gjeld		95 667 260	97 109 195

29.06.2023
Styret i Vikaune Industripark AS

Sten Teveldal
styreleder

Bård Vikaune
styremedlem

Per Vikaune
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader og antall ansatte

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2022</u>
Lønninger	308 090
Arbeidsgiveravgift	43 441
Pensjonskostnader	0
Andre ytelser	5 349
<u>Sum</u>	<u>356 879</u>
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	0,5
Vikaune Industripark AS	Side 5



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	97 685 992	93 995	97 779 987
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	106 230		106 230
= Anskaffelseskost 31.12.22	97 792 222	93 995	97 886 217
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 447 059	45 431	4 492 490
= Bokført verdi 31.12.22	93 345 163	48 564	93 393 727
Årets ordinære avskrivninger	1 792 175	18 799	1 810 974
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	46 895	0
Endring i utsatt skatt	378 874	-215 832
Skattekostnad ordinært resultat	425 769	-215 832
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 935 313	-981 058
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 720 114	387 731
Mottatt konsernbidrag	0	600 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 041	-6 673
Skattepliktig inntekt	213 158	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	46 895	-132 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	132 000
Sum betalbar skatt i balansen	46 895	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 510 507	2 000 928	-509 580
Fordringer	155 452	-1 055 082	-1 210 534
Sum	2 665 960	945 846	-1 720 114
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 041	-2 041
Grunnlag for utsatt skatt	2 665 960	943 805	-1 722 155
Utsatt skatt (22 %)	586 511	207 637	-378 874



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	1 198 463	0	1 228 463
Kapitalforhøyelse	9 990 000			9 990 000
Årets resultat			1 509 544	1 509 544
Pr 31.12.2022	10 020 000	1 198 463	1 509 544	12 728 007

Note 6 Gjeld og pantstillelser

	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	30 000 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	40 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	93 850 641

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Andre fordringer	0	600 000
Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	40 000 000	8 000 000
Kortsiktig gjeld	1 582 355	15 739 667

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vikaune Industripark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	334 000,0	10 020 000
Sum	30		10 020 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vikaune Holding As	30	100,0	100,0