



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 408 337
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RINGERIKSGT 14 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Mette Nylund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		983 496	983 496
Sum inntekter		983 496	983 496
Kostnader			
Lønnskostnad	1	79 870	79 870
Annen driftskostnad	2,3,4,5	585 451	352 747
Sum kostnader		785 459	536 973
Driftsresultat		198 037	446 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		4 459	4 213
Annen renteinntekt		1 211	4 613
Sum finansinntekter		5 670	8 826
Annen rentekostnad		137 367	180 207
Sum finanskostnader		137 367	180 207
Netto finans		131 697	171 381
Ordinært resultat før skattekostnad		186 478	379 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 478	379 498
Årsresultat		66 340	275 142
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	66 340	275 142
Sum overføringer og disponeringer		66 340	275 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 871 789	1 871 789
Sum varige driftsmidler		1 871 789	1 871 789
Sum anleggsmidler		1 871 789	1 871 789
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 550	0
Andre fordringer		47 553	46 703
Sum fordringer		52 103	46 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		312 761	413 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 761	413 290
Sum omløpsmidler		364 864	459 992
SUM EIENDELER		2 236 652	2 331 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-3 601 014	-3 667 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-3 601 014	-3 667 354
Sum egenkapital		-3 599 214	-3 665 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 687 929	5 851 244
Øvrig langsiktig gjeld	9	97 548	97 548
Sum annen langsiktig gjeld		5 785 477	5 948 792
Sum langsiktig gjeld		5 785 477	5 948 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 849	47 474
Annen kortsiktig gjeld		540	1 069
Sum kortsiktig gjeld		50 389	48 543
Sum gjeld		5 835 866	5 997 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 236 652	2 331 781
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	5 785 477	5 948 792



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 460325

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 408 337
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RINGERIKSGT 14 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Mette Nylund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 954 408 337
RINGERIKSGT 14 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		983 496	983 496
Sum inntekter		983 496	983 496
Kostnader			
Lønnskostnad	1	79 870	79 870
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	585 451	352 747
Sum kostnader		785 459	536 973
Driftsresultat		198 037	446 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		4 459	4 213
Annen renteinntekt		1 211	4 613
Sum finansinntekter		5 670	8 826
Annen rentekostnad		137 367	180 207
Sum finanskostnader		137 367	180 207
Netto finans		131 697	171 381
Ordinært resultat før skattekostnad		186 478	379 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 478	379 498
Årsresultat		66 340	275 142
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	66 340	275 142
Sum overføringer og disponeringer		66 340	275 142



Organisasjonsnr: 954 408 337
RINGERIKSGT 14 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 871 789	1 871 789
Sum varige driftsmidler		1 871 789	1 871 789
Sum anleggsmidler		1 871 789	1 871 789
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 550	0
Andre fordringer		47 553	46 703
Sum fordringer		52 103	46 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		312 761	413 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 761	413 290
Sum omløpsmidler		364 864	459 992
SUM EIENDELER		2 236 652	2 331 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-3 601 014	-3 667 354
Sum opptjent egenkapital		-3 601 014	-3 667 354
Sum egenkapital		-3 599 214	-3 665 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 687 929	5 851 244



Øvrig langsiktig gjeld	9	97 548	97 548
Sum annen langsiktig gjeld		5 785 477	5 948 792
Sum langsiktig gjeld		5 785 477	5 948 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 849	47 474
Annen kortsiktig gjeld		540	1 069
Sum kortsiktig gjeld		50 389	48 543
Sum gjeld		5 835 866	5 997 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 236 652	2 331 781
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	5 785 477	5 948 792



Organisasjonsnr: 954 408 337
RINGERIKSGT 14 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Ringeriksgt. 14 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01	411 450	286 774
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	66 340	275 142
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-163 315	-150 466
B. Årets endringer i disponible midler	-96 975	124 676
C. Disponible midler pr. 31.12	314 474	411 450
Omløpsmidler	364 864	459 992
- Kortsiktig gjeld	50 389	48 543
Disponible midler	314 474	411 450

Ringeriksgt. 14 Borettslag



Resultatregnskap Ringeriksgt. 14 Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		633 552	646 512	633 538	692 166
Innkrevde renter lån		208 800	180 048	208 817	126 000
Innkrevde avdrag lån		141 144	156 936	141 141	185 000
SUM INNETEKTER		983 496	983 496	983 496	1 003 166
KOSTNADER					
Lønn og andre personalkostnader og styrehonorar	1	70 000	70 000	70 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	1	9 870	9 870	10 000	7 000
Revisjonshonorar	2	3 475	3 375	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		50 970	50 970	51 000	51 000
Konsulentbistand		2 725	0	0	0
Vaktmestertjenester		0	0	15 000	5 000
Kontingent til Ringbo		5 400	5 400	5 400	5 400
Vedlikehold eiendom	3	145 057	40 238	50 000	35 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	20 000	0
Snøbrøyting		35 561	35 000	40 000	45 000
Strøing		14 576	14 356	10 000	15 000
Gressklipping		55 875	55 000	53 000	55 000
HMS		11 402	0	12 000	12 000
TV/Internett		120 344	64 641	68 000	125 000
Forsikringer		35 661	34 300	35 000	36 000
Kommunale avgifter	4	205 530	137 352	197 000	217 000
Strøm		7 785	6 350	8 000	10 000
Andre driftskostnader	5	11 229	10 121	15 000	16 500
SUM KOSTNADER		785 459	536 973	664 400	689 900
DRIFTSRESULTAT		198 037	446 523	319 096	313 266
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		1 211	4 613	0	0
Utbytte		4 459	4 213	0	0
Rentekostnader		137 367	180 207	208 817	126 000
NETTO FINANSPOSTER		131 697	171 381	208 817	126 000
ÅRETS RESULTAT		66 340	275 142	110 279	187 266
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	7	66 340	275 142	110 279	187 266
SUM DISPONERINGER		66 340	275 142	110 279	187 266

Ringeriksgt. 14 Borettslag



Balanse Ringeriksgt. 14 Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	146 770	146 770
Bygninger	6	1 725 019	1 725 019
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		1 871 789	1 871 789
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 550	0
Andre fordringer		47 553	46 703
Bankinnskudd			
Driftskonto		312 761	413 290
SUM OMLØPSMIDLER		364 864	459 992
SUM EIENDELER		2 236 652	2 331 781

Ringeriksgt. 14 Borettslag



Balanse Ringeriksgt. 14 Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	7	1 800	1 800
Opptjent egenkapital	7	-3 601 014	-3 667 354
SUM EGENKAPITAL		-3 599 214	-3 665 554
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	8	5 687 929	5 851 244
Borettsinnskudd	9	97 548	97 548
Sum langsiktig gjeld		5 785 477	5 948 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 849	47 474
Påløpte ikke forfalte renter		540	1 069
Sum kortsiktig gjeld		50 389	48 543
SUM GJELD		5 835 866	5 997 335
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		2 236 652	2 331 781
Pantstillelser	10	5 785 477	5 948 792

Sted: _____, dato: _____

Hilde Mette Nylund
STYRELEDER

Fredrik Andreas Lund
STYREMEDLEM

Morten Bech-Nilsen
STYREMEDLEM

Ringeriksgt. 14 Borettslag



Ringeriksgt. 14 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Lønnskostnader

	2020	2019
5330 Styrehonorar	70 000	70 000
5400 Arbeidsgiveravgift	9 870	9 870
Sum	79 870	79 870

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Ringeriksgt. 14 Borettslag

Note 2 - Revisjon

	2020	2019
6700 Revisjon	3 475	3 375
Sum	3 475	3 375

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 3 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	3 596	15 426
6610 Brannvarslingsanlegg	79 960	0
6614 Vedlikehold maling	2 312	0
6619 Vedlikehold uteanlegg	27 325	24 812
6622 Vedlikehold elektro	31 864	0
Sum	145 057	40 238

Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
7760 Vann og kloakk	91 660	30 456
7761 Eiendomsskatt	41 229	41 229
7762 Renovasjon	67 860	61 493
7763 Feieavgift	4 781	4 174
Sum	205 530	137 352

Note 5 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6450 Containerleie	5 103	4 131
6571 Brannvernutstyr	1 375	1 438
6609 Andre driftskostnader	1 030	0
6825 Kopiering	72	0
6940 Porto	474	631
7770 Bankomkostninger	3 175	3 921
Sum	11 229	10 121



Ringeriksgt. 14 Borettslag

Note 6 - Varige driftsmidler

	Rehabilitering	Tomt	Bygninger	Rehabilitering 2016
Anskaffelseskost pr.01.01 :	65 736	146 770	630 159	1 029 124
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	65 736	146 770	630 159	1 029 124
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	65 736	146 770	630 159	1 029 124
Anskaffelsesår :	2007	1989	1955	2016
Antatt levetid i år :				

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 7 - Spesifikasjon egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01	-3 665 554	-3 940 695
Årets resultat	66 340	275 142
Sum opptjent egenkapital 31.12	-3 599 214	-3 665 554

Negativ egenkapital og positive disponible midler

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital.

Eiendom i boligselskapet er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger. Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.

Den negative bokførte egenkapitalen er uten betydning for videre drift i boligselskapet.

Videre har boligselskapet disponible midler som anses å være tilstrekkelig for å dekke de kortsiktige forpliktelsene.



Ringeriksgt. 14 Borettslag

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Lånenummer:	22808702499
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	1.74 %
Beregnet innfridd:	30.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	6 455 000
Lånesaldo 01.01:	5 851 244
Avdrag i perioden:	163 315
Lånesaldo 31.12:	5 687 929

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808702499	2	317 772	635 544
	16	315 774	5 052 384

Note 9 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	16	5 100	81 600
Innskudd	2	7 974	15 948
Sum innskudd			97 548

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	5 785 477	5 948 792
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	1 871 789	1 871 789

Pantsatt gjeld overstiger verdi av bokført verdi av eiendeler

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er lavere enn den bokførte pantesikrede gjelden.

Eiendom i borettslaget er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger.

Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Arnemannsveien 3, NO-3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ringeriksgt. 14 Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ringeriksgt. 14 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



Building a better
working world

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsmessig praksis i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hønefoss, 3. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GCWFF-3KZKW-JBDSU-PKZGM-QY4GT-MW8IV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-05-03 16:31:57Z



Penneo Dokumentnøkkel: GCWFF-3KZKW-JBDSU-PKZGM-QY4GT-MW8IV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>