



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 386 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARO EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Buveien 9
8521 ANKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Arne Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 238	4 000
Annen driftskostnad		45 804	-414 272
Sum kostnader		52 041	-410 272
Driftsresultat		-52 041	410 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			164 475
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		17 201
Annen renteinntekt		26 524	
Sum finansinntekter		26 524	181 676
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		67 819	-329 671
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		51 423
Annen finanskostnad		-81 954	
Sum finanskostnader		-14 135	-278 248
Netto finans		40 659	459 924
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 382	870 196
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 382	870 196
Årsresultat		-11 382	870 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 382	870 196
Totalresultat		-11 382	870 196
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til/fra annen egenkapital		-11 382	870 196
Sum overføringer og disponeringer		-11 382	870 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			6 238
Sum varige driftsmidler			6 238
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 095 369	2 163 188
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum finansielle anleggsmidler		2 095 369	2 163 188
Sum anleggsmidler		2 095 369	2 169 426
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	56 269	
Konsernfordringer	2		1 627 220
Sum fordringer		56 269	1 627 220
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 938 696	1 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 938 696	1 934
Sum omløpsmidler		1 994 964	1 629 154
SUM EIENDELER		4 090 333	3 798 580

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 800	30 800
Annen innskutt egenkapital		264 139	264 139
Sum innskutt egenkapital		294 939	294 939
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		858 813	870 196
Sum opptjent egenkapital		858 813	870 196
Sum egenkapital		1 153 753	1 165 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 913
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	2 936 581	2 631 532
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		2 936 581	2 633 445
Sum gjeld		2 936 581	2 633 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 090 333	3 798 580



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 419089

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 386 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARO EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Buveien 9
8521 ANKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Arne Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024



Organisasjonsnr: 988 386 413
KARO EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 238	4 000
Annen driftskostnad		45 804	-414 272
Sum kostnader		52 041	-410 272
Driftsresultat		-52 041	410 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			164 475
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		17 201
Annen renteinntekt		26 524	
Sum finansinntekter		26 524	181 676
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		67 819	-329 671
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		51 423
Annen finanskostnad		-81 954	
Sum finanskostnader		-14 135	-278 248
Netto finans		40 659	459 924
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 382	870 196
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 382	870 196
Årsresultat		-11 382	870 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 382	870 196
Totalresultat		-11 382	870 196
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til/fra annen egenkapital		-11 382	870 196
Sum overføringer og disponeringer		-11 382	870 196



Organisasjonsnr: 988 386 413
KARO EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
Sum varige driftsmidler			6 238
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 095 369	2 163 188
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum finansielle anleggsmidler		2 095 369	2 163 188
Sum anleggsmidler		2 095 369	2 169 426
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	2	56 269	
Sum fordringer	2	56 269	1 627 220
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 938 696	1 934
Sum omløpsmidler		1 994 964	1 629 154
SUM EIENDELER		4 090 333	3 798 580
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 800	30 800



Annen innskutt egenkapital		264 139	264 139
Sum innskutt egenkapital		294 939	294 939
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		858 813	870 196
Sum opptjent egenkapital		858 813	870 196
Sum egenkapital		1 153 753	1 165 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 913
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	2 936 581	2 631 532
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		2 936 581	2 633 445
Sum gjeld		2 936 581	2 633 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 090 333	3 798 580



Organisasjonsnr: 988 386 413
KARO EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Karo Eiendomsforvaltning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 386 413



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 238	4 000
Annen driftskostnad		45 804	-414 272
Sum driftskostnader		52 041	-410 272
Driftsresultat		-52 041	410 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	164 475
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0	17 201
Annen renteinntekt		26 524	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		67 819	-329 671
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	51 423
Annen finanskostnad		-81 954	0
Resultat av finansposter		40 659	459 924
Resultat før skattekostnad		-11 382	870 196
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-11 382	870 196
Årsresultat		-11 382	870 196
Overføringer			
Avsatt til/fra annen egenkapital		-11 382	870 196
Sum overføringer		-11 382	870 196



Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	6 238
Sum varige driftsmidler		0	6 238
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		2 095 369	2 163 188
Sum finansielle anleggsmidler		2 095 369	2 163 188
Sum anleggsmidler		<u>2 095 369</u>	<u>2 169 426</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	2	56 269	0
Konsernfordringer	2	0	1 627 220
Sum fordringer		56 269	1 627 220
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 938 696	1 934
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 938 696	1 934
Sum omløpsmidler		<u>1 994 964</u>	<u>1 629 154</u>
Sum eiendeler		<u>4 090 333</u>	<u>3 798 580</u>



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 800	30 800
Annen innskutt egenkapital		264 139	264 139
Sum innskutt egenkapital		294 939	294 939
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		858 813	870 196
Sum opptjent egenkapital		858 813	870 196
Sum egenkapital		1 153 753	1 165 135
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	1 913
Kortsiktig konserngjeld	2	2 936 581	2 631 532
Sum kortsiktig gjeld		2 936 581	2 633 445
Sum gjeld		2 936 581	2 633 445
Sum egenkapital og gjeld		4 090 333	3 798 580

Narvik, 15.05.2024
Styret i Karo Eiendomsforvaltning AS

Kjell-Arne Johansen
Styrets leder/daglig leder

Ronald Høyem Johansen
Styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede nyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader

Karo Eiendomsforvaltning AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	0	1 627 220

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	-2 936 581	-2 631 532

Mellomregning konsernselskaper er ikke rentebelastet 2023.

Fordringer og gjeld mellom konsernselskapene gjøres opp etter hvert som det finnes hensiktsmessig for konsernet totalt sett. Det er ikke satt endelig forfallsdato.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-11 382	870 196
Permanente forskjeller	20 121	-270 268
Endring i midlertidige forskjeller	-28 019	-532 531
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-67 397
Skattepliktig inntekt	-19 280	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-36 185
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	36 185
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	0	6 238	6 238
Fordringer	0	-34 256	-34 256

Karo Eiendomsforvaltning AS



Noter til regnskapet 2023

Sum	0	-28 019	-28 019
Akkumulert fremførbart underskudd	-109 236	-89 956	19 280
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	109 236	117 975	8 739
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.