



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 568 908  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PARADIS TERRASSE  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 236 382	1 203 554
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 236 382</b>	<b>1 203 554</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3,4	64 419	87 994
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	31 512	31 512
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10	1 318 339	1 270 348
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 414 271</b>	<b>1 389 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-177 889</b>	<b>-186 299</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 820</b>	<b>13 948</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 820</b>	<b>13 948</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-177 888</b>	<b>-186 300</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-177 888</b>	<b>-186 300</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-171 069</b>	<b>-172 352</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-171 069	-172 352
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-171 069</b>	<b>-172 352</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	60 398	91 910
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 398</b>	<b>91 910</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 398</b>	<b>91 910</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		107 031	49 108
Andre fordringer		0	12 847
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 031</b>	<b>61 955</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		827 728	956 984
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>827 728</b>	<b>956 984</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>934 759</b>	<b>1 018 939</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>995 157</b>	<b>1 110 849</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		796 035	967 105
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>796 035</b>	<b>967 105</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>796 035</b>	<b>967 105</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		124 913	67 288
Skyldige offentlige avgifter		8 319	8 206
Annen kortsiktig gjeld		65 889	68 251
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>199 121</b>	<b>143 745</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>199 121</b>	<b>143 745</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>995 157</b>	<b>1 110 849</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 485860

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 979 568 908  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PARADIS TERRASSE  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 979 568 908  
SAMEIET PARADIS TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 236 382	1 203 554
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 236 382</b>	<b>1 203 554</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3,4	64 419	87 994
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	31 512	31 512
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	1 318 339	1 270 348
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 414 271</b>	<b>1 389 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-177 889</b>	<b>-186 299</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 820</b>	<b>13 948</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 820</b>	<b>13 948</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-177 888</b>	<b>-186 300</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-177 888</b>	<b>-186 300</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-171 069</b>	<b>-172 352</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-171 069	-172 352
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-171 069</b>	<b>-172 352</b>



Organisasjonsnr: 979 568 908  
SAMEIET PARADIS TERRASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	5	60 398	91 910
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 398</b>	<b>91 910</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 398</b>	<b>91 910</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		107 031	49 108
Andre fordringer			
		0	12 847
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 031</b>	<b>61 955</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		827 728	956 984
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>827 728</b>	<b>956 984</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>934 759</b>	<b>1 018 939</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>995 157</b>	<b>1 110 849</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		796 035	967 105
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>796 035</b>	<b>967 105</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>796 035</b>	<b>967 105</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			
		124 913	67 288
Skyldige offentlige avgifter			
		8 319	8 206



Annen kortsiktig gjeld	65 889	68 251
Sum kortsiktig gjeld	199 121	143 745
Sum gjeld	199 121	143 745
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>995 157</b>	<b>1 110 849</b>



Organisasjonsnr: 979 568 908  
SAMEIET PARADIS TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	58680.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar og annen godtgjørelse på kr. 1 000

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## RESULTATREGNSKAP 2020 SAMEIET PARADIS TERRASSE

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 236 382	1 203 554	1 248 335	1 274 708
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 236 382</b>	<b>1 203 554</b>	<b>1 248 335</b>	<b>1 274 708</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader	2	0	4 120	0	0
Styrehonorar	3	58 480	53 000	59 000	59 000
Andre honorar	4	0	20 000	0	0
Arbeidsgiveravgift		5 939	10 874	8 321	8 319
Avskrivninger	5	31 512	31 512	31 512	31 512
Felles strøm og varme		42 439	59 645	70 000	60 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		3 369	3 357	3 300	3 600
Andre driftskostnader	6	287 727	284 611	295 500	311 202
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	13 721	73 225	24 500	17 501
Vedlikehold	8	865 851	718 332	768 000	619 003
Forretningsførsel	9	36 480	35 556	36 480	37 550
Revisjonshonorar	10	5 500	5 375	5 500	6 000
Andre konsulenthonorar		3 000	37 881	0	0
Forsikring		60 252	52 366	60 300	64 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 414 271</b>	<b>1 389 854</b>	<b>1 362 413</b>	<b>1 217 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-177 889</b>	<b>-186 299</b>	<b>-114 078</b>	<b>57 021</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter bank		6 820	13 948	10 000	5 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 820</b>	<b>13 948</b>	<b>10 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>6 820</b>	<b>13 948</b>	<b>10 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>-171 069</b>	<b>-172 352</b>	<b>-104 078</b>	<b>62 021</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-171 069	-172 352	0	0



## BALANSE 2020 SAMEIET PARADIS TERRASSE

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre driftsmidler	5	60 398	91 910
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 398</b>	<b>91 910</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 398</b>	<b>91 910</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 584	15 297
Restanser felleskostnader		1 200	3 467
Forskuddbetalte kostnader		96 247	30 344
Andre fordringer		0	12 847
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 031</b>	<b>61 955</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		827 728	956 984
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>827 728</b>	<b>956 984</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>934 759</b>	<b>1 018 939</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>995 157</b>	<b>1 110 849</b>

343 SAMEIET PARADIS TERRASSE



**BALANSE 2020 SAMEIET PARADIS TERRASSE**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		796 035	967 105
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>796 035</b>	<b>967 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>796 035</b>	<b>967 105</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	9 501
Leverandørgjeld		124 913	67 288
Skyldig off. myndigheter		8 319	8 206
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		59 000	58 200
Annen kortsiktig gjeld		6 889	550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>199 121</b>	<b>143 745</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>199 121</b>	<b>143 745</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>995 157</b>	<b>1 110 849</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Helge Nielsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jon Hans Buck Schreuder  
Styremedlem (F)

\_\_\_\_\_  
Per Anders Eide  
Styremedlem



## Noter til regnskapet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3801 Andel driftskostnader	1 174 380	1 145 712	1 174 391	1 203 720
3804 Utleie garasjeplasser	51 468	43 095	53 444	55 488
3825 Leieinntekter El-bil	6 934	10 667	15 000	10 000
3828 Fryseboks	3 600	4 080	5 500	5 500
<b>Sum</b>	<b>1 236 382</b>	<b>1 203 554</b>	<b>1 248 335</b>	<b>1 274 708</b>

### Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Godtgjørelse til styret:

Annen oppgavepliktig godtgjørelse: kr 1 000

### Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	57 680	53 000	59 000	59 000
5331 Avsetning styrehonorar	800	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>58 480</b>	<b>53 000</b>	<b>59 000</b>	<b>59 000</b>

### Note 4 - Honorar andre utvalg

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5390 Honorar andre utvalg	0	20 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til regnskapet

### Note 5 - Andre eiendeler

	Utv. belysning planteområde
Anskaffelseskost pr.01.01 :	157 560
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	157 560
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	97 162
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	60 398
Årets avskrivninger :	31 512
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	5

### Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5903 Gaver til beboere	905	905	2 000	2 000
6300 Kostnader møter/arrangement	1 200	1 044	3 000	3 000
6326 Snømåking og brøyting	6 990	6 765	12 600	1
6335 Containerleie/ -tømming	0	0	5 000	1
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	0	2 000	2 000
6360 Renhold og matteleie	71 835	103 196	102 500	70 000
6370 Garasjer	3 089	0	8 000	8 000
6372 Heis	36 417	15 710	6 500	12 700
6375 TV/Bredbånd	125 015	128 593	122 000	127 600
6376 Vaktmestertjenester	26 930	6 569	8 000	70 000
6377 Vakthold	7 078	6 899	10 000	10 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	6 000	0
6391 Diverse serviceavtaler	6 381	0	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	0	0
6800 Kontorkostnader	590	972	3 000	1 000
6845 Kopiering	0	0	500	500
6940 Porto	220	0	500	500
7770 Betalingsgebyrer	6	5	0	0
7779 Andre gebyr	0	164	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 071	3 750	3 900	3 900
7791 Øredifferanser	0	40	0	0
<b>Sum</b>	<b>287 727</b>	<b>284 611</b>	<b>295 500</b>	<b>311 202</b>



## Noter til regnskapet

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6500 IT utstyr	0	5 595	2 500	500
6502 Brannvernustyr	0	1 600	2 000	2 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	13 242	9 909	10 000	10 000
6510 Verktøy og redskap	0	100	2 500	2 500
6512 EL Bil ladepunkt m.m	0	54 438	5 000	1
6540 Inventar	0	0	2 500	2 500
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler etc.	479	993	0	0
6553 Abonnement og lisenser	0	590	0	0
<b>Sum</b>	<b>13 721</b>	<b>73 225</b>	<b>24 500</b>	<b>17 501</b>

### Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	498 789	473 844	470 000	430 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	0	2 000	2 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	5 316	74 716	15 000	15 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	218 712	117 069	90 000	90 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	7 317	0	10 000	1
6606 Vedlikehold heis	119 375	0	119 000	1
6608 Vedlikehold garasjer	2 851	49 197	10 000	1
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	3 506	2 000	2 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	13 491	0	50 000	80 000
<b>Sum</b>	<b>865 851</b>	<b>718 332</b>	<b>768 000</b>	<b>619 003</b>

### Note 9 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	36 480	35 556	36 480	37 550
<b>Sum</b>	<b>36 480</b>	<b>35 556</b>	<b>36 480</b>	<b>37 550</b>

### Note 10 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 11 - Disponible midler

	2020	2019
<b>Disponible midler pr 01.01</b>	<b>875 195</b>	<b>1 016 034</b>
Periodens resultat	-171 069	-172 352
Årets avskrivninger	31 512	31 512
<b>Endring disp midler i perioden</b>	<b>-139 557</b>	<b>-140 840</b>
<b>Sum disponible midler</b>	<b>735 637</b>	<b>875 195</b>

343 SAMEIET PARADIS TERRASSE



Resultat og balanse med noter for SAMEIET PARADIS TERRASSE.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SAMEIET PARADIS TERRASSE**

Styreleder	Helge Nielsen (sign.)	07.04.2021
Styremedlem	Jon Hans Buck Schreuder (sign.)	07.04.2021
Styremedlem	Per Anders Eide (sign.)	07.04.2021



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 04063  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Paradis Terrasse

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Paradis Terrasses årsregnskap som viser et underskudd på kr 172 352. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisjonsforening

#### Offices in

Ostø	Elverum	Mol i Rana	Stord
Ålta	Fresnes	Molde	Stråvime
Arendal	Haller	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tynset
Bude	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Alesund



Revisors beretning - 2019  
Sameiet Paradis Terrasse

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 2. april 2020  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor



## Lønns- og pensjonskostnader 2019

Navn	SAMEIET PARADIS TERRASSE	Organisasjonsnr.	979 568 908
Forretningsadresse	Postboks 7280, Nygårdsgaten 13-15	Fødselsnr.	
Postnr./-sted	5020 Bergen		
<b>Ekstern regnskapsfører</b>			
Navn	BOB BBL	Regnskapsførers organisasjonsnummer	948 383 268
Forretningsadresse	Postboks 7280, Nygårdsgaten 13-15	Postnr./-sted	5020 Bergen

### Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1022

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i "Lønns- og pensjonskostnader", RF-1022, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaverregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om eventuell samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaverregisteret på telefon 75 00 75 00.

### Merknader til utfylling av skjemaets side 2:

Dette skjemaet skal fylles ut av alle som har lønnsopplysningspliktige utbetalinger og som er bokføringspliktige etter lov eller etter forskrift gitt i medhold av lov, herunder offentlige etater og institusjoner.

**Skattepliktige virksomheter skal levere skjemaet elektronisk. Offentlige etater og skattefrie institusjoner skal levere skjemaet på papir til skattekontoret innen 31. mai 2020.**

Hensikten med dette skjemaet er å avstemme opplysninger om utbetalinger som er rapportert via A-ordningen og de registrerte utbetalingene. De innrapporterte utbetalingene fremgår av "A07 Avstemmingsinformasjon for år 2019". De samlede kostnadsførte og registrerte lønnsopplysningspliktige ytelser skal spesifiseres for hver kontokode.

Dersom det er flere kontoer enn det er linjer i skjemaet, må flere skjemaer benyttes. Postene 111 og 112 skal kun fylles ut på det siste skjemaet.

De som har avvikende regnskapsår må basere oppstillingen på kalenderåret.

Har den som plikter å gi oppgave, plikt til å ha revisor i henhold til lov om revisjon og revisorer, skal også revisor underskrive. Det samme gjelder dersom det etter lov eller forskrift benyttes kommunerevisor.

Hver linje er nummerert av hensyn til referanse/identifikasjon.

### Kolonne 2/3:

Det er konto (kontonummer) og kontonavn fra regnskapet som skal oppgis. For postene 111 og 112 er det tilstrekkelig at konto oppgis i de tilfellene det er flere underkontoer for hver linje.

### Kolonne 4:

Kolonnen skal inneholde de samlede kostnadsførte og registrerte lønnsopplysningspliktige ytelser fra regnskapet for den enkelte konto. Utbetalinger under grensen for opplysningsplikt skal også medtas.

### Kolonne 5 og 6:

Konto og navn er knyttet mot kostnadskontoen. Tallene i kolonne 5 og 6 hentes fra den konto i balansen som er knyttet mot den aktuelle resultatkontoen. Hvis avsetning til flere resultatposter er ført mot samme balansekonto, kan balansekontoen føres på egen linje.

### Kolonne 7:

Sum kolonne 7 skal stemme med summen av alle beløp innrapportert under inntektsbeskrivelser som fremgår av rapporten "A07 Avstemmingsinformasjon for år 2019". Beløpet skal i tillegg inneholde utbetalte beløp som er under grensen for lønnsopplysningsplikt og som ikke er innrapportert.

### Kolonne 8:

Det som skal oppgis her er det beløp av årets utbetalte innrapporteringspliktige ytelser (kolonne 7) som er arbeidsgiveravgiftspliktig, spesifisert pr. konto. Sum kolonne 8 skal stemme med "Sum avgiftsgrunnlag lønn og godtgjørelse" fratrukket "Sum avgiftsgrunnlag refusjon", som fremgår av rapporten "A07 Avstemmingsinformasjon for år 2019".

**Sum kolonne 8 skal være redusert for tilskudd/refusjon vedrørende arbeidskraft.**

RF-1022B



Lønns- og pensjonskostnader 2019

1	2	3	4	5	6	7	8
Konto nummer	Konto navn	Samlede kostnadsførte og registrerte lønnsopplysningspliktige ytelser	Tillegg for kostnadsførte lønninger mv tidligere år, som er utbetalt i sist forløpne år	Fradrag for påløpte, ikke forfalte lønninger mv. i sist forløpne år som ikke er innrapportert	Samlede opplysningspliktige ytelser (kol. 4 + 5 +/- 6)	Arbeidsgiveravgiftspliktige ytelser	
5104	Møtegodtgjørelse	3 120	-	-	3 120	3 120	
5330	Styrehonorar	53 000	58 200	58 200	53 000	53 000	
5358	Utlegg ikke dok..skattemessig	1 000	-	-	1 000	1 000	
5390	Honorar andre utvalg	20 000	-	-	20 000	20 000	
100		-	-	-	-	-	
		-	-	-	-	-	
		-	-	-	-	-	
		-	-	-	-	-	
		-	-	-	-	-	
		-	-	-	-	-	
110	<b>Sum</b>	77 120	58 200	58 200	77 120	77 120	
111	Samlet beløp som er kreditert "konto for naturalytelser"						
112	+ Årets innbetaling av arbeidsgiveravgiftspliktig tilskudd og premier til pensjonsordning						
120	<b>Sum</b>						

Dato	Arbeidsgivers underskrift	Dato	Revisors underskrift
17.02.2020	Jean Sjøen	24.20	

Revisors underskrift  
 Revisjonsnr. 935 174 627

Fastsatt med hjemmel i skatteforvaltningsloven § 7-13 jfr. Skatteforvaltningsforskriften § 7-2-11. skal levere skjemaet på papir til skattekontoret innen 31. mai 2020.



KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Paradis Terrasse

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Paradis Terrasses årsregnskap som viser et underskudd på kr 171 069. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 7ME3D-VKGAD-BOCY5-2QLHT-MASIN-1Y7NK



Revisors beretning - 2020  
Sameiet Paradis Terrasse

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 8. april 2021  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7ME3D-VKGAD-BOCY5-2QLHT-MA5IN-1Y7NK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-08 19:32:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7ME3D-VKGAD-BOCY5-2QLHT-MA5IN-1Y7NK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>